

# 神川町公共施設長期保全計画（案）

## 【 資 料 編 】

1	劣化度評価	
1-1	劣化度評価の方法	1
1-2	劣化度評価の結果	4
2	ライフサイクルコストの算定	
2-1	ライフサイクルコスト算定の条件設定	8
2-2	ライフサイクルコストの算出	11

令和 2（2020）年 1 月

神川町

# 1 劣化度評価

## 1-1 劣化度評価の方法

### (1) 部位部材・設備ごとの劣化度評価基準

劣化状況調査結果に基づき、劣化度評価を行い、劣化状況を定量的に評価します。

#### ① 劣化度の点数化の基準

点数化の基準は、次のとおりです。

#### ■劣化度の点数化の基準

経過劣化度の算定式	基準	劣化度
経過劣化度 $T = (A - t) / A$ (ただし最小値は 0.05) A : 耐用年数として 60 <sup>※</sup> 年を設定 t : 経過年数	(算定式に基づく)	1.00~0.05

※鉄筋鉄骨コンクリート・鉄筋コンクリート造：60年 鉄骨造：45年 木造：30年

#### ■部位別劣化度

項目	基準	劣化度
(1)屋根	○：損傷がない	1.0
	□：わずかに損傷がみられる	0.8
	△：防水層の一部や屋上開口部（トップライトや排煙窓等）が劣化するなど、部分的な雨漏りが生ずる劣化がみられる	0.5
	×：防水層に著しい浮きやき裂による損傷など、広範な雨漏りが生ずる劣化がみられる	0.25
(2)外壁	○：損傷がない	1.0
	□：わずかに損傷がみられる	0.8
	△：損傷がみられる	0.5
	×：著しい損傷がみられる	0.25
(3)建具	○：損傷がない	1.0
	□：わずかに損傷がみられる	0.8
	△：損傷がみられる	0.5
	×：著しい損傷がみられる	0.25
(4)内部仕上	○：防水上の損傷はみられない	1.0
	□：わずかに損傷がみられる	0.8
	△：損傷がみられる	0.5
	×：著しい損傷がみられる	0.25
(5)内部その他	○：損傷がない	1.0
	□：わずかに損傷がみられる	0.8
	△：一部に損傷がみられる	0.5
	×：広範に損傷がみられる	0.25

■部別劣化度（続き）

項目	基準	劣化度
(6)電気設備	○：電気設備が正常に機能している	1.0
	□：わずかに損傷がみられる	0.8
	△：劣化により一部の機能が発揮できていない	0.5
	×：機能が発揮できていない	0.25
(7)機械設備	○：建築設備が正常に機能している	1.0
	□：わずかに損傷がみられる	0.8
	△：劣化により一部の機能が発揮できていない	0.5
	×：機能が発揮できていない	0.25

■建物劣化度

項目	基準	劣化度
(1)ひび割れ	○：ひび割れが認められない	1.0
	□：ひび割れが部分的に認められる	0.8
	△：ひび割れが広範に認められる	0.5
	×：ひび割れが広範に認められ、漏水が発生するなどの機能上の支障がある	0.25
(2)剥離	○：モルタル、タイル等の剥離が認められない	1.0
	□：モルタル、タイル等の剥離が部分的に認められる	0.8
	△：モルタル、タイル等の剥離が広範に認められる	0.5
	×：剥離が広範に認められ、鉄筋の露出が見られる	0.25
(3)建物の傾き	○：傾きなし	1.0
	□：若干の傾きがみられる	0.8
	△：明らかに傾いている	0.5
	×：明らかに傾いており、安全上、機能上の支障がある	0.25

■構造・基礎の劣化度

項目	基準	劣化度
(1)構造部の劣化度	○：建物の構造部に影響する劣化はみられない	1.0
	□：建物の構造部に影響する可能性がある劣化（ひび割れ、サビの進行等）がみられる	0.8
	△：建物の構造部に影響する劣化（爆裂、サビによる欠損等）がみられる	0.5
	×：建物の構造部に影響する劣化がみられ、安全上、機能上の支障がある	0.25
(2)地盤や基礎の沈下損傷等による劣化度	○：地盤の沈下、基礎の損傷はみられない	1.0
	□：地盤が沈下しているが、基礎の沈下や損傷はない	0.8
	△：地盤が沈下し、基礎の沈下損傷がみられる	0.5
	×：基礎の沈下損傷がみられ、安全上、機能上の支障がある	0.25

② 総合評価の評価基準

各項目に基礎評点（各項目 10 または 20 点）を与え、各項目の劣化度（最高点 1.0）とかけ合わせ、項目ごとに評点を算出します。これらを合計することで合計評点（満点は 190 点）とします。

次に、各項目の合計評点をかけ合わせることで総合評価（満点は 2,700 点）とします。

項目	1. 経過劣化度	2. 部位劣化度						
		(1) 屋根	(2) 外壁	(3) 建具	(4) 内部仕上	(5) 内部その他	(6) 電気設備	(7) 機械設備
基礎評点	20.00	20.00	20.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
劣化度	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
評点	20.00	20.00	20.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
評価	① 20.00	② 90.00						

項目	3. 建物劣化度(SRC・RC造)			4. 構造・基礎の劣化度	
	(1) ひび割れ	(2) 剥離	(3) 建物の傾き	(1) 構造部の劣化度	(2) 地盤や基礎の沈下損傷等による劣化度
基礎評点	20.00	20.00	10.00	20.00	10.00
劣化度	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
評点	20.00	20.00	10.00	20.00	10.00
評価	③ 50.00			④ 30.00	

項目	合計	総合評価 (①*②*③*④)/1000
基礎評点	190.00	2,700.00
評点	190.00	
評価		2,700.00

③ 修繕・改修の優先度

総合評価による修繕・改修の優先度は以下のとおりです。

優先度	内 容
高	評価点100点未満
中	評価点100点以上1,500点未満
低	評価点1,500点以上
-	調査未実施

各施設の優先度については、

- ・計画書 第5章 施設類型別長期保全計画 (3) ロードマップ
- ・資料編 14 ページ以降  
の表中に記載しています。

## 1-2 劣化度評価の結果

劣化度評価の結果より、部位別の劣化度をA～Dの4つに分類し劣化度の傾向を把握します。

劣化度評価結果	評価区分	劣化状況	部位修繕等の優先度
劣化度 1.0	A	劣化がなく、維持管理が良好とみられる	低
劣化度 0.6 以上 1.0 未満	B	経過年数に応じた劣化がみられる	普通
劣化度 0.3 以上 0.6 未満	C	劣化が進んでいる	優先
劣化度 0.3 未満	D	早急に対応が求められる。	最優先

各施設・棟の部位別劣化評価は、次頁以降のとおりです。

施設類型別	名称（棟名）	評価結果区分 (A～D)						
		部位劣化度						
		屋根	外壁	内部 仕上げ	内部 その他	建具	電気	機械
行政施設	神川町役場 役場新庁舎	-	-	-	-	-	-	-
	神泉総合支所 支所庁舎	D	D	D	B	C	C	C
防災関連施設	第1分団車庫兼詰所	A	A	A	A	A	A	A
	第2分団車庫兼詰所	A	A	A	A	A	A	A
	第3分団車庫兼詰所	A	A	A	A	A	A	A
	第4分団車庫兼詰所	A	A	B	A	A	A	A
	第5分団車庫兼詰所	A	A	A	A	A	A	A
	第6分団車庫兼詰所	B	C	C	B	B	A	A
教育施設	丹荘小学校 丹荘教室棟	C	C	C	C	C	C	C
	丹荘小学校 屋内体育館	C	C	C	C	C	A	A
	青柳小学校 青柳教室棟	C	C	C	C	D	C	C
	青柳小学校 屋内体育館	B	C	C	C	C	A	A
	渡瀬小学校 渡瀬教室棟	C	D	D	C	D	C	C
	渡瀬小学校 屋内体育館	B	C	C	C	C	A	A
	神泉小学校 神泉教室棟	C	C	D	C	C	C	C
	神泉小学校 屋内体育館	C	C	D	C	C	A	A
	神泉小学校 図書室	C	C	C	C	C	A	A
	神川中学校 特別教室棟	A	A	A	A	A	A	A
	神川中学校 柔剣道場	C	C	C	C	B	A	A
	神川中学校 屋内体育館	A	A	A	A	A	A	A
	神川中学校 普通教室棟1	B	B	B	B	B	A	A
	神川中学校 普通教室棟2	B	B	B	B	B	A	A
	神川中学校 普通教室棟3	B	B	B	B	B	A	A
	神川中学校 普通教室棟5	B	B	B	B	B	A	A
	学校給食センター	C	C	D	C	D	A	A
	神川幼稚園 幼稚園園舎1	D	C	D	C	C	C	C
	神川幼稚園 幼稚園園舎2	D	C	D	C	C	A	A

施設類型別	名称（棟名）	評価結果区分 (A～D)						
		部位劣化度						
		屋根	外壁	内部 仕上げ	内部 その他	建具	電気	機械
産業振興観光施設	地域振興施設神泉 道のオアシス神泉	A	C	C	B	A	A	A
	矢納フィッシングパーク 釣場管理事務所	B	B	C	C	C	C	C
	矢納フィッシングパーク 飲食施設	C	C	B	B	B	C	C
	矢納フィッシングパーク 東屋	C	C	C	C	C	A	A
	地域振興施設ありの実	B	B	C	C	B	C	C
	冬桜の宿神泉	B	C	C	C	B	B	C
	城峯公園 レストハウス城峯	C	C	C	C	C	C	C
	城峯公園 城峯公園管理センター	C	C	C	C	C	C	C
	城峯公園 バンガロー A-1	C	C	C	B	C	C	C
	城峯公園 バンガロー A-2	C	C	C	B	C	B	C
	城峯公園 バンガロー A-3	B	B	B	B	C	C	A
	城峯公園 バンガロー A-4	B	B	C	B	C	A	A
	城峯公園 バンガロー A-5	C	C	C	B	D	C	A
	城峯公園 バンガロー A-6	C	B	C	B	D	C	A
	城峯公園 バンガロー A-7	B	B	C	B	D	C	A
	城峯公園 バンガロー B-1	C	C	C	C	D	A	A
	城峯公園 バンガロー B-2	C	C	C	C	C	A	A
	城峯公園 バンガロー B-3	C	C	D	C	C	D	A
	城峯公園 バンガロー C-1	C	C	C	C	C	C	A
	城峯公園 バンガロー C-2	C	C	D	C	C	A	A
	城峯公園 バンガロー C-3	C	C	D	C	C	D	A
	城峯公園 バンガロー C-4	C	C	C	C	C	D	A
	城峯公園 バンガロー C-5	C	C	D	C	C	D	A
	城峯公園 バンガロー C-6	C	C	C	C	B	D	A

施設類型別	名称（棟名）	評価結果区分 (A～D)						
		部位劣化度						
		屋根	外壁	内部 仕上げ	内部 その他	建具	電気	機械
医療福祉施設	丹荘保育所	C	B	C	C	C	B	B
	青柳保育所	C	C	C	C	B	C	C
	神川町保健センター	C	C	C	C	D	C	C
	神川町総合福祉センター	B	B	B	B	A	A	B
文化施設	神川町中央公民館	A	B	C	B	B	A	A
	ふれあいセンター	C	D	C	C	D	C	C
	矢納センター	B	B	B	B	B	A	A
	就業改善センター	C	D	C	C	B	A	A
体育施設	神川町B&G海洋センター B&G体育館	B	B	C	C	B	B	B
コミュニティ施設	多目的交流施設（旧神泉中学校）本館	C	B	B	B	C	A	A
	多目的交流施設（旧神泉中学校）ふれあい棟	B	B	B	B	B	A	A
公衆衛生施設	水道課庁舎	C	C	C	C	C	A	A
	渡瀬浄化センター	A	B	B	A	A	A	A
町営住宅	町営渡瀬住宅	B	C	B	B	B	A	A
	町営中居住宅 中居住宅A	B	C	B	B	B	A	A
	町営中居住宅 中居住宅B	B	C	B	B	B	A	A
	町営中居住宅 中居住宅C	B	C	B	B	B	A	A

## 2 ライフサイクルコストの算定

### 2-1 ライフサイクルコスト算定の条件設定

#### (1) 主要な部位・設備等の修繕・更新周期、単価の設定

「平成 17 年版 建築物のライフサイクルコスト」の学校モデル、事務所モデル及び住宅モデルの標準的な修繕・更新周期、単価を参考にして、本シミュレーションでは次のように設定します。

#### ■LCC で使用する部位・設備等の周期・設定単価（学校 RC 造）

項目	区 分	周期（年）		単価（円／㎡）	
		修繕	更新	修繕	更新
建築部位	屋根・屋上	5	20	810	8,470
	外壁	8	15	1,890	15,640
	外部建具	5	40	830	29,280
電気設備	受変電	5	25	280	3,580
	通信・情報（防災を含む）	5	20	1,170	8,730
機械設備	空調	5	15	190	3,110
	換気	5	20	310	830
	給排水	5	30	860	14,290
	消火	10	30	50	1,500

注）単価は、「建設物価指数月報 2019 年 5 月」よりデフレーター（H17=100、119.0）補正し、事業費ベースとなるように諸経費率 50%を計上。

#### ■LCC で使用する部位・設備等の周期・設定単価（学校 S 造）

項目	区 分	周期（年）		単価（円／㎡）	
		修繕	更新	修繕	更新
建築部位	屋根・屋上	5	20	800	8,400
	外壁	8	15	1,880	15,510
	外部建具	5	40	820	29,030
電気設備	受変電	5	25	280	3,550
	通信・情報（防災を含む）	5	20	1,160	8,660
機械設備	空調	5	15	190	3,080
	換気	5	20	310	820
	給排水	5	30	850	14,170
	消火	10	30	50	1,480

注）単価は、「建設物価指数月報 2019 年 5 月」よりデフレーター（H17=100、119.0）補正し、事業費ベースとなるように諸経費率 50%を計上。

■LCCで使用する部位・設備等の周期・設定単価（事務所 SRC造、RC造）

項目	区分	周期（年）		単価（円/㎡）	
		修繕	更新	修繕	更新
建築部位	屋根・屋上	5	30	270	2,980
	外壁	5	15	480	2,550
	外部建具	5	30	680	3,370
電気設備	受変電	5	30	920	15,650
	通信・情報（防災を含む）	5	20	690	7,140
機械設備	空調	5	20	8,540	27,120
	換気	5	20	590	830
	給排水	5	30	1,300	9,210
	消火	15	30	20	2,580

注）単価は、「建設物価指数月報2019年5月」よりデフレーター（H17=100、119.0）補正し、事業費ベースとなるように諸経費率50%を計上。

■LCCで使用する部位・設備等の周期・設定単価（事務所 S造、木造）

項目	区分	周期（年）		単価（円/㎡）	
		修繕	更新	修繕	更新
建築部位	屋根・屋上	5	30	260	2,930
	外壁	5	15	470	2,500
	外部建具	5	30	670	3,310
電気設備	受変電	5	30	900	15,380
	通信・情報（防災を含む）	5	20	680	7,020
機械設備	空調	5	20	8,400	26,660
	換気	5	20	580	810
	給排水	5	30	1,280	9,050
	消火	15	30	20	2,540

