

神川町公共施設長期保全計画

令和 2（2020）年 3 月

神川町

目次

第1章	計画の目的等	1
1-1	計画の背景・目的	1
1-2	位置づけ	1
1-3	計画期間	2
1-4	対象施設	2
1-5	神川町の公共施設の概況	4
第2章	劣化状況調査及び劣化度評価	5
2-1	劣化状況調査の項目	5
2-2	劣化状況調査の結果	5
2-3	劣化度評価の方法	6
2-4	施設・棟ごとの修繕等の優先度	6
第3章	長期保全の考え方	10
3-1	長期保全の基本方針	10
3-2	長期保全の考え方	12
第4章	ライフサイクルコストの算定	18
4-1	ライフサイクルコスト算定の条件設定	18
4-2	ライフサイクルコストの算出	20
第5章	施設類型別長期保全計画	23
5-1	行政施設	23
5-2	防災関連施設	27
5-3	教育施設	31
5-4	産業振興観光施設	50
5-5	医療福祉施設	62
5-6	文化施設	69
5-7	体育施設	74
5-8	コミュニティ施設	76
5-9	公衆衛生施設	79
5-10	町営住宅	82

【 資 料 編 】	87
1 劣化度評価	88
1-1 劣化度評価の方法	88
1-2 劣化度評価の結果	91
2 ライフサイクルコストの算定（詳細）	95
2-1 ライフサイクルコスト算定の条件設定（詳細）	95
2-2 ライフサイクルコストの算出（詳細）	97

第1章 計画の目的等

1-1 計画の背景・目的

神川町では、公共施設等に関して、将来にわたる持続可能な行政サービスの維持を目的に、公共施設等の「総量縮減」、「配置の見直し」や「ライフサイクルコストの縮減」などのファシリティマネジメントを中長期的な視点から進めるため、平成28年3月に「神川町公共施設等総合管理計画」を策定しました。

さらに、「神川町公共施設等総合管理計画」を踏まえ、今ある公共施設の集約化や複合化等による保有量の適正化についての方向性を定める「神川町公共施設再配置計画」を平成31年3月に策定し、第一期（計画期間：10年）の削減目標を約20%と設定しました。

本計画は、これらの計画を受けて、今後、神川町が保有していく公共施設について、施設の機能や性能を良好に保ち、町民等が安全に利用できること、修繕・更新費用の平準化を図ることを目的に策定するものです。