注）単価は、「建設物価指数月報2019年5月」よりデフレーター（H17=100、119.0）補正し、事業費ベースとなるように諸経費率50%を計上。

（2）大規模改修（長寿命化改修）等の単価の設定

大規模改修、改築（建替）の単価は、総務省試算ソフトの単価設定とします。  
改築費には、建替えに伴う解体、仮移転費用、設計料等を含みます。

■長寿命化改修、改築（建替）の単価（万円/㎡）

施設分類	大規模改修	更新(建替え)
行政系施設	25	40
学校教育系施設	17	33
産業系施設	25	40
医療施設	25	40
保健・福祉施設	20	36
子育て支援施設	17	33
市民文化系施設	25	40
社会教育系施設	25	40
スポーツ・レクリエーション系施設	20	36
その他	20	36
供給処理施設	20	36

## 2-2 ライフサイクルコストの算出

### (1) 耐用年数LCC

耐用年数まで使用した場合の保全費用のLCCの合計

耐用年数LCC < 1～10年 >

修繕事業	(金額：千円)										
	年数	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	年次	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
屋根	91,919	641	40,811	1,751	321	15,645	1,204	8,020	12,344	1,784	
外部	264,277	4,140	1,881	0	1,764	39,178	1,464	9,987	64,283	794	
建具	20,858	3,369	8,927	4,548	350	15,359	4,256	11,885	14,872	2,053	
電気設備	260,638	267	48,821	3,853	3,549	52,937	3,437	33,161	36,569	4,017	
機械設備	474,789	1,136	49,461	5,540	13,303	143,627	10,821	66,264	66,324	12,225	
大規模改修	1,593,085	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
解体、改築	766,978	320,000	0	0	730,104	294,740	746,482	0	0	0	
合計	3,472,544	329,553	149,901	15,692	749,391	561,486	767,664	129,317	194,392	20,873	
累計	3,472,544	3,802,097	3,951,998	3,967,690	4,717,081	5,278,567	6,046,231	6,175,548	6,369,940	6,390,813	
1年間平均	3,472,544	1,901,049	1,317,333	991,923	943,416	879,761	863,747	771,944	707,771	639,081	

耐用年数LCC < 11～20年 >

修繕事業	(金額：千円)										
	年数	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	年次	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
屋根	27,923	1,906	4,849	14,153	2,927	6,415	1,906	5,110	2,913	2,856	
外部	14,344	6,643	5,015	4,555	2,375	120,932	6,702	9,603	1,153	27,548	
建具	14,591	5,426	8,683	3,489	3,187	10,471	2,207	7,064	5,131	3,210	
電気設備	52,172	4,665	21,721	16,093	10,828	28,107	5,265	37,279	13,316	16,104	
機械設備	135,748	22,103	119,806	5,257	18,480	109,774	23,914	116,534	29,478	20,297	
大規模改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
解体、改築	55,098	0	0	894,464	482,698	0	1,343,378	1,705,770	643,500	28,800	
合計	299,876	40,743	160,074	938,011	520,495	275,699	1,383,372	1,881,360	695,491	98,815	
累計	6,690,689	6,731,432	6,891,506	7,829,517	8,350,012	8,625,711	10,009,083	11,890,443	12,585,934	12,684,749	
1年間平均	608,244	560,953	530,116	559,251	556,667	539,107	588,770	660,580	662,418	634,237	

耐用年数LCC < 21～30年 >

修繕事業	(金額：千円)										
	年数	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	年次	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050
屋根	17,246	4,448	45,392	3,867	15,617	13,054	11,287	19,726	4,571	2,799	
外部	61,382	19,370	4,685	38,669	5,933	18,563	5,331	17,716	16,558	22,640	
建具	5,807	5,186	145,045	6,482	3,514	8,290	5,436	23,179	6,940	3,532	
電気設備	50,687	15,505	58,711	10,195	25,992	25,799	25,806	78,554	11,526	12,314	
機械設備	150,343	54,533	59,312	63,242	34,304	60,649	58,851	108,254	38,799	24,134	
大規模改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
解体、改築	968,880	0	824,112	242,730	160,000	0	120,000	0	0	862,800	
合計	1,254,345	99,042	1,137,257	365,185	245,360	126,355	226,711	247,429	78,394	928,219	
累計	13,939,094	14,038,136	15,175,393	15,540,578	15,785,938	15,912,293	16,139,004	16,386,433	16,464,827	17,393,046	
1年間平均	663,766	638,097	659,800	647,524	631,438	612,011	597,741	585,230	567,753	579,768	

耐用年数LCC < 31～40年 >

修繕事業	(金額：千円)										
	年数	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
	年次	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060
屋根	16,048	6,115	9,844	16,451	13,047	4,391	30,226	48,872	18,650	3,252	
外部	84,622	52,804	87,535	31,975	27,396	89,174	18,840	19,932	37,042	11,081	
建具	47,895	7,542	13,144	53,000	4,663	4,599	10,291	12,629	5,063	4,663	
電気設備	25,875	25,697	24,912	39,060	20,747	10,588	59,419	86,542	24,876	14,272	
機械設備	56,209	56,546	95,344	90,593	72,977	55,514	101,345	144,562	42,884	39,779	
大規模改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
解体、改築	0	863,818	0	0	0	179,928	0	0	203,000	854,560	
合計	230,649	1,012,522	230,779	231,079	138,830	344,194	220,121	312,537	331,515	927,607	
累計	17,623,695	18,636,217	18,866,996	19,098,075	19,236,905	19,581,099	19,801,220	20,113,757	20,445,272	21,372,879	
1年間平均	568,506	582,382	571,727	561,708	549,626	543,919	535,168	529,309	524,238	534,322	

(2) 目標使用年数LCC

長寿化した場合の保全費用のLCCの合計

目標使用年数LCC <1~10年>

		(金額：千円)									
修繕事業	年数	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	年次	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
屋根		84,519	2,200	41,257	1,810	321	14,205	1,241	7,923	12,930	2,739
外部		246,040	8,529	2,862	107	1,764	34,225	1,464	9,987	61,517	633
建具		275,916	2,269	8,462	3,641	350	18,413	1,132	10,022	14,413	2,890
電気設備		274,205	3,409	51,788	4,211	3,549	48,196	3,565	32,831	37,623	5,328
機械設備		522,709	5,857	70,403	6,743	13,303	127,491	11,003	65,798	66,178	10,933
大規模改修		1,006,140	0	0	136,884	582,703	74,580	495,533	459,052	58,025	0
解体、改築		490,560	320,000	0	0	0	0	0	0	0	0
合計		2,900,089	342,264	174,772	153,396	601,990	317,110	513,938	585,613	250,686	22,523
累計		2,900,089	3,242,353	3,417,125	3,570,521	4,172,511	4,489,621	5,003,559	5,589,172	5,839,858	5,862,381
1年間平均		2,900,089	1,621,177	1,139,042	892,630	834,502	748,270	714,794	698,647	648,873	586,238

目標使用年数LCC <11~20年>

		(金額：千円)									
修繕事業	年数	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	年次	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
屋根		25,869	1,890	5,392	14,798	3,882	14,191	2,379	5,690	2,918	4,566
外部		10,564	11,886	8,411	2,983	2,868	321,923	10,569	10,651	11,460	48,067
建具		18,436	2,718	8,462	4,241	4,024	18,377	2,718	8,557	4,241	2,890
電気設備		49,656	4,338	25,018	17,505	12,139	43,636	5,169	40,801	10,854	15,328
機械設備		136,029	13,915	141,214	8,610	17,251	178,949	23,436	139,399	9,766	19,507
大規模改修		82,500	0	0	0	0	0	0	0	0	0
解体、改築		0	0	51,120	0	0	0	0	141,058	0	84,240
合計		323,054	34,747	239,617	48,137	40,164	577,076	44,271	346,156	39,239	174,598
累計		6,185,435	6,220,182	6,459,799	6,507,936	6,548,100	7,125,176	7,169,447	7,515,603	7,554,842	7,729,440
1年間平均		562,312	518,349	496,908	464,853	436,540	445,324	421,732	417,534	397,623	386,472

目標使用年数LCC <21~30年>

		(金額：千円)									
修繕事業	年数	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	年次	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050
屋根		98,240	1,890	41,900	7,959	25,542	11,449	18,288	15,902	2,918	4,223
外部		49,805	25,876	7,733	55,499	743	10,802	21,317	16,672	2,983	3,139
建具		18,221	2,718	142,523	4,241	3,296	15,262	2,968	18,855	4,241	4,646
電気設備		181,565	9,498	55,372	10,755	31,983	71,558	21,993	72,311	6,019	18,332
機械設備		320,311	35,231	79,231	39,696	23,917	116,738	28,142	112,355	9,130	18,624
大規模改修		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
解体、改築		0	0	0	0	730,104	294,740	311,282	0	0	0
合計		668,142	75,213	326,759	118,150	815,585	520,549	403,990	236,095	25,291	48,964
累計		8,397,582	8,472,795	8,799,554	8,917,704	9,733,289	10,253,838	10,657,828	10,893,923	10,919,214	10,968,178
1年間平均		399,885	385,127	382,589	371,571	389,332	394,378	394,734	389,069	376,525	365,606

目標使用年数LCC <31~40年>

		(金額：千円)									
修繕事業	年数	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
	年次	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060
屋根		26,262	4,813	4,988	14,174	4,223	11,473	2,395	8,062	11,819	4,847
外部		263,447	10,569	6,061	1,717	50,276	33,009	6,375	10,238	42,183	27,850
建具		68,882	5,643	7,422	49,603	4,646	14,637	3,172	10,380	14,155	5,344
電気設備		102,727	17,480	31,492	16,219	9,244	31,075	6,420	44,774	34,074	11,414
機械設備		231,975	23,578	58,182	6,077	29,175	99,940	36,809	148,734	82,474	30,267
大規模改修		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
解体、改築		55,098	435,200	0	751,176	300,360	0	122,040	426,030	143,288	211,138
合計		748,391	497,283	108,145	838,966	397,924	190,134	177,211	648,218	327,993	290,860
累計		11,716,569	12,213,852	12,321,997	13,160,963	13,558,887	13,749,021	13,926,232	14,574,450	14,902,443	15,193,303
1年間平均		377,954	381,683	373,394	387,087	387,397	381,917	376,385	383,538	382,114	379,833

(3) 目標使用年数+劣化考慮 L C C

目標使用年数まで長寿命化し、劣化状況に合わせて費用を平準化した場合の L C C の合計

目標使用年数+劣化考慮 L C C < 1 ~ 10年 >

		(金額：千円)									
修繕事業	年数	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	年次	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
屋根		59,664	40,493	40,369	1,569	3,340	7,087	4,408	8,805	11,656	5,758
外部		132,536	149,616	6,095	69	1,161	9,400	2,341	9,619	14,361	67,289
建具		189,084	55,558	6,230	2,392	3,146	10,139	5,151	11,061	9,812	5,686
電気設備		84,462	46,390	55,047	105,370	5,154	23,915	53,016	12,763	12,614	9,653
機械設備		142,051	111,007	91,320	217,447	29,717	30,359	51,442	65,562	54,997	22,892
大規模改修		29,700	0	234,495	136,884	582,703	407,555	338,621	459,052	58,025	0
解体、改築		490,560	320,000	0	0	0	0	0	0	0	0
合計		1,128,057	723,064	433,556	463,731	625,221	488,455	454,979	566,862	161,465	111,278
累計		1,128,057	1,851,121	2,284,677	2,748,408	3,373,629	3,862,084	4,317,063	4,883,925	5,045,390	5,156,668
1年間平均		1,128,057	925,561	761,559	687,102	674,726	643,681	616,723	610,491	560,599	515,667

目標使用年数+劣化考慮 L C C < 11 ~ 20年 >

		(金額：千円)									
修繕事業	年数	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	年次	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
屋根		8,178	5,094	4,584	1,085	29,817	8,259	6,921	5,852	1,607	6,901
外部		11,139	8,182	5,549	2,744	2,871	136,695	151,378	30,792	11,460	46,483
建具		11,203	5,867	5,212	6,249	5,686	11,407	88,303	7,749	2,897	6,820
電気設備		15,625	34,866	49,118	10,124	35,197	16,708	25,062	36,469	16,335	30,618
機械設備		33,192	57,435	67,452	51,785	20,904	56,734	123,159	136,363	59,601	24,041
大規模改修		82,500	0	0	0	0	0	0	0	0	0
解体、改築		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計		161,837	111,444	131,915	71,987	94,475	229,803	394,823	217,225	91,900	114,863
累計		5,318,505	5,429,949	5,561,864	5,633,851	5,728,326	5,958,129	6,352,952	6,570,177	6,662,077	6,776,940
1年間平均		483,500	452,496	427,836	402,418	381,888	372,383	373,703	365,010	350,636	338,847

目標使用年数+劣化考慮 L C C < 21 ~ 30年 >

		(金額：千円)									
修繕事業	年数	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	年次	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050
屋根		66,430	25,467	41,419	6,648	29,004	12,065	13,571	15,170	1,607	13,150
外部		32,967	22,364	1,791	14,929	64,155	10,045	8,182	15,062	1,151	2,799
建具		11,407	4,500	140,914	2,897	6,436	10,962	4,500	16,973	2,897	7,200
電気設備		83,763	41,836	26,501	38,599	35,956	45,488	73,909	65,934	9,199	22,869
機械設備		68,548	81,679	103,786	78,431	74,382	32,902	55,257	103,757	35,167	15,372
大規模改修		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
解体、改築		0	0	0	0	550,176	294,740	311,282	0	0	0
合計		263,115	175,846	314,411	141,504	760,109	406,202	466,701	216,896	50,021	61,390
累計		7,040,055	7,215,901	7,530,312	7,671,816	8,431,925	8,838,127	9,304,828	9,521,724	9,571,745	9,633,135
1年間平均		335,241	327,996	327,405	319,659	337,277	339,928	344,623	340,062	330,060	321,105

目標使用年数+劣化考慮 L C C < 31 ~ 40年 >

		(金額：千円)									
修繕事業	年数	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
	年次	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060
屋根		10,989	6,683	4,799	461	31,111	7,945	3,776	7,873	9,965	7,676
外部		133,921	125,519	10,861	1,717	47,873	8,610	2,863	9,513	7,032	84,655
建具		19,472	7,425	6,938	2,199	96,306	10,564	4,954	9,896	8,061	7,648
電気設備		34,346	28,395	43,003	4,685	37,356	16,439	31,832	35,045	3,407	13,698
機械設備		98,792	55,921	84,546	49,250	30,240	32,414	48,986	132,126	24,830	32,637
大規模改修		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
解体、改築		55,098	435,200	0	0	300,360	0	0	426,030	143,288	211,138
合計		352,618	659,143	150,147	58,312	543,246	75,972	92,411	620,483	196,583	357,452
累計		9,985,753	10,644,896	10,795,043	10,853,355	11,396,601	11,472,573	11,564,984	12,185,467	12,382,050	12,739,502
1年間平均		322,121	332,653	327,123	319,216	325,617	318,683	312,567	320,670	317,488	318,488

(4) 目標使用年数まで維持し、劣化度を考慮した場合の改修・更新等費用の見通し

行政施設-----	14
防災関連施設-----	16
教育施設-----	22
産業振興観光施設-----	41
医療福祉施設-----	65
文化施設-----	69
体育施設-----	73
コミュニティ施設-----	74
公衆衛生施設-----	76
町営住宅-----	78

施設名	棟名	構造	建築年次	延床面積 (㎡)	優先度	部位等	(金額1,000円) △:部位修繕、○:部位更新、●:長寿命化改修、★:改築																
							年数	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10						
							年次	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030						
神川町役場	役場新庁舎	RC	2018	3,730		屋根									△	1,007							
						外部											○	9,513					
						建具												△	2,537				
						受変電												△	3,432				
						通信・情報										○	10,000		△	2,574			
						空調												△	31,858				
						換気												△	2,201				
						給排水												△	4,850				
						消火																	
						ガス																	
						長寿命化改修																	
						改築																	
						合計											10,000		57,972				

部位等	年数	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20		
		年次	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	
屋根									△	1,007			
外部									○	9,513			
建具									△	2,537			
受変電									△	3,432			
通信・情報				○	10,000				○	26,635		○	10,000
空調									○	101,170			
換気									○	3,096			
給排水									△	4,850			
消火													
ガス													
長寿命化改修													
改築													
合計					10,000					152,240		10,000	

部位等	年数	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
		年次	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050
屋根				△	1,007				○	11,117		
外部				△	1,791				○	9,513		
建具				△	2,537				○	12,572		
受変電				△	3,432				○	58,382		
通信・情報				△	2,574				△	2,574		
空調				△	31,858				△	31,858		
換気				△	2,201				△	2,201		
給排水				△	4,850				○	34,357		
消火									○	9,625		
ガス												
長寿命化改修												
改築												
合計					50,250					172,199		

部位等	年数	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	
		年次	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060
屋根				△	1,007				△	1,007		
外部				△	1,791				○	9,513		
建具				△	2,537				△	2,537		
受変電				△	3,432				△	3,432		
通信・情報				△	2,574				○	26,635		
空調				△	31,858				○	101,170		
換気				△	2,201				○	3,096		
給排水				△	4,850				△	4,850		
消火												
ガス												
長寿命化改修												
改築												
合計					50,250					152,240		

施設名	棟名	構造	建築年次	延床面積 (㎡)	優先度	部位等	(金額1,000円) △:部位修繕、○:部位更新、●:長寿命化改修、★:改築																			
							年数	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10									
							年次	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030									
神泉総合支所	支所庁舎	RC	1971	800	中	屋根								△	216											
						外部											△	384								
						建具												△	544							
						受変電												△	736							
						通信・情報												△	552							
						空調												△	6,832							
						換気												△	472							
						給排水												△	1,040							
						消火																				
						ガス																				
						長寿命化改修																				
						改築																				★ 320,000
						合計																				10,776

部位等	年数	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
		年次	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
屋根			△ 216					△ 216			
外部			△ 384					○ 2,040			
建具			△ 544					△ 544			
受変電			△ 736					△ 736			
通信・情報			△ 552					△ 552			
空調			△ 6,832					△ 6,832			
換気			△ 472					△ 472			
給排水			△ 1,040					△ 1,040			
消火								△ 16			
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計			10,776					12,448			

部位等	年数	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
		年次	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049
屋根			△ 216					△ 216			
外部			△ 384					△ 384			
建具			△ 544					△ 544			
受変電			△ 736					△ 736			
通信・情報			○ 5,712					△ 552			
空調			○ 21,696					△ 6,832			
換気			○ 664					△ 472			
給排水			△ 1,040					△ 1,040			
消火											
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計			30,992					10,776			

部位等	年数	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
		年次	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059
屋根			○ 2,384					△ 216			
外部			○ 2,040					△ 384			
建具			○ 2,696					△ 544			
受変電			○ 12,520					△ 736			
通信・情報			△ 552					△ 552			
空調			△ 6,832					△ 6,832			
換気			△ 472					△ 472			
給排水			○ 7,368					△ 1,040			
消火			○ 2,064								
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計			36,928					10,776			

施設名	棟名	構造	建築年次	延床面積 (㎡)	優先度	部位等	(金額1,000円) △:部位修繕、○:部位更新、●:長寿命化改修、★:改築															
							年数	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10					
							年次	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030					
第1分団車庫兼詰所	S R C	第1分団車庫兼詰所	2017	93	低	屋根					△	25						△	25			
						外部					△	45								△	45	
						建具					△	63								△	63	
						受変電					△	86								△	86	
						通信・情報					△	64								△	64	
						空調					△	794								△	794	
						換気					△	55								△	55	
						給排水					△	121								△	121	
						消火																
						ガス																
						長寿命化改修																
						改築																
						合計																

部位等	年数	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
		年次	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
屋根						△	25				△	25
外部						○	237				△	45
建具						△	63				△	63
受変電						△	86				△	86
通信・情報						△	64				○	664
空調						△	794				○	2,522
換気						△	55				○	77
給排水						△	121				△	121
消火						△	2					
ガス												
長寿命化改修												
改築												
合計							1,447					3,603

部位等	年数	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
		年次	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050
屋根						△	25				○	277
外部						△	45				○	237
建具						△	63				○	313
受変電						△	86				○	1,455
通信・情報						△	64				△	64
空調						△	794				△	794
換気						△	55				△	55
給排水						△	121				○	857
消火											○	240
ガス												
長寿命化改修												
改築												
合計							1,253					4,292

部位等	年数	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	
		年次	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060
屋根						△	25				△	25
外部						△	45				△	45
建具						△	63				△	63
受変電						△	86				△	86
通信・情報						△	64				○	664
空調						△	794				○	2,522
換気						△	55				○	77
給排水						△	121				△	121
消火												
ガス												
長寿命化改修												
改築												
合計							1,253					3,603

施設名	棟名	構造	建築年次	延床面積 (㎡)	優先度	部位等	(金額1,000円) △:部位修繕、○:部位更新、●:長寿命化改修、★:改築																				
							年数	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10										
							年次	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030										
第2分団車庫兼詰所	S R C		2015	93	低	屋根						△	25							△	25						
						外部							△	45									○	237			
						建具								△	63									△	63		
						受変電									△	86									△	86	
						通信・情報									△	64									△	64	
						空調									△	794									△	794	
						換気									△	55										△	55
						給排水										△	121									△	121
						消火																				△	2
						ガス																					
						長寿命化改修																					
						改築																					
						合計																					1,447

部位等	年数	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
		年次	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
屋根						△	25				△	25
外部						△	45				△	45
建具						△	63				△	63
受変電						△	86				△	86
通信・情報						○	664				△	64
空調						○	2,522				△	794
換気						○	77				△	55
給排水						△	121				△	121
消火												
ガス												
長寿命化改修												
改築												
合計							3,603					1,253

部位等	年数	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
		年次	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050
屋根						○	277				△	25
外部						○	237				△	45
建具						○	313				△	63
受変電						○	1,455				△	86
通信・情報						△	64				△	64
空調						△	794				△	794
換気						△	55				△	55
給排水						○	857				△	121
消火						○	240					
ガス												
長寿命化改修												
改築												
合計							4,292					1,253

部位等	年数	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	
		年次	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060
屋根						△	25				△	25
外部						△	45				○	237
建具						△	63				△	63
受変電						△	86				△	86
通信・情報						○	664				△	64
空調						○	2,522				△	794
換気						○	77				△	55
給排水						△	121				△	121
消火											△	2
ガス												
長寿命化改修												
改築												
合計							3,603					1,447

施設名	棟名	構造	建築年次	延床面積 (㎡)	優先度	部位等	(金額1,000円) △:部位修繕、○:部位更新、●:長寿命化改修、★:改築																				
							年数	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10										
							年次	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030										
第3分団車庫兼詰所	S R C	第3分団車庫兼詰所	2016	93	低	屋根							△	25													
						外部										△	45										
						建具										△	63										
						受変電										△	86										
						通信・情報										△	64										
						空調										△	794										
						換気										△	55										
						給排水										△	121										
						消火																					
						ガス																					
						長寿命化改修																					
						改築																					
						合計																					1,253

部位等	年数	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
		年次	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
屋根		△	25				△	25			
外部		○	237				△	45			
建具		△	63				△	63			
受変電		△	86				△	86			
通信・情報		△	64				○	664			
空調		△	794				○	2,522			
換気		△	55				○	77			
給排水		△	121				△	121			
消火		△	2								
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計			1,447					3,603			

部位等	年数	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
		年次	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049
屋根		△	25				○	277			
外部		△	45				○	237			
建具		△	63				○	313			
受変電		△	86				○	1,455			
通信・情報		△	64				△	64			
空調		△	794				△	794			
換気		△	55				△	55			
給排水		△	121				○	857			
消火							○	240			
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計			1,253					4,292			

部位等	年数	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
		年次	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059
屋根		△	25				△	25			
外部		△	45				△	45			
建具		△	63				△	63			
受変電		△	86				△	86			
通信・情報		△	64				○	664			
空調		△	794				○	2,522			
換気		△	55				○	77			
給排水		△	121				△	121			
消火											
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計			1,253					3,603			

施設名	棟名	構造	建築年次	延床面積 (㎡)	優先度	部位等	(金額1,000円) △:部位修繕、○:部位更新、●:長寿命化改修、★:改築																		
							年数	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10								
							年次	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030								
第4分団車庫兼詰所	S R C		2013	93	低	屋根					△	25						△	25						
						外部					△	45									○	237			
						建具					△	63										△	63		
						受変電					△	86											△	86	
						通信・情報					△	64											△	64	
						空調					△	794											△	794	
						換気					△	55											△	55	
						給排水					△	121											△	121	
						消火																		△	2
						ガス																			
						長寿命化改修																			
						改築																			
						合計											1,253								1,447

部位等	年数	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
		年次	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
屋根						△	25				△	25
外部						△	45				△	45
建具						△	63				△	63
受変電						△	86				△	86
通信・情報						○	664				△	64
空調						○	2,522				△	794
換気						○	77				△	55
給排水						△	121				△	121
消火												
ガス												
長寿命化改修												
改築												
合計							3,603					1,253

部位等	年数	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
		年次	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050
屋根						○	277				△	25
外部						○	237				△	45
建具						○	313				△	63
受変電						○	1,455				△	86
通信・情報						△	64				△	64
空調						△	794				△	794
換気						△	55				△	55
給排水						○	857				△	121
消火						○	240					
ガス												
長寿命化改修												
改築												
合計							4,292					1,253

部位等	年数	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	
		年次	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060
屋根						△	25				△	25
外部						△	45				○	237
建具						△	63				△	63
受変電						△	86				△	86
通信・情報						○	664				△	64
空調						○	2,522				△	794
換気						○	77				△	55
給排水						△	121				△	121
消火											△	2
ガス												
長寿命化改修												
改築												
合計							3,603					1,447

施設名	棟名	構造	建築年次	延床面積 (㎡)	優先度	部位等	(金額1,000円) △:部位修繕、○:部位更新、●:長寿命化改修、★:改築																	
							年数	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10							
							年次	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030							
第5分団車庫兼詰所	S R C	2013	93	低	屋根						△	25							△	25				
					外部						△	45									○	237		
					建具						△	63										△	63	
					受変電						△	86										△	86	
					通信・情報						△	64										△	64	
					空調						△	794										△	794	
					換気						△	55										△	55	
					給排水						△	121										△	121	
					消火																		△	2
					ガス																			
					長寿命化改修																			
					改築																			
					合計											1,253								1,447

部位等	年数	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
		年次	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
屋根						△	25				△	25
外部						△	45				△	45
建具						△	63				△	63
受変電						△	86				△	86
通信・情報						○	664				△	64
空調						○	2,522				△	794
換気						○	77				△	55
給排水						△	121				△	121
消火												
ガス												
長寿命化改修												
改築												
合計							3,603					1,253

部位等	年数	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
		年次	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050
屋根						○	277				△	25
外部						○	237				△	45
建具						○	313				△	63
受変電						○	1,455				△	86
通信・情報						△	64				△	64
空調						△	794				△	794
換気						△	55				△	55
給排水						○	857				△	121
消火						○	240					
ガス												
長寿命化改修												
改築												
合計							4,292					1,253

部位等	年数	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	
		年次	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060
屋根						△	25				△	25
外部						△	45				○	237
建具						△	63				△	63
受変電						△	86				△	86
通信・情報						○	664				△	64
空調						○	2,522				△	794
換気						○	77				△	55
給排水						△	121				△	121
消火											△	2
ガス												
長寿命化改修												
改築												
合計							3,603					1,447

施設名	棟名	構造	建築年次	延床面積 (㎡)	優先度	部位等	(金額1,000円) △:部位修繕、○:部位更新、●:長寿命化改修、★:改築																			
							年数	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10									
							年次	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030									
第6分団車庫兼詰所	第6分団車庫兼詰所	S	1994	80	中	屋根				△	21															
						外部	△	38							△	38										
						建具					△	54														
						受変電				△	72															
						通信・情報					△	54														
						空調					△	672														
						換気					△	46														
						給排水				△	102															
						消火																				
						ガス																				
						長寿命化改修																		●	17,600	
						改築																				
合計						38			174		847				38					17,600						

部位等	年数	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
		年次	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
屋根					△	21					△	21
外部					△	38					△	38
建具					△	54					△	54
受変電					△	72					△	72
通信・情報					△	54					△	54
空調					△	672					△	672
換気					△	46					△	46
給排水					△	102					△	102
消火												
ガス												
長寿命化改修												
改築												
合計						1,059						1,059

部位等	年数	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
		年次	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050
屋根					△	21					△	21
外部					○	200					△	38
建具					△	54					△	54
受変電					△	72					△	72
通信・情報					△	54					○	562
空調					△	672					○	2,133
換気					△	46					○	65
給排水					△	102					△	102
消火					△	2						
ガス												
長寿命化改修												
改築												
合計						1,223						3,047

部位等	年数	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	
		年次	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060
屋根					△	21						
外部					△	38						
建具					△	54						
受変電					△	72						
通信・情報					△	54						
空調					△	672						
換気					△	46						
給排水					△	102						
消火												
ガス												
長寿命化改修												
改築											★	28,800
合計						1,059						28,800

施設名	棟名	構造	建築年次	延床面積 (㎡)	優先度	部位等	(金額1,000円) △:部位修繕、○:部位更新、●:長寿命化改修、★:改築																			
							年数	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10									
							年次	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030									
丹荘小学校	丹荘教室棟	RC	1977	3,878	中	屋根	○	32,847					△	3,141												
						外部	○	60,652										△	7,329							
						建具	○	113,548								△	3,219									
						受変電	○	13,883								△	1,086									
						通信・情報	○	33,855								△	4,537									
						空調	○	12,061								△	737									
						換気	○	3,219								△	1,202									
						給排水	○	55,417								△	3,335									
						消火	○	5,817																		
						ガス																				
						長寿命化改修																				
						改築																				
						合計							331,299						17,257						7,329	

部位等	年数	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
		年次	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
屋根		△	3,141				△	3,141			
外部							○	60,652			
建具		△	3,219				△	3,219			
受変電		△	1,086				△	1,086			
通信・情報		△	4,537				△	4,537			
空調		△	737				○	12,061			
換気		△	1,202				△	1,202			
給排水		△	3,335				△	3,335			
消火		△	194								
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計			17,451					89,233			

部位等	年数	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
		年次	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049
屋根		○	32,847				△	3,141			
外部					△	7,329					
建具		△	3,219				△	3,219			
受変電		△	1,086				○	13,883			
通信・情報		○	33,855				△	4,537			
空調		△	737				△	737			
換気		○	3,219				△	1,202			
給排水		△	3,335				△	3,335			
消火		△	194								
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計			78,492			7,329		30,054			

部位等	年数	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
		年次	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059
屋根		△	3,141				△	3,141			
外部		○	60,652								
建具		△	3,219				△	3,219			
受変電		△	1,086				△	1,086			
通信・情報		△	4,537				△	4,537			
空調		○	12,061				△	737			
換気		△	1,202				△	1,202			
給排水		△	3,335				△	3,335			
消火		△	194								
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計			89,427					17,257			





施設名	棟名	構造	建築年次	延床面積 (㎡)	優先度	部位等	(金額1,000円) △:部位修繕、○:部位更新、●:長寿命化改修、★:改築																	
							年数	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10							
							年次	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030							
青柳小学校	屋内体育館	S	1980	847	中	屋根																		
						外部																		
						建具		△	695															
						受変電																		
						通信・情報																		
						空調																		
						換気																		
						給排水																		
						消火																		
						ガス																		
						長寿命化改修										●	158,417							
改築																								
合計								695																

部位等	年数	11		12		13		14		15		16		17		18		19		20	
		年次	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040									
屋根		△	678									△	678								
外部								△	1,593												
建具		△	695									△	695								
受変電		△	237									△	237								
通信・情報		△	983									△	983								
空調		△	161									△	161								
換気		△	263									△	263								
給排水		△	720									△	720								
消火												△	42								
ガス																					
長寿命化改修																					
改築																					
合計			3,737						1,593				3,779								

部位等	年数	21		22		23		24		25		26		27		28		29		30		
		年次	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050										
屋根		△	678																			
外部																						
建具		△	695																			
受変電		△	237																			
通信・情報		△	983																			
空調		△	161																			
換気		△	263																			
給排水		△	720																			
消火																						
ガス																						
長寿命化改修																						
改築												★	279,560									
合計			3,737										279,560									

部位等	年数	31		32		33		34		35		36		37		38		39		40	
		年次	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060									
屋根		△	678									△	678								
外部								△	1,593												
建具		△	695									△	695								
受変電		△	237									△	237								
通信・情報		△	983									△	983								
空調		△	161									△	161								
換気		△	263									△	263								
給排水		△	720									△	720								
消火												△	42								
ガス																					
長寿命化改修																					
改築																					
合計			3,737						1,593				3,779								

施設名	棟名	構造	建築年次	延床面積 (㎡)	優先度	部位等	(金額1,000円) △:部位修繕、○:部位更新、●:長寿命化改修、★:改築																			
							年数	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10									
							年次	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030									
渡瀬小学校	渡瀬教室棟	RC	1978	1,950	中	屋根	○	16,517					△	1,580												
						外部	○	30,498										△	3,686							
						建具	○	57,096								△	1,619									
						受変電	○	6,981								△	546									
						通信・情報	○	17,024								△	2,282									
						空調	○	6,065								△	371									
						換気	○	1,619								△	605									
						給排水	○	27,866								△	1,677									
						消火	○	2,925																		
						ガス																				
						長寿命化改修																				
						改築																				
						合計		166,591									8,680						3,686			

部位等	年数	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
		年次	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
屋根		△	1,580				△	1,580			
外部							○	30,498			
建具		△	1,619				△	1,619			
受変電		△	546				△	546			
通信・情報		△	2,282				△	2,282			
空調		△	371				○	6,065			
換気		△	605				△	605			
給排水		△	1,677				△	1,677			
消火		△	98								
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計			8,778					44,872			

部位等	年数	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
		年次	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049
屋根		○	16,517				△	1,580			
外部					△	3,686					
建具		△	1,619				△	1,619			
受変電		△	546				○	6,981			
通信・情報		○	17,024				△	2,282			
空調		△	371				△	371			
換気		○	1,619				△	605			
給排水		△	1,677				△	1,677			
消火		△	98								
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計			39,471			3,686		15,115			

部位等	年数	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
		年次	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059
屋根		△	1,580				△	1,580			
外部		○	30,498							△	3,686
建具		△	1,619				△	1,619			
受変電		△	546				△	546			
通信・情報		△	2,282				△	2,282			
空調		○	6,065				△	371			
換気		△	605				△	605			
給排水		△	1,677				△	1,677			
消火		△	98								
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計			44,970				8,680			3,686	

施設名	棟名	構造	建築年次	延床面積 (㎡)	優先度	部位等	(金額1,000円) △:部位修繕、○:部位更新、●:長寿命化改修、★:改築																		
							年数	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10								
							年次	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030								
渡瀬小学校	屋内体育館	S	1979	717	中	屋根			○ 6,024						△ 574										
						外部			○ 11,124															△ 1,348	
						建具			○ 20,820									△ 588							
						受変電						○ 2,546										△ 201			
						通信・情報						○ 6,211										△ 832			
						空調						○ 2,209										△ 136			
						換気						○ 588										△ 222			
						給排水						○ 10,163										△ 610			
						消火						○ 1,061													
						ガス																			
						長寿命化改修																			
						改築																			
						合計								37,968		22,778				1,162				2,001	

部位等	年数	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
		年次	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
屋根			△ 574					△ 574			
外部								○ 11,124			
建具			△ 588					△ 588			
受変電					△ 201					△ 201	
通信・情報					△ 832					△ 832	
空調					△ 136					△ 136	
換気					△ 222					△ 222	
給排水					△ 610					△ 610	
消火					△ 36						
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計			1,162		2,037			12,286		2,001	

部位等	年数	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
		年次	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049
屋根											△ 574
外部											△ 588
建具											△ 201
受変電											△ 832
通信・情報											△ 136
空調											△ 222
換気											△ 610
給排水											
消火											
ガス											
長寿命化改修											
改築						★ 236,676					
合計						236,676					3,163

部位等	年数	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
		年次	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059
屋根						△ 574					△ 574
外部				△ 1,348							○ 11,124
建具						△ 588					△ 588
受変電						△ 201					△ 201
通信・情報						△ 832					△ 832
空調						△ 136					○ 2,209
換気						△ 222					△ 222
給排水						△ 610					△ 610
消火						△ 36					
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計				1,348		3,199					16,360

施設名	棟名	構造	建築年次	延床面積 (㎡)	優先度	部位等	(金額1,000円) △:部位修繕、○:部位更新、●:長寿命化改修、★:改築																	
							年数	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10							
							年次	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030							
神泉小学校	神泉教室棟	RC	1980	1,940	中	屋根			△	1,571									△	1,571				
						外部																		
						建具			△	1,610													△	1,610
						受変電			△	543													△	543
						通信・情報			△	2,270													△	2,270
						空調			△	369													△	369
						換気			△	601													△	601
						給排水			△	1,668													△	1,668
						消火																		
						ガス																		
						長寿命化改修									●	362,780								
						改築																		
合計																		8,632						

部位等	年数											
		11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
	年次	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	
屋根						△	1,571				△	1,571
外部				△	3,667						○	30,342
建具						△	1,610				△	1,610
受変電						△	543				△	543
通信・情報						△	2,270				△	2,270
空調						△	369				○	6,033
換気						△	601				△	601
給排水						△	1,668				△	1,668
消火						△	97					
ガス												
長寿命化改修												
改築												
合計					3,667		8,729					44,638

部位等	年数											
		21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
	年次	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	
屋根						○	16,432				△	1,571
外部									△	3,667		
建具						△	1,610				△	1,610
受変電						○	543				○	6,945
通信・情報						○	16,936				○	2,270
空調						△	369				△	369
換気						○	1,610				△	601
給排水						△	1,668				△	1,668
消火						△	97					
ガス												
長寿命化改修												
改築												
合計							39,265			3,667		15,034

部位等	年数											
		31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	
	年次	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	
屋根						△	1,571				△	1,571
外部						○	30,342					
建具						△	1,610				△	1,610
受変電						△	543				△	543
通信・情報						△	2,270				△	2,270
空調						○	6,033				△	369
換気						△	601				△	601
給排水						△	1,668				△	1,668
消火						△	97					
ガス												
長寿命化改修												
改築												
合計							44,735					8,632

施設名	棟名	構造	建築年次	延床面積 (㎡)	優先度	部位等	(金額1,000円) △:部位修繕、○:部位更新、●:長寿命化改修、★:改築																	
							年数	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10							
							年次	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030							
神泉小学校	屋内体育館	S	1981	943	中	屋根									△	755								
						外部																		
						建具												△	773					
						受変電												△	264					
						通信・情報												△	1,094					
						空調												△	179					
						換気												△	292					
						給排水												△	802					
						消火																		
						ガス																		
						長寿命化改修				●	176,393													
						改築																		
合計																		4,159						

部位等	年数	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
		年次	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
屋根				△	755				△	755	
外部		△	1,773						○	14,630	
建具				△	773				△	773	
受変電				△	264				△	264	
通信・情報				△	1,094				△	1,094	
空調				△	179				○	2,905	
換気				△	292				△	292	
給排水				△	802				△	802	
消火				△	47						
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計			1,773		4,206					21,515	

部位等	年数	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
		年次	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049
屋根				△	755						
外部											
建具				△	773						
受変電				△	264						
通信・情報				△	1,094						
空調				△	179						
換気				△	292						
給排水				△	802						
消火											
ガス											
長寿命化改修											
改築								★	311,282		
合計					4,159				311,282		

部位等	年数	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
		年次	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059
屋根			△	755				△	755		
外部						△	1,773				
建具			△	773				△	773		
受変電			△	264				△	264		
通信・情報			△	1,094				△	1,094		
空調			△	179				△	179		
換気			△	292				△	292		
給排水			△	802				△	802		
消火								△	47		
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計				4,159			1,773		4,206		

施設名	棟名	構造	建築年次	延床面積 (㎡)	優先度	部位等	(金額1,000円) △:部位修繕、○:部位更新、●:長寿命化改修、★:改築														
							年数	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10				
							年次	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030				
神泉小学校	図書室	S	1980	46	中	屋根									△	37					
						外部															
						建具											△	38			
						受変電											△	13			
						通信・情報											△	53			
						空調											△	9			
						換気											△	14			
						給排水											△	39			
						消火															
						ガス															
						長寿命化改修				●	8,602										
						改築															
合計								8,602							203						

部位等	年数	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
		年次	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
屋根				△	37				△	37	
外部		△	86						○	713	
建具				△	38				△	38	
受変電				△	13				△	13	
通信・情報				△	53				△	53	
空調				△	9				○	142	
換気				△	14				△	14	
給排水				△	39				△	39	
消火				△	2						
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計			86		205					1,049	

部位等	年数	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
		年次	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049
屋根											
外部											
建具											
受変電											
通信・情報											
空調											
換気											
給排水											
消火											
ガス											
長寿命化改修											
改築							★	15,180			
合計								15,180			

部位等	年数	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
		年次	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059
屋根		△	37				△	37			
外部					△	86					
建具		△	38				△	38			
受変電		△	13				△	13			
通信・情報		△	53				△	53			
空調		△	9				△	9			
換気		△	14				△	14			
給排水		△	39				△	39			
消火							△	2			
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計			203			86		205			

施設名	棟名	構造	建築年次	延床面積 (㎡)	優先度	部位等	(金額1,000円) △:部位修繕、○:部位更新、●:長寿命化改修、★:改築																		
							年数	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10								
							年次	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030								
神川中学校	特別教室棟	RC	2014	1,619	低	屋根					△	1,311						△	1,311						
						外部			△	3,060												○	25,321		
						建具						△	1,344										△	1,344	
						受変電							△	453									△	453	
						通信・情報								△	1,894								△	1,894	
						空調								△	308								○	5,035	
						換気								△	502								△	502	
						給排水								△	1,392									△	1,392
						消火								△	81										
						ガス																			
						長寿命化改修																			
						改築																			
						合計									3,060										7,285

部位等	年数	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
		年次	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
屋根						○	13,713				△	1,311
外部									△	3,060		
建具						△	1,344				△	1,344
受変電						△	453				○	5,796
通信・情報						○	14,134				△	1,894
空調						△	308				△	308
換気						○	1,344				△	502
給排水						△	1,392				△	1,392
消火						△	81					
ガス												
長寿命化改修												
改築												
合計							32,769			3,060		12,547

部位等	年数	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
		年次	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050
屋根						△	1,311				△	1,311
外部						○	25,321					
建具						△	1,344				△	1,344
受変電						△	453				△	453
通信・情報						△	1,894				△	1,894
空調						○	5,035				△	308
換気						△	502				△	502
給排水						○	23,136				△	1,392
消火						○	2,429					
ガス												
長寿命化改修												
改築												
合計							61,425					7,204

部位等	年数	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	
		年次	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060
屋根						○	13,713				△	1,311
外部				△	3,060						○	25,321
建具						○	47,404				△	1,344
受変電						△	453				△	453
通信・情報						○	14,134				△	1,894
空調						△	308				○	5,035
換気						○	1,344				△	502
給排水						△	1,392				△	1,392
消火						△	81					
ガス												
長寿命化改修												
改築												
合計					3,060		78,829					37,252



施設名	棟名	構造	建築年次	延床面積 (㎡)	優先度	部位等	(金額1,000円) △:部位修繕、○:部位更新、●:長寿命化改修、★:改築																		
							年数	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10								
							年次	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030								
神川中学校	屋内体育館	RC	2011	1,522	低	屋根					△	1,233						△	1,233						
						外部			△	2,876												○	23,801		
						建具						△	1,263										△	1,263	
						受変電							△	426									△	426	
						通信・情報							△	1,781									△	1,781	
						空調							△	289									○	4,733	
						換気							△	472									△	472	
						給排水							△	1,309										△	1,309
						消火								△	76										
						ガス																			
						長寿命化改修																			
						改築																			
						合計									2,876										35,018

部位等	年数	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
		年次	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
屋根						○	12,890				△	1,233
外部									△	2,876		
建具						△	1,263				△	1,263
受変電						○	426				○	5,448
通信・情報						△	13,285				△	1,781
空調						△	289				△	289
換気						○	1,263				△	472
給排水						△	1,309				△	1,309
消火						△	76					
ガス												
長寿命化改修												
改築												
合計							30,801			2,876		11,795

部位等	年数	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
		年次	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050
屋根						△	1,233				△	1,233
外部						○	23,801					
建具						△	1,263				△	1,263
受変電						△	426				△	426
通信・情報						△	1,781				△	1,781
空調						○	4,733				△	289
換気						△	472				△	472
給排水						○	21,747				△	1,309
消火						○	2,283					
ガス												
長寿命化改修												
改築												
合計							57,739					6,773

部位等	年数	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	
		年次	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060
屋根						○	12,890				△	1,233
外部				△	2,876						○	23,801
建具						○	44,559				△	1,263
受変電						△	426				△	426
通信・情報						○	13,285				△	1,781
空調						△	289				○	4,733
換気						○	1,263				△	472
給排水						△	1,309				△	1,309
消火						△	76					
ガス												
長寿命化改修												
改築												
合計					2,876		74,097					35,018

施設名	棟名	構造	建築年次	延床面積(m <sup>2</sup> )	優先度	部位等	(金額1,000円) △:部位修繕、○:部位更新、●:長寿命化改修、★:改築																	
							年数	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10							
							年次	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030							
神川中学校	普通教室棟1	RC	2003	461	低	屋根			○	3,905					△	373								
						外部		○	7,210													△	871	
						建具			△	383								△	383					
						受変電		△	129								△	129						
						通信・情報		△	539								○	4,025						
						空調					○	1,434								△	88			
						換気		△	143									○	383					
						給排水		△	396										△	396				
						消火													△	23				
						ガス																		
						長寿命化改修																		
						改築																		
						合計							8,417		4,288		1,434				4,956		756	

部位等	年数	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
		年次	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
屋根				△	373				△	373	
外部								○	7,210		
建具				△	383				△	383	
受変電			○	1,650				△	129		
通信・情報			△	539				△	539		
空調					△	88				○	1,434
換気			△	143				△	143		
給排水			△	396				○	6,588		
消火								○	692		
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計				2,728		756		88			15,301

部位等	年数	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
		年次	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049
屋根				○	3,905				△	373	
外部						△	871				
建具				○	13,498				△	383	
受変電			△	129				△	129		
通信・情報			△	539				○	4,025		
空調					△	88				△	88
換気			△	143				○	383		
給排水			△	396				△	396		
消火								△	23		
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計				1,207		17,403		88		871	

部位等	年数	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
		年次	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059
屋根				△	373				△	373	
外部			○	7,210							△
建具			△	383					△	383	
受変電			△	129				○	1,650		
通信・情報			△	539				△	539		
空調					○	1,434				△	88
換気			△	143				△	143		
給排水			△	396				△	396		
消火								△	23		
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計				8,417		756		1,434		2,751	

施設名	棟名	構造	建築年次	延床面積(m <sup>2</sup> )	優先度	部位等	(金額1,000円) △:部位修繕、○:部位更新、●:長寿命化改修、★:改築																	
							年数	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10							
							年次	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030							
神川中学校	普通教室棟2	RC	2003	734	低	屋根			○	6,217					△	595								
						外部		○	11,480													△	1,387	
						建具			△	609								△	609					
						受変電		△	206								△	206						
						通信・情報		△	859								○	6,408						
						空調					○	2,283								△	139			
						換気		△	228								○	609						
						給排水		△	631									△	631					
						消火												△	37					
						ガス																		
						長寿命化改修																		
						改築																		
						合計				13,404		6,826		2,283					7,891		1,204		139	

部位等	年数	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
		年次	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
屋根				△	595				△	595	
外部								○	11,480		
建具				△	609				△	609	
受変電			○	2,628				△	206		
通信・情報			△	859				△	859		
空調					△	139				○	2,283
換気			△	228				△	228		
給排水			△	631				○	10,489		
消火								○	1,101		
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計			4,346	1,204	139			24,363	1,204	2,283	

部位等	年数	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
		年次	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049
屋根				○	6,217				△	595	
外部						△	1,387				
建具				○	21,492				△	609	
受変電			△	206				△	206		
通信・情報			△	859				○	6,408		
空調					△	139				△	139
換気			△	228				○	609		
給排水			△	631				△	631		
消火								△	37		
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計			1,924	27,709	139	1,387		7,891	1,204	139	

部位等	年数	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	
		年次	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060
屋根				△	595				△	595		
外部			○	11,480							△	1,387
建具			△	609					△	609		
受変電			△	206				○	2,628			
通信・情報			△	859				△	859			
空調					○	2,283				△	139	
換気			△	228				△	228			
給排水			△	631				△	631			
消火								△	37			
ガス												
長寿命化改修												
改築												
合計			13,404	1,204	2,283			4,383	1,204	139	1,387	

施設名	棟名	構造	建築年次	延床面積(m <sup>2</sup> )	優先度	部位等	(金額1,000円) △:部位修繕、○:部位更新、●:長寿命化改修、★:改築																
							年数	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10						
							年次	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030						
神川中学校	普通教室棟3	RC	2003	658	低	屋根			○	5,573					△	533							
						外部		○	10,291												△	1,244	
						建具			△	546								△	546				
						受変電		△	184								△	184					
						通信・情報		△	770								○	5,744					
						空調					○	2,046								△	125		
						換気		△	204								○	546					
						給排水		△	566									△	566				
						消火												△	33				
						ガス																	
						長寿命化改修																	
						改築																	
						合計							12,015		6,119		2,046				7,073		1,079

部位等	年数	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20		
		年次	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	
屋根				△	533				△	533			
外部								○	10,291				
建具				△	546				△	546			
受変電			○	2,356				△	184				
通信・情報			△	770				△	770				
空調					△	125				○	2,046		
換気			△	204				△	204				
給排水			△	566				○	9,403				
消火								○	987				
ガス													
長寿命化改修													
改築													
合計				3,896		1,079		125			21,839	1,079	2,046

部位等	年数	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30			
		年次	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050		
屋根				○	5,573				△	533				
外部							△	1,244						
建具				○	19,266				△	546				
受変電			△	184				△	184					
通信・情報			△	770				○	5,744					
空調					△	125				△	125			
換気			△	204				○	546					
給排水			△	566				△	566					
消火								△	33					
ガス														
長寿命化改修														
改築														
合計				1,724		24,839		125		1,244		7,073	1,079	125

部位等	年数	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40		
		年次	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	
屋根				△	533				△	533			
外部			○	10,291							△	1,244	
建具			△	546					△	546			
受変電			△	184				○	2,356				
通信・情報			△	770				△	770				
空調					○	2,046				△	125		
換気			△	204				△	204				
給排水			△	566				△	566				
消火								△	33				
ガス													
長寿命化改修													
改築													
合計				12,015		1,079		2,046		3,929	1,079	125	1,244

施設名	棟名	構造	建築年次	延床面積(m <sup>2</sup> )	優先度	部位等	(金額1,000円) △:部位修繕、○:部位更新、●:長寿命化改修、★:改築																
							年数	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10						
							年次	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030						
神川中学校	普通教室棟5	RC	2003	2,829	低	屋根			○	23,962					△	2,291							
						外部		○	44,246												△	5,347	
						建具			△	2,348								△	2,348				
						受変電		△	792								△	792					
						通信・情報		△	3,310								○	24,697					
						空調					○	8,798								△	538		
						換気		△	877								○	2,348					
						給排水		△	2,433									△	2,433				
						消火												△	141				
						ガス																	
						長寿命化改修																	
						改築																	
						合計							51,658	26,310	8,798				30,411	4,639	538		5,347

部位等	年数	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
		年次	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
屋根				△	2,291				△	2,291	
外部								○	44,246		
建具				△	2,348				△	2,348	
受変電			○	10,128				△	792		
通信・情報			△	3,310				△	3,310		
空調					△	538				○	8,798
換気			△	877				△	877		
給排水			△	2,433				○	40,426		
消火								○	4,244		
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計			16,748	4,639	538			93,895	4,639	8,798	

部位等	年数	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
		年次	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049
屋根				○	23,962				△	2,291	
外部						△	5,347				
建具				○	82,833				△	2,348	
受変電			△	792				△	792		
通信・情報			△	3,310				○	24,697		
空調					△	538				△	538
換気			△	877				○	2,348		
給排水			△	2,433				△	2,433		
消火								△	141		
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計			7,412	106,795	538	5,347		30,411	4,639	538	

部位等	年数	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
		年次	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059
屋根				△	2,291				△	2,291	
外部			○	44,246							△
建具			△	2,348					△	2,348	
受変電			△	792				○	10,128		
通信・情報			△	3,310				△	3,310		
空調					○	8,798				△	538
換気			△	877				△	877		
給排水			△	2,433				△	2,433		
消火								△	141		
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計			51,658	4,639	8,798			16,889	4,639	538	5,347



施設名	棟名	構造	建築年次	延床面積 (㎡)	優先度	部位等	(金額1,000円) △:部位修繕、○:部位更新、●:長寿命化改修、★:改築																	
							年数	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10							
							年次	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030							
神川幼稚園	園舎1	RC	1980	918	中	屋根	△	744										△	744					
						外部																		
						建具	△	762														△	762	
						受変電	△	257														△	257	
						通信・情報	△	1,074														△	1,074	
						空調	△	174														△	174	
						換気	△	285														△	285	
						給排水	△	789														△	789	
						消火																		
						ガス																		
						長寿命化改修								●	171,666									
						改築																		
合計																		4,085						

部位等	年数	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
		年次	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
屋根						△	744				△	744
外部				△	1,735						○	14,358
建具						△	762				△	762
受変電						△	257				△	257
通信・情報						△	1,074				△	1,074
空調						△	174				○	2,855
換気						△	285				△	285
給排水						△	789				△	789
消火						△	46					
ガス												
長寿命化改修												
改築												
合計					1,735		4,131					21,124

部位等	年数	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
		年次	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050
屋根						○	7,775				△	744
外部									△	1,735		
建具						△	762				△	762
受変電						○	257				○	3,286
通信・情報						○	8,014				△	1,074
空調						△	174				△	174
換気						○	762				△	285
給排水						△	789				△	789
消火						△	46					
ガス												
長寿命化改修												
改築												
合計							18,579			1,735		7,114

部位等	年数	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	
		年次	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060
屋根						△	744				△	744
外部						○	14,358					
建具						△	762				△	762
受変電						△	257				△	257
通信・情報						△	1,074				△	1,074
空調						○	2,855				△	174
換気						△	285				△	285
給排水						△	789				△	789
消火						△	46					
ガス												
長寿命化改修												
改築												
合計							21,170					4,085

施設名	棟名	構造	建築年次	延床面積 (㎡)	優先度	部位等	(金額1,000円) △:部位修繕、○:部位更新、●:長寿命化改修、★:改築																	
							年数	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10							
							年次	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030							
神川幼稚園	園舎2	RC	1980	78	中	屋根	△	63										△	63					
						外部																		
						建具	△	65														△	65	
						受変電																△	22	
						通信・情報																△	91	
						空調																△	15	
						換気																△	24	
						給排水																△	67	
						消火																		
						ガス																		
						長寿命化改修								●	14,586									
						改築																		
						合計							128											347

部位等	年数	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
		年次	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
屋根						△	63				△	63
外部				△	147						○	1,220
建具						△	65				△	65
受変電						△	22				△	22
通信・情報						△	91				△	91
空調						△	15				○	243
換気						△	24				△	24
給排水						△	67				△	67
消火						△	4					
ガス												
長寿命化改修												
改築												
合計					147		351					1,795

部位等	年数	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
		年次	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050
屋根						○	661				△	63
外部									△	147		
建具						△	65				△	65
受変電						△	22				○	279
通信・情報						○	681				△	91
空調						△	15				△	15
換気						○	65				△	24
給排水						△	67				△	67
消火						△	4					
ガス												
長寿命化改修												
改築												
合計							1,580			147		604

部位等	年数	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	
		年次	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060
屋根						△	63				△	63
外部						○	1,220					
建具						△	65				△	65
受変電						△	22				△	22
通信・情報						△	91				△	91
空調						○	243				△	15
換気						△	24				△	24
給排水						△	67				△	67
消火						△	4					
ガス												
長寿命化改修												
改築												
合計							1,799					347

施設名	棟名	構造	建築年次	延床面積 (㎡)	優先度	部位等	(金額1,000円) △:部位修繕、○:部位更新、●:長寿命化改修、★:改築																		
							年数	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10								
							年次	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030								
地域振興施設 神泉	道のオアシス神泉	その他(木造)	2000	153	中	屋根												△	40						
						外部			△	72												△	72		
						建具																	△	103	
						受変電																	△	138	
						通信・情報																	△	104	
						空調																	△	1,286	
						換気																	△	89	
						給排水																	△	196	
						消火																			
						ガス																			
						長寿命化改修									●	33,671									
						改築																			
						合計																			2,028

部位等	年数	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
		年次	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
屋根						△	40				△	40
外部						△	72				○	383
建具						△	103				△	103
受変電						△	138				△	138
通信・情報						△	104				△	104
空調						△	1,286				△	1,286
換気						△	89				△	89
給排水						△	196				△	196
消火											△	3
ガス												
長寿命化改修												
改築												
合計							2,028					2,342

部位等	年数	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
		年次	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050
屋根						△	40					
外部						△	72					
建具						△	103					
受変電						△	138					
通信・情報						△	104					
空調						△	1,286					
換気						△	89					
給排水						△	196					
消火												
ガス												
長寿命化改修												
改築												
合計							2,028					

部位等	年数	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	
		年次	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060
屋根							△	40				
外部							△	72				
建具							△	103				
受変電							△	138				
通信・情報							△	104				
空調							△	1,286				
換気							△	89				
給排水							△	196				
消火												
ガス												
長寿命化改修												
改築		★	55,098									
合計			55,098						2,028			

施設名	棟名	構造	建築年次	延床面積 (㎡)	優先度	部位等	(金額1,000円) △:部位修繕、○:部位更新、●:長寿命化改修、★:改築															
							年数	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10					
							年次	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030					
矢納 フィッティング パーク	釣場 管理事務所	その他(木造)	1989	99	中	屋根									△	26						
						外部											△	47				
						建具											△	66				
						受変電											△	89				
						通信・情報											△	67				
						空調											△	832				
						換気											△	57				
						給排水											△	127				
						消火																
						ガス																
						長寿命化改修				●	21,780											
						改築																
						合計																

部位等	年数	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	年次	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
屋根											
外部											
建具											
受変電											
通信・情報											
空調											
換気											
給排水											
消火											
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計											

部位等	年数	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	年次	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050
屋根											
外部											
建具											
受変電											
通信・情報											
空調											
換気											
給排水											
消火											
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計											

部位等	年数	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
	年次	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060
屋根											
外部											
建具											
受変電											
通信・情報											
空調											
換気											
給排水											
消火											
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計											

施設名	棟名	構造	建築年次	延床面積 (㎡)	優先度	部位等	(金額1,000円) △:部位修繕、○:部位更新、●:長寿命化改修、★:改築															
							年数	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10					
							年次	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030					
矢納 フィッティング パーク			1994	126	中	屋根									△	33						
						外部										△	59					
						建具										△	84					
						受変電										△	113					
						通信・情報										△	86					
						空調										△	1,058					
						換気										△	73					
						給排水										△	161					
						消火																
						ガス																
						長寿命化改修				●	27.720											
						改築																
						合計																1,667

部位等	年数	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	年次	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
屋根											
外部											
建具											
受変電											
通信・情報											
空調											
換気											
給排水											
消火											
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計											

部位等	年数	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	年次	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050
屋根											
外部											
建具											
受変電											
通信・情報											
空調											
換気											
給排水											
消火											
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計											

部位等	年数	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
	年次	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060
屋根											
外部											
建具											
受変電											
通信・情報											
空調											
換気											
給排水											
消火											
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計											



施設名	棟名	構造	建築年次	延床面積 (㎡)	優先度	部位等	(金額1,000円) △:部位修繕、○:部位更新、●:長寿命化改修、★:改築																	
							年数	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10							
							年次	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030							
地域振興施設ありの実	ありの実	S	1997	130	中	屋根			△	34						○	381							
						外部	○	325								△	61							
						建具			△	87								○	430					
						受変電							○	1,999								△	117	
						通信・情報	○	913																
						空調	○	3,466										△	1,092					
						換気	○	105										△	75					
						給排水							○	1,177									△	166
						消火							○	330										
						ガス																		
						長寿命化改修																		
						改築																		
						合計		4,809		121					3,506				1,316		811			

部位等	年数	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20		
		年次	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	
屋根			△	34							△	34	
外部	△	61									○	325	
建具			△	87							△	87	
受変電						△	117					△	117
通信・情報	△	88									△	88	
空調	△	1,092									△	1,092	
換気	△	75									△	75	
給排水						△	166					△	166
消火												△	3
ガス													
長寿命化改修													
改築													
合計		1,316		121			283				1,580	121	286

部位等	年数	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30		
		年次	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	
屋根			△	34							△	34	
外部	△	61									△	61	
建具			△	87							△	87	
受変電						△	117					△	117
通信・情報	○	913									△	88	
空調	○	3,466									△	1,092	
換気	○	105									△	75	
給排水						△	166					△	166
消火													
ガス													
長寿命化改修													
改築													
合計		4,545		121			283				1,316	121	283

部位等	年数	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40		
		年次	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	
屋根			△	34							△	34	
外部	○	325									△	61	
建具			△	87							△	87	
受変電						△	117					△	117
通信・情報	△	88									△	88	
空調	△	1,092									△	1,092	
換気	△	75									△	75	
給排水						△	166					△	166
消火						△	3						
ガス													
長寿命化改修													
改築													
合計		1,580		121			286				1,316	121	283

施設名	棟名	構造	建築年次	延床面積 (㎡)	優先度	部位等	(金額1,000円) △:部位修繕、○:部位更新、●:長寿命化改修、★:改築																							
							年数	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10													
							年次	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030													
冬桜の宿神泉	冬桜の宿神泉	その他(木造)	2003	2,087	中	屋根			△	543																				
						外部							△	981																
						建具			△	1,398																				
						受変電			△	1,878																				
						通信・情報			△	1,419																				
						空調								△	17,527															
						換気								△	1,210															
						給排水								△	2,671															
						消火																								
						ガス																								
						長寿命化改修													●	459,052										
						改築																								
						合計									5,238					22,389										459,052

部位等	年数	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	年次	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
屋根											
外部											
建具											
受変電											
通信・情報											
空調											
換気											
給排水											
消火											
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計											

部位等	年数	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	年次	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050
屋根											
外部											
建具											
受変電											
通信・情報											
空調											
換気											
給排水											
消火											
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計											

部位等	年数	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
	年次	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060
屋根											
外部											
建具											
受変電											
通信・情報											
空調											
換気											
給排水											
消火											
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計											

施設名	棟名	構造	建築年次	延床面積 (㎡)	優先度	部位等	(金額1,000円) △:部位修繕、○:部位更新、●:長寿命化改修、★:改築																	
							年数	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10							
							年次	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030							
城峯公園	レストハウス城峯	その他(木造)	1982	142	高	屋根					△	37						△	37					
						外部	○	355								△	67							
						建具						△	95									△	95	
						受変電						△	128									△	128	
						通信・情報	○	997									△	97						
						空調	○	3,786									△	1,193						
						換気	○	115									△	82						
						給排水						△	182									△	182	
						消火						△	3											
						ガス																		
						長寿命化改修																		
						改築																		
						合計		5,253							445			1,439					442	

部位等	年数	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	年次	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
屋根											
外部											
建具											
受変電											
通信・情報											
空調											
換気											
給排水											
消火											
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計											

部位等	年数	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	年次	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050
屋根											
外部											
建具											
受変電											
通信・情報											
空調											
換気											
給排水											
消火											
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計											

部位等	年数	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
	年次	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060
屋根											
外部											
建具											
受変電											
通信・情報											
空調											
換気											
給排水											
消火											
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計											



施設名	棟名	構造	建築年次	延床面積 (㎡)	優先度	部位等	(金額1,000円) △:部位修繕、○:部位更新、●:長寿命化改修、★:改築																				
							年数	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10										
							年次	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030										
城峯公園	バンガロー(A1)	その他(木造)	1987	34	高	屋根	△	9																			
						外部	△	16																			
						建具	△	23																			
						受変電	△	31																			
						通信・情報	△	23																			
						空調	△	286																			
						換気	△	20																			
						給排水	△	44																			
						消火																					
						ガス																					
						長寿命化改修										●	7,484										
						改築																					
						合計			452									7,484									

部位等	年数	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	年次	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
屋根											
外部											
建具											
受変電											
通信・情報											
空調											
換気											
給排水											
消火											
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計											

部位等	年数	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	年次	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050
屋根											
外部											
建具											
受変電											
通信・情報											
空調											
換気											
給排水											
消火											
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計											

部位等	年数	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
	年次	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060
屋根											
外部											
建具											
受変電											
通信・情報											
空調											
換気											
給排水											
消火											
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計											

施設名	棟名	構造	建築年次	延床面積 (㎡)	優先度	部位等	(金額1,000円) △:部位修繕、○:部位更新、●:長寿命化改修、★:改築																				
							年数	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10										
							年次	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030										
城峯公園	バンガロー(A2)	その他(木造)	1987	34	高	屋根	△	9																			
						外部	△	16																			
						建具	△	23																			
						受変電	△	31																			
						通信・情報	△	23																			
						空調	△	286																			
						換気	△	20																			
						給排水	△	44																			
						消火																					
						ガス																					
						長寿命化改修										●	7,484										
						改築																					
						合計			452									7,484									

部位等	年数	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	年次	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
屋根											
外部											
建具											
受変電											
通信・情報											
空調											
換気											
給排水											
消火											
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計											

部位等	年数	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	年次	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050
屋根											
外部											
建具											
受変電											
通信・情報											
空調											
換気											
給排水											
消火											
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計											

部位等	年数	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
	年次	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060
屋根											
外部											
建具											
受変電											
通信・情報											
空調											
換気											
給排水											
消火											
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計											

施設名	棟名	構造	建築年次	延床面積 (㎡)	優先度	部位等	(金額1,000円) △:部位修繕、○:部位更新、●:長寿命化改修、★:改築																						
							年数	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10												
							年次	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030												
城峯公園	バンガロー(A3)	その他(木造)	1987	34	中	屋根			△	9																			
						外部			△	16																			
						建具			△	23																			
						受変電			△	31																			
						通信・情報			△	23																			
						空調			△	286																			
						換気			△	20																			
						給排水			△	44																			
						消火																							
						ガス																							
						長寿命化改修																					●	7,484	
						改築																							
						合計																							452
																								7,484					

部位等	年数	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
		年次	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
屋根											
外部											
建具											
受変電											
通信・情報											
空調											
換気											
給排水											
消火											
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計											

部位等	年数	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
		年次	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049
屋根											
外部											
建具											
受変電											
通信・情報											
空調											
換気											
給排水											
消火											
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計											

部位等	年数	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
		年次	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059
屋根											
外部											
建具											
受変電											
通信・情報											
空調											
換気											
給排水											
消火											
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計											



施設名	棟名	構造	建築年次	延床面積 (㎡)	優先度	部位等	(金額1,000円) △:部位修繕、○:部位更新、●:長寿命化改修、★:改築																				
							年数	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10										
							年次	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030										
城峯公園	バンガロー (A5)	その他 (木造)	1987	34	高	屋根	△	9																			
						外部	△	16																			
						建具	△	23																			
						受変電	△	31																			
						通信・情報	△	23																			
						空調	△	286																			
						換気	△	20																			
						給排水	△	44																			
						消火																					
						ガス																					
						長寿命化改修										●	7,484										
						改築																					
						合計			452									7,484									

部位等	年数	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	年次	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
屋根											
外部											
建具											
受変電											
通信・情報											
空調											
換気											
給排水											
消火											
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計											

部位等	年数	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	年次	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050
屋根											
外部											
建具											
受変電											
通信・情報											
空調											
換気											
給排水											
消火											
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計											

部位等	年数	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
	年次	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060
屋根											
外部											
建具											
受変電											
通信・情報											
空調											
換気											
給排水											
消火											
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計											

施設名	棟名	構造	建築年次	延床面積 (㎡)	優先度	部位等	(金額1,000円) △:部位修繕、○:部位更新、●:長寿命化改修、★:改築																					
							年数	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10											
							年次	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030											
城峯公園	バンガロー(A6)	その他(木造)	1987	34	高	屋根	△	9																				
						外部	△	16																				
						建具	△	23																				
						受変電	△	31																				
						通信・情報	△	23																				
						空調	△	286																				
						換気	△	20																				
						給排水	△	44																				
						消火																						
						ガス																						
						長寿命化改修										●	7,484											
						改築																						
						合計							452									7,484						

部位等	年数	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	年次	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
屋根											
外部											
建具											
受変電											
通信・情報											
空調											
換気											
給排水											
消火											
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計											

部位等	年数	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	年次	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050
屋根											
外部											
建具											
受変電											
通信・情報											
空調											
換気											
給排水											
消火											
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計											

部位等	年数	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
	年次	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060
屋根											
外部											
建具											
受変電											
通信・情報											
空調											
換気											
給排水											
消火											
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計											

施設名	棟名	構造	建築年次	延床面積 (㎡)	優先度	部位等	(金額1,000円) △:部位修繕、○:部位更新、●:長寿命化改修、★:改築																				
							年数	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10										
							年次	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030										
城峯公園	バンガロー(A7)	その他(木造)	1987	34	高	屋根	△	9																			
						外部	△	16																			
						建具	△	23																			
						受変電	△	31																			
						通信・情報	△	23																			
						空調	△	286																			
						換気	△	20																			
						給排水	△	44																			
						消火																					
						ガス																					
						長寿命化改修										●	7,484										
						改築																					
						合計			452									7,484									

部位等	年数	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	年次	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
屋根											
外部											
建具											
受変電											
通信・情報											
空調											
換気											
給排水											
消火											
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計											

部位等	年数	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	年次	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050
屋根											
外部											
建具											
受変電											
通信・情報											
空調											
換気											
給排水											
消火											
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計											

部位等	年数	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
	年次	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060
屋根											
外部											
建具											
受変電											
通信・情報											
空調											
換気											
給排水											
消火											
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計											

施設名	棟名	構造	建築年次	延床面積 (㎡)	優先度	部位等	(金額1,000円) △:部位修繕、○:部位更新、●:長寿命化改修、★:改築																				
							年数	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10										
							年次	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030										
城峯公園	バンガロー (B1)	その他 (木造)	1987	51	高	屋根	△	13																			
						外部	△	24																			
						建具	△	34																			
						受変電	△	46																			
						通信・情報	△	35																			
						空調	△	430																			
						換気	△	30																			
						給排水	△	66																			
						消火																					
						ガス																					
						長寿命化改修										●	11,271										
						改築																					
						合計			678									11,271									

部位等	年数	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	年次	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
屋根											
外部											
建具											
受変電											
通信・情報											
空調											
換気											
給排水											
消火											
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計											

部位等	年数	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	年次	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050
屋根											
外部											
建具											
受変電											
通信・情報											
空調											
換気											
給排水											
消火											
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計											

部位等	年数	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
	年次	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060
屋根											
外部											
建具											
受変電											
通信・情報											
空調											
換気											
給排水											
消火											
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計											

施設名	棟名	構造	建築年次	延床面積 (㎡)	優先度	部位等	(金額1,000円) △:部位修繕、○:部位更新、●:長寿命化改修、★:改築																					
							年数	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10											
							年次	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030											
城峯公園	バンガロー (B2)	その他 (木造)	1987	51	高	屋根	△	13																				
						外部	△	24																				
						建具	△	34																				
						受変電	△	46																				
						通信・情報	△	35																				
						空調	△	430																				
						換気	△	30																				
						給排水	△	66																				
						消火																						
						ガス																						
						長寿命化改修										●	11,271											
						改築																						
						合計							678									11,271						

部位等	年数	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	年次	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
屋根											
外部											
建具											
受変電											
通信・情報											
空調											
換気											
給排水											
消火											
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計											

部位等	年数	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	年次	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050
屋根											
外部											
建具											
受変電											
通信・情報											
空調											
換気											
給排水											
消火											
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計											

部位等	年数	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
	年次	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060
屋根											
外部											
建具											
受変電											
通信・情報											
空調											
換気											
給排水											
消火											
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計											

施設名	棟名	構造	建築年次	延床面積 (㎡)	優先度	部位等	(金額1,000円) △:部位修繕、○:部位更新、●:長寿命化改修、★:改築																				
							年数	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10										
							年次	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030										
城峯公園	バンガロー (B3)	その他 (木造)	1987	51	高	屋根	△	13																			
						外部	△	24																			
						建具	△	34																			
						受変電	△	46																			
						通信・情報	△	35																			
						空調	△	430																			
						換気	△	30																			
						給排水	△	66																			
						消火																					
						ガス																					
						長寿命化改修										●	11,271										
						改築																					
						合計			678									11,271									

部位等	年数	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	年次	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
屋根											
外部											
建具											
受変電											
通信・情報											
空調											
換気											
給排水											
消火											
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計											

部位等	年数	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	年次	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050
屋根											
外部											
建具											
受変電											
通信・情報											
空調											
換気											
給排水											
消火											
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計											

部位等	年数	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
	年次	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060
屋根											
外部											
建具											
受変電											
通信・情報											
空調											
換気											
給排水											
消火											
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計											



施設名	棟名	構造	建築年次	延床面積 (㎡)	優先度	部位等	(金額1,000円) △:部位修繕、○:部位更新、●:長寿命化改修、★:改築																						
							年数	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10												
							年次	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030												
城峯公園	バンガロー(C2)	その他(木造)	1994	62	中	屋根			△	16																			
						外部			△	29																			
						建具			△	42																			
						受変電			△	56																			
						通信・情報			△	42																			
						空調			△	523																			
						換気			△	36																			
						給排水			△	80																			
						消火																							
						ガス																							
						長寿命化改修																				●	13,706		
						改築																							
						合計																						824	
																								13,706					

部位等	年数	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	年次	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
屋根											
外部											
建具											
受変電											
通信・情報											
空調											
換気											
給排水											
消火											
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計											

部位等	年数	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	年次	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050
屋根											
外部											
建具											
受変電											
通信・情報											
空調											
換気											
給排水											
消火											
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計											

部位等	年数	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
	年次	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060
屋根											
外部											
建具											
受変電											
通信・情報											
空調											
換気											
給排水											
消火											
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計											







施設名	棟名	構造	建築年次	延床面積 (㎡)	優先度	部位等	(金額1,000円) △:部位修繕、○:部位更新、●:長寿命化改修、★:改築																					
							年数	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10											
							年次	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030											
城峯公園	バンガロー(C6)	その他(木造)	1994	62	中	屋根			△	16																		
						外部			△	29																		
						建具			△	42																		
						受変電			△	56																		
						通信・情報			△	42																		
						空調			△	523																		
						換気			△	36																		
						給排水			△	80																		
						消火																						
						ガス																						
						長寿命化改修												●	13,706									
						改築																						
						合計																					824	13,706

部位等	年数	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	年次	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
屋根											
外部											
建具											
受変電											
通信・情報											
空調											
換気											
給排水											
消火											
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計											

部位等	年数	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	年次	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050
屋根											
外部											
建具											
受変電											
通信・情報											
空調											
換気											
給排水											
消火											
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計											

部位等	年数	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
	年次	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060
屋根											
外部											
建具											
受変電											
通信・情報											
空調											
換気											
給排水											
消火											
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計											

施設名	棟名	構造	建築年次	延床面積 (㎡)	優先度	部位等	(金額1,000円) △:部位修繕、○:部位更新、●:長寿命化改修、★:改築																				
							年数	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10										
							年次	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030										
丹荘保育所	丹荘保育所	その他(木造)	2021	1,780		屋根							△	1,424													
						外部														△	3,346						
						建具											△	1,460									
						受変電											△	498									
						通信・情報											△	2,065									
						空調											△	338									
						換気											△	552									
						給排水											△	1,513									
						消火																					
						ガス																					
						長寿命化改修																					
						改築	★	490,560																			
						合計		490,560										7,850								3,346	

部位等	年数	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
		年次	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
屋根		△	1,424				△	1,424			
外部							○	27,608			
建具		△	1,460				△	1,460			
受変電		△	498				△	498			
通信・情報		△	2,065				△	2,065			
空調		△	338				○	5,482			
換気		△	552				△	552			
給排水		△	1,513				△	1,513			
消火		△	89								
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計			7,939					40,602			

部位等	年数	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
		年次	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049
屋根		○	14,952				△	1,424			
外部					△	3,346					
建具		△	1,460				△	1,460			
受変電		△	498				○	6,319			
通信・情報		○	15,415				△	2,065			
空調		△	338				△	338			
換気		○	1,460				△	552			
給排水		△	1,513				△	1,513			
消火		△	89								
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計			35,725			3,346		13,671			

部位等	年数	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
		年次	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059
屋根		△	1,424				△	1,424			
外部		○	27,608							△	3,346
建具		△	1,460				△	1,460			
受変電		△	498				△	498			
通信・情報		△	2,065				△	2,065			
空調		○	5,482				△	338			
換気		△	552				△	552			
給排水		○	25,223				△	1,513			
消火		○	2,634								
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計			66,946					7,850			3,346

施設名	棟名	構造	建築年次	延床面積 (㎡)	優先度	部位等	(金額1,000円) △:部位修繕、○:部位更新、●:長寿命化改修、★:改築																			
							年数	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10									
							年次	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030									
青柳保育園	青柳保育園	RC	1974	553	中	屋根	△	448																		
						外部																				
						建具																				
						受変電	△	155																		
						通信・情報	△	646																		
						空調	△	105																		
						換気	△	171																		
						給排水	△	475																		
						消火	△	28																		
						ガス																				
						長寿命化改修										●	103,325									
						改築																				
						合計		2,028									103,325									

部位等	年数										
		11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	年次	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
屋根	△	448					△	448			
外部					△	1,044					
建具	△	459					△	459			
受変電	△	155					△	155			
通信・情報	△	646					△	646			
空調	△	105					△	105			
換気	△	171					△	171			
給排水	△	475					△	475			
消火							△	28			
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計		2,459			1,044		2,487				

部位等	年数										
		21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	年次	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050
屋根	△	448					○	4,680			
外部	○	8,642								△	1,044
建具	△	459					△	459			
受変電	△	155					△	155			
通信・情報	△	646					○	4,824			
空調	○	1,718					△	105			
換気	△	171					○	459			
給排水	△	475					△	475			
消火							△	28			
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計		12,714					11,185			1,044	

部位等	年数										
		31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
	年次	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060
屋根	△	448					△	448			
外部											
建具	△	459					△	459			
受変電	△	155					△	155			
通信・情報	△	646					△	646			
空調	△	105					△	105			
換気	△	171					△	171			
給排水	△	475					△	475			
消火											
ガス											
長寿命化改修											
改築											★ 182,338
合計		2,459					2,459				182,338

施設名	棟名	構造	建築年次	延床面積 (㎡)	優先度	部位等	(金額1,000円) △:部位修繕、○:部位更新、●:長寿命化改修、★:改築																
							年数	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10						
							年次	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030						
神川町 保健センター	保健センター	RC	1983	674	中	屋根			△	182						△	182						
						外部			○	1,719							△	324					
						建具			△	458							△	458					
						受変電			△	620							△	620					
						通信・情報			△	465							○	4,814					
						空調			△	5,758							○	18,286					
						換気			△	398							○	560					
						給排水			△	877							△	877					
						消火			△	13													
						ガス																	
						長寿命化改修																	
						改築																	
						合計															26,121		

部位等	年数	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
		年次	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
屋根			△	182							○	2,009
外部			△	324							○	1,719
建具			△	458							○	2,272
受変電			△	620							△	10,552
通信・情報			△	465							○	465
空調			△	5,758							△	5,758
換気			△	398							△	398
給排水			△	877							○	6,210
消火											○	1,740
ガス												
長寿命化改修												
改築												
合計				9,082								31,123

部位等	年数	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
		年次	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050
屋根			△	182							△	182
外部			△	324							△	324
建具			△	458							△	458
受変電			△	620							△	620
通信・情報			△	465							○	4,814
空調			△	5,758							○	18,286
換気			△	398							○	560
給排水			△	877							△	877
消火												
ガス												
長寿命化改修												
改築												
合計				9,082								26,121

部位等	年数	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	
		年次	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060
屋根			△	182							△	182
外部			○	1,719							△	324
建具			△	458							△	458
受変電			△	620							△	620
通信・情報			△	465							△	465
空調			△	5,758							△	5,758
換気			△	398							△	398
給排水			△	877							△	877
消火			△	13								
ガス												
長寿命化改修												
改築												
合計				10,490								9,082

施設名	棟名	構造	建築年次	延床面積 (㎡)	優先度	部位等	(金額1,000円) △:部位修繕、○:部位更新、●:長寿命化改修、★:改築																
							年数	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10						
							年次	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030						
神川町 総合福祉センター	福祉センター	RC	1999	1,246	中	屋根				△	336						○	3,713					
						外部		○	3,177						△	598							
						建具					△	847								△	847		
						受変電				△	1,146						△	1,146					
						通信・情報						○	8,896							△	860		
						空調		○	33,792								△	10,641					
						換気		○	1,034								△	735					
						給排水						△	1,620							○	11,476		
						消火																	
						ガス																	
						長寿命化改修																	
						改築																	
						合計							38,003	1,146	11,699				11,974	1,146	16,896		

部位等	年数	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
		年次	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
屋根					△	336					△	336
外部			△	598						○	3,177	
建具					○	4,199					△	847
受変電				○	19,500				△	1,146		
通信・情報					△	860					△	860
空調			△	10,641					△	10,641		
換気			△	735					△	735		
給排水					△	1,620					△	1,620
消火		○	3,215									
ガス												
長寿命化改修												
改築												
合計			3,215	11,974	19,500	7,015			14,553	1,146	3,663	

部位等	年数	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
		年次	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050
屋根					△	336					△	336
外部			△	598						△	598	
建具					△	847					△	847
受変電				△	1,146				△	1,146		
通信・情報					○	8,896					△	860
空調			○	33,792					△	10,641		
換気			○	1,034					△	735		
給排水					△	1,620					△	1,620
消火							△	25				
ガス												
長寿命化改修												
改築												
合計				35,424	1,146	11,699		25	11,974	1,146	3,663	

部位等	年数	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	
		年次	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060
屋根					△	336					○	3,713
外部			○	3,177						△	598	
建具					△	847					△	847
受変電				△	1,146				△	1,146		
通信・情報					△	860					△	860
空調			△	10,641					△	10,641		
換気			△	735					△	735		
給排水					△	1,620					○	11,476
消火												
ガス												
長寿命化改修												
改築												
合計				14,553	1,146	3,663			11,974	1,146	16,896	

施設名	棟名	構造	建築年次	延床面積 (㎡)	優先度	部位等	(金額1,000円) △:部位修繕、○:部位更新、●:長寿命化改修、★:改築																		
							年数	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10								
							年次	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030								
神川町中央公民館	公民館	SRC	1989	2,157	中	屋根						△	582							△	582				
						外部			△	1,035							△	1,035							
						建具	○	7,269								△	1,467								
						受変電					○	33,757							△	1,984					
						通信・情報					○	15,401							△	1,488					
						空調					○	58,498							△	18,421					
						換気					○	1,790							△	1,273					
						給排水					○	19,866							△	2,804					
						消火					○	5,565													
						ガス																			
						長寿命化改修																			
						改築																			
						合計							7,269	1,035	134,877			582	1,467	1,035	25,970				582

部位等	年数	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
		年次	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
屋根						△	582				△	582
外部			○	5,500				△	1,035			
建具	△	1,467					△	1,467				
受変電				△	1,984				△	1,984		
通信・情報				△	1,488				△	1,488		
空調				△	18,421				△	18,421		
換気				△	1,273				△	1,273		
給排水				△	2,804				△	2,804		
消火									△	43		
ガス												
長寿命化改修												
改築												
合計		1,467	5,500	25,970		582	1,467	1,035	26,013		582	

部位等	年数	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
		年次	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050
屋根						△	582				○	6,428
外部			△	1,035				○	5,500			
建具	△	1,467					△	1,467				
受変電				△	1,984				△	1,984		
通信・情報				○	15,401				△	1,488		
空調				○	58,498				△	18,421		
換気				○	1,790				△	1,273		
給排水				△	2,804				△	2,804		
消火												
ガス												
長寿命化改修												
改築												
合計		1,467	1,035	80,477		582	1,467	5,500	25,970		6,428	

部位等	年数	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	
		年次	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060
屋根						△	582				△	582
外部			△	1,035				△	1,035			
建具	○	7,269					△	1,467				
受変電				○	33,757				△	1,984		
通信・情報				△	1,488				△	1,488		
空調				△	18,421				△	18,421		
換気				△	1,273				△	1,273		
給排水				○	19,866				△	2,804		
消火				○	5,565							
ガス												
長寿命化改修												
改築												
合計		7,269	1,035	80,370		582	1,467	1,035	25,970		582	

施設名	棟名	構造	建築年次	延床面積 (㎡)	優先度	部位等	(金額1,000円) △:部位修繕、○:部位更新、●:長寿命化改修、★:改築																				
							年数	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10										
							年次	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030										
ふれあいセンター	ふれあいセンター	RC	1973	358	中	屋根	○	1,067						△	97												
						外部	○	913							△	172											
						建具	○	1,207								△	244										
						受変電	○	5,606								△	330										
						通信・情報	○	2,558								△	247										
						空調	○	9,715								△	3,059										
						換気	○	297								△	211										
						給排水	○	3,299								△	466										
						消火	○	924																			
						ガス																					
						長寿命化改修																					
						改築																					
						合計		25,586									4,826										

部位等	年数	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
		年次	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
屋根		△	97				△	97			
外部		△	172				○	913			
建具		△	244				△	244			
受変電		△	330				△	330			
通信・情報		△	247				△	247			
空調		△	3,059				△	3,059			
換気		△	211				△	211			
給排水		△	466				△	466			
消火							△	7			
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計		4,826					5,574				

部位等	年数	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
		年次	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049
屋根		△	97				△	97			
外部		△	172				△	172			
建具		△	244				△	244			
受変電		△	330				△	330			
通信・情報		○	2,558				△	247			
空調		○	9,715				△	3,059			
換気		○	297				△	211			
給排水		△	466				△	466			
消火											
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計		13,879					4,826				

部位等	年数	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
		年次	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059
屋根		△	97								
外部		○	913								
建具		△	244								
受変電		△	330								
通信・情報		△	247								
空調		△	3,059								
換気		△	211								
給排水		△	466								
消火											
ガス											
長寿命化改修											
改築										★	143,288
合計		5,567								143,288	

施設名	棟名	構造	建築年次	延床面積 (㎡)	優先度	部位等	(金額1,000円) △:部位修繕、○:部位更新、●:長寿命化改修、★:改築																						
							年数	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10												
							年次	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030												
矢納センター	矢納センター	その他(木造)	2004	147	中	屋根				△	38																		
						外部				△	69																		
						建具				△	98																		
						受変電			△	132																			
						通信・情報			△	100																			
						空調			△	1,235																			
						換気			△	85																			
						給排水			△	188																			
						消火																							
						ガス																							
						長寿命化改修																				●	40,425		
						改築																							
						合計																						40,425	

部位等	年数	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
		年次	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
屋根					△	38					△	38
外部					△	69					△	69
建具					△	98					△	98
受変電					△	132					△	132
通信・情報					△	100					△	100
空調					△	1,235					△	1,235
換気					△	85					△	85
給排水					△	188					△	188
消火												
ガス												
長寿命化改修												
改築												
合計						1,945						1,945

部位等	年数	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
		年次	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050
屋根					△	38					△	38
外部					○	368					△	69
建具					△	98					△	98
受変電					△	132					△	132
通信・情報					△	100					△	100
空調					△	1,235					△	1,235
換気					△	85					△	85
給排水					△	188					△	188
消火					△	3						
ガス												
長寿命化改修												
改築												
合計						2,247						1,945

部位等	年数	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	
		年次	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060
屋根											△	38
外部											△	69
建具											△	98
受変電											△	132
通信・情報											△	100
空調											△	1,235
換気											△	85
給排水											△	188
消火												
ガス												
長寿命化改修												
改築						★	58,800					
合計							58,800					1,945

施設名	棟名	構造	建築年次	延床面積 (㎡)	優先度	部位等	(金額1,000円) △:部位修繕、○:部位更新、●:長寿命化改修、★:改築																		
							年数	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10								
							年次	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030								
就業改善センター	就業改善センター	RC	1976	715	中	屋根	○	2,132						△	193										
						外部	○	1,824							△	343									
						建具	○	2,411								△	487								
						受変電						○	11,197									△	658		
						通信・情報						○	5,108									△	494		
						空調						○	19,403									△	6,110		
						換気						○	594									△	422		
						給排水						○	6,589									△	930		
						消火						○	1,846												
						ガス																			
						長寿命化改修																			
						改築																			
						合計							6,367				44,737			1,023					8,614

部位等	年数	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
		年次	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
屋根		△	193					△	193		
外部		△	343					○	1,824		
建具		△	487					△	487		
受変電					△	658				△	658
通信・情報					△	494				△	494
空調					△	6,110				△	6,110
換気					△	422				△	422
給排水					△	930				△	930
消火										△	14
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計			1,023			8,614			2,504		8,628

部位等	年数	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
		年次	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049
屋根		△	193					△	193		
外部		△	343					△	343		
建具		△	487					△	487		
受変電					△	658				△	658
通信・情報					○	5,108				△	494
空調					○	19,403				△	6,110
換気					○	594				△	422
給排水					△	930				△	930
消火											
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計			1,023			26,693			1,023		8,614

部位等	年数	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
		年次	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059
屋根		△	193					△	193		
外部		○	1,824					△	343		
建具		△	487					△	487		
受変電					△	658					
通信・情報					△	494					
空調					△	6,110					
換気					△	422					
給排水					△	930					
消火											
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計			2,504			8,614			1,023		

施設名	棟名	構造	建築年次	延床面積 (㎡)	優先度	部位等	(金額1,000円) △:部位修繕、○:部位更新、●:長寿命化改修、★:改築																			
							年数	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10									
							年次	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030									
神川町 B&G 海洋センター	B &G 体育館	RC	1982	1,102	中	屋根							△	298												
						外部										△	529									
						建具										△	750									
						受変電										△	1,014									
						通信・情報										△	761									
						空調										△	9,413									
						換気										△	650									
						給排水										△	1,433									
						消火																				
						ガス																				
						長寿命化改修																				
						改築																				
						合計																				

部位等	年数	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
		年次	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
屋根		△ 298					△ 298				
外部		△ 529					○ 2,811				
建具		△ 750					△ 750				
受変電		△ 1,014					△ 1,014				
通信・情報		△ 761					△ 761				
空調		△ 9,413					△ 9,413				
換気		△ 650					△ 650				
給排水		△ 1,433					△ 1,433				
消火							△ 22				
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計		14,848					17,152				

部位等	年数	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
		年次	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049
屋根		△ 298					△ 298				
外部		△ 529					△ 529				
建具		△ 750					△ 750				
受変電		△ 1,014					△ 1,014				
通信・情報		○ 7,870					△ 761				
空調		○ 29,894					△ 9,413				
換気		○ 915					△ 650				
給排水		△ 1,433					△ 1,433				
消火											
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計		42,703					14,848				

部位等	年数	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
		年次	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059
屋根		○ 3,285					△ 298				
外部		○ 2,811					△ 529				
建具		○ 3,715					△ 750				
受変電		○ 17,251					△ 1,014				
通信・情報		△ 761					△ 761				
空調		△ 9,413					△ 9,413				
換気		△ 650					△ 650				
給排水		○ 10,152					△ 1,433				
消火		○ 2,844									
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計		50,882					14,848				



施設名	棟名	構造	建築年次	延床面積 (㎡)	優先度	部位等	(金額1,000円) △:部位修繕、○:部位更新、●:長寿命化改修、★:改築															
							年数	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10					
							年次	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030					
多目的交流施設(旧神泉中学校)	ふれあい棟	S	1999	400	中	屋根				△	104					○	1,172					
						外部								△	188							
						建具				△	268							○	1,324			
						受変電			△	360						△	360					
						通信・情報				○	2,808							△	272			
						空調				○	10,664							△	3,360			
						換気				○	324							△	232			
						給排水			△	512							△	512				
						消火																
						ガス																
						長寿命化改修																
						改築																
						合計					872	14,168				188		872	6,360			

部位等	年数	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
		年次	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
屋根					△	104				△	104
外部		△	188						○	1,000	
建具					△	268				△	268
受変電				○	6,152				△	360	
通信・情報					△	272				△	272
空調					△	3,360				△	3,360
換気					△	232				△	232
給排水				○	3,620				△	512	
消火				○	1,016						
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計			188		10,788	4,236			1,000	872	4,236

部位等	年数	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
		年次	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049
屋根					△	104				△	104
外部		△	188						△	188	
建具					△	268				△	268
受変電				△	360				△	360	
通信・情報					○	2,808				△	272
空調					○	10,664				△	3,360
換気					○	324				△	232
給排水				△	512				△	512	
消火									△	8	
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計			188		872	14,168			188	880	4,236

部位等	年数	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
		年次	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059
屋根					△	104				△	104
外部		○	1,000						△	188	
建具					△	268				△	268
受変電				△	360				△	360	
通信・情報					△	272				△	272
空調					△	3,360				△	3,360
換気					△	232				△	232
給排水				△	512				△	512	
消火											
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計			1,000		872	4,236			188	872	4,236

施設名	棟名	構造	建築年次	延床面積 (㎡)	優先度	部位等	(金額1,000円) △:部位修繕、○:部位更新、●:長寿命化改修、★:改築															
							年数	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10					
							年次	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030					
水道課庁舎	水道課庁舎	RC	1986	300	中	屋根			△	81					△	81						
						外部	○	765						△	144							
						建具			△	204							△	204				
						受変電					△	276										
						通信・情報					△	207										
						空調					△	2,562										
						換気					△	177										
						給排水					△	390										
						消火																
						ガス																
						長寿命化改修																
						改築																
						合計		765			285	3,612			144			285				

部位等	年数	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
		年次	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
屋根							△	81			
外部							△	144			
建具							△	204			
受変電							△	276			
通信・情報							△	207			
空調							△	2,562			
換気							△	177			
給排水							△	390			
消火											
ガス											
長寿命化改修	●	82,500									
改築											
合計		82,500					4,041				

部位等	年数	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
		年次	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049
屋根		△	81				△	81			
外部		△	144				○	765			
建具		△	204				△	204			
受変電		△	276				△	276			
通信・情報		△	207				△	207			
空調		△	2,562				△	2,562			
換気		△	177				△	177			
給排水		△	390				△	390			
消火							△	6			
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計		4,041					4,668				

部位等	年数	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
		年次	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059
屋根		△	81				△	81			
外部		△	144				△	144			
建具		△	204				△	204			
受変電		△	276				△	276			
通信・情報		○	2,142				△	207			
空調		○	8,136				△	2,562			
換気		○	249				△	177			
給排水		△	390				△	390			
消火											
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計		11,622					4,041				

施設名	棟名	構造	建築年次	延床面積 (㎡)	優先度	部位等	(金額1,000円) △:部位修繕、○:部位更新、●:長寿命化改修、★:改築																		
							年数	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10								
							年次	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030								
渡瀬浄化センター	渡瀬浄化センター	RC	2005	422	低	屋根						△	114						△	114					
						外部	○	1,075							△	202									
						建具									△	287								△	287
						受変電						△	388									△	388		
						通信・情報						△	291									○	3,011		
						空調						△	3,601									○	11,435		
						換気						△	249									○	350		
						給排水						△	548									△	548		
						消火							△	8											
						ガス																			
						長寿命化改修																			
						改築																			
						合計		1,075					5,085		401		202						15,732		401

部位等	年数	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
		年次	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
屋根						△	114				○	1,257
外部		△	202									
建具						△	287				○	1,421
受変電					△	388				○	6,599	
通信・情報					△	291				△	291	
空調					△	3,601				△	3,601	
換気					△	249				△	249	
給排水					△	548				○	3,883	
消火										○	1,088	
ガス												
長寿命化改修												
改築												
合計		202			5,077	401	1,075			15,711	2,678	

部位等	年数	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
		年次	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050
屋根						△	114				△	114
外部		△	202									
建具						△	287				△	287
受変電					△	388				△	388	
通信・情報					△	291				○	3,011	
空調					△	3,601				○	11,435	
換気					△	249				○	350	
給排水					△	548				△	548	
消火												
ガス												
長寿命化改修												
改築												
合計		202			5,077	401	202			15,732	401	

部位等	年数	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	
		年次	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060
屋根						△	114				△	114
外部		○	1,075									
建具						△	287				△	287
受変電					△	388				△	388	
通信・情報					△	291				△	291	
空調					△	3,601				△	3,601	
換気					△	249				△	249	
給排水					△	548				△	548	
消火					△	8						
ガス												
長寿命化改修												
改築												
合計		1,075			5,085	401	202			5,077	401	



施設名	棟名	構造	建築年次	延床面積 (㎡)	優先度	部位等	(金額1,000円) △:部位修繕、○:部位更新、●:長寿命化改修、★:改築														
							年数	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10				
							年次	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030				
町営中居住宅	中居住宅A	RC	1998	725	中	屋根									○	3,074					
						外部	○	7,373							△	2,342					
						建具				△	515							○	3,473		
						受変電			△	123											
						通信・情報						○	3,893						△	493	
						空調						○	283								
						換気						○	3,756						△	1,436	
						給排水															
						消火															
						ガス						○	4,082								
						長寿命化改修															
						改築															
						合計							7,373	123	515	12,014		2,342		6,547	1,929

部位等	年数	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
		年次	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
屋根									△	261	
外部	△	2,342						△	2,342		
建具				△	515				△	515	
受変電			○	4,285							
通信・情報					△	493				△	493
空調					△	22					
換気					△	1,436				△	1,436
給排水			○	18,582							
消火			○	885							
ガス					○	4,082					
長寿命化改修											
改築											
合計		2,342	23,752	515	6,033		2,342		776	1,929	

部位等	年数	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
		年次	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049
屋根									△	261	
外部	○	7,373						△	2,342		
建具				△	515				△	515	
受変電			△	123							
通信・情報					○	3,893				△	493
空調					○	283					
換気					○	3,756				△	1,436
給排水								△	1,349		
消火											
ガス					○	4,082					
長寿命化改修											
改築											
合計		7,373	123	515	12,014		2,342	1,349	776	1,929	

部位等	年数	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
		年次	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059
屋根									○	3,074	
外部	△	2,342						△	2,342		
建具				△	515				○	3,473	
受変電			△	123							
通信・情報					△	493				△	493
空調					△	22					
換気					△	1,436				△	1,436
給排水											
消火											
ガス					○	4,082					
長寿命化改修											
改築											
合計		2,342	123	515	6,033		2,342		6,547	1,929	

施設名	棟名	構造	建築年次	延床面積 (㎡)	優先度	部位等	(金額1,000円) △:部位修繕、○:部位更新、●:長寿命化改修、★:改築														
							年数	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10				
							年次	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030				
町営中居住宅	中居住宅B	RC	1999	725	中	屋根										○	3,074				
						外部	○	7,373						△	2,342						
						建具					△	515							○	3,473	
						受変電				△	123										
						通信・情報					○	3,893							△	493	
						空調					○	283									
						換気					○	3,756							△	1,436	
						給排水															
						消火															
						ガス					○	4,082									
						長寿命化改修															
						改築															
						合計		7,373			123	12,529			2,342					8,476	

部位等	年数	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
		年次	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
屋根											△	261
外部	△	2,342						△	2,342			
建具					△	515					△	515
受変電				○	4,285							
通信・情報					△	493					△	493
空調					△	22						
換気					△	1,436					△	1,436
給排水				○	18,582							
消火				○	885							
ガス					○	4,082						
長寿命化改修												
改築												
合計		2,342		23,752	6,548		2,342			2,705		

部位等	年数	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
		年次	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050
屋根											△	261
外部	○	7,373						△	2,342			
建具					△	515					△	515
受変電				△	123							
通信・情報					○	3,893					△	493
空調					○	283						
換気					○	3,756					△	1,436
給排水									△	1,349		
消火												
ガス					○	4,082						
長寿命化改修												
改築												
合計		7,373		123	12,529		2,342		1,349	2,705		

部位等	年数	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	
		年次	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060
屋根										○	3,074	
外部	△	2,342							△	2,342		
建具					△	515					○	3,473
受変電				△	123							
通信・情報					△	493					△	493
空調					△	22						
換気					△	1,436					△	1,436
給排水												
消火												
ガス					○	4,082						
長寿命化改修												
改築												
合計		2,342		123	6,548		2,342			8,476		

施設名	棟名	構造	建築年次	延床面積 (㎡)	優先度	部位等	(金額1,000円) △:部位修繕、○:部位更新、●:長寿命化改修、★:改築															
							年数	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10					
							年次	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030					
町営中居住宅	中居住宅C	RC	1999	725	中	屋根											○	3,074				
						外部	○	7,373							△	2,342						
						建具					△	515									○	3,473
						受変電				△	123											
						通信・情報						○	3,893								△	493
						空調						○	283									
						換気						○	3,756								△	1,436
						給排水																
						消火																
						ガス							○	4,082								
						長寿命化改修																
						改築																
						合計		7,373			123		12,529			2,342						8,476

部位等	年数	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20		
		年次	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	
屋根											△	261	
外部	△	2,342						△	2,342				
建具					△	515					△	515	
受変電				○	4,285								
通信・情報					△	493					△	493	
空調					△	22							
換気					△	1,436					△	1,436	
給排水				○	18,582								
消火				○	885								
ガス					○	4,082							
長寿命化改修													
改築													
合計		2,342			23,752		6,548				2,342		2,705

部位等	年数	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30		
		年次	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	
屋根											△	261	
外部	○	7,373							△	2,342			
建具					△	515					△	515	
受変電				△	123								
通信・情報					○	3,893					△	493	
空調					○	283							
換気					○	3,756					△	1,436	
給排水									△	1,349			
消火													
ガス					○	4,082							
長寿命化改修													
改築													
合計		7,373			123		12,529			2,342		1,349	2,705

部位等	年数	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	
		年次	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060
屋根											○	3,074
外部	△	2,342									△	2,342
建具					△	515					○	3,473
受変電				△	123							
通信・情報					△	493					△	493
空調					△	22						
換気					△	1,436					△	1,436
給排水												
消火												
ガス					○	4,082						
長寿命化改修												
改築												
合計		2,342			123		6,548			2,342		8,476