1-2 位置づけ

本計画は、国の「インフラ長寿命化基本計画」により、地方自治体が策定することとされた「個別施設計画」と位置づけます。

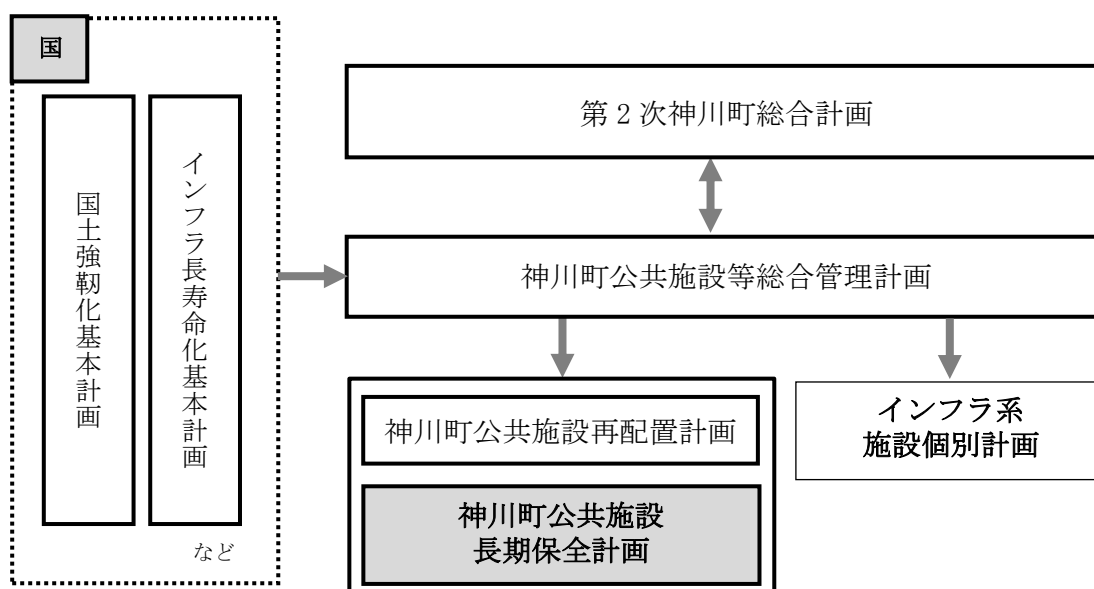


図 1-1 計画の位置づけ

1-3 計画期間

公共施設長期保全計画の計画期間は、建物の耐用年数や保全部位の更新周期等を勘案し、中長期的な視点が必要であることから、計画期間を2021年度から2060年度までの40年間とします。

なお、本計画はその進捗状況、各施設の状態や社会情勢・財政状況の変化などを踏まえ、適宜見直しを行うものとします。

計画期間：2021年度～2060年度までの40年間

1-4 対象施設

「神川町公共施設再配置計画」において、残すべきとされた施設のうち、予防保全の対象施設68棟とします。

予防保全の対象施設の建物の分類方法は、200㎡以上又は主要施設とします（予防保全の詳細は、「長寿命化の考え方」に記します）。

なお、「神川町公共施設再配置計画」で検討することとしている施設については、その方向性が定まり次第、本計画に反映するものとします。

表 1-1 対象施設 (その 1)

分類	施設名称	建物名称	建築年度	延床面積	構造区分
行政施設	神川町役場	役場新庁舎	2018	3,730.5	RC、SRC
	神泉総合支所	支所庁舎	1971	1054.0	RC、SRC
防災関連施設	第1分団車庫兼詰所	第1分団車庫兼詰所	2017	93.0	RC、SRC
	第2分団車庫兼詰所	第2分団車庫兼詰所	2015	93.0	RC、SRC
	第3分団車庫兼詰所	第3分団車庫兼詰所	2016	93.0	RC、SRC
	第4分団車庫兼詰所	第4分団車庫兼詰所	2013	93.0	RC、SRC
	第5分団車庫兼詰所	第5分団車庫兼詰所	2013	93.0	RC、SRC
	第6分団車庫兼詰所	第6分団車庫兼詰所	1994	80.0	S造
教育施設	丹荘小学校	丹荘教室棟	1977	3878.0	RC、SRC
	丹荘小学校	屋内体育館	1979	950.0	S造
	青柳小学校	青柳教室棟	1976	2833.8	RC、SRC
	青柳小学校	屋内体育館	1980	847.2	S造
	渡瀬小学校	渡瀬教室棟	1978	1950.0	RC、SRC
	渡瀬小学校	屋内体育館	1979	717.2	S造
	神泉小学校	神泉教室棟	1980	1940.0	RC、SRC
	神泉小学校	屋内体育館	1981	943.3	S造
	神泉小学校	図書室	1980	46.0	S造
	神川中学校	特別教室棟	2014	1619.0	RC、SRC
	神川中学校	柔剣道場	1992	1291.0	S造
	神川中学校	屋内体育館	2011	1521.8	RC、SRC
	神川中学校	普通教室棟1	2003	461.0	RC、SRC
	神川中学校	普通教室棟2	2003	734.0	RC、SRC
	神川中学校	普通教室棟3	2003	658.0	RC、SRC
	神川中学校	普通教室棟5	2003	2829.0	RC、SRC
	学校給食センター	学校給食センター	1989	732.0	S造
	神川幼稚園	幼稚園園舎1	1980	918.0	RC、SRC
	神川幼稚園	幼稚園園舎2	1980	78.0	RC、SRC
	産業振興観光施設	地域振興施設神泉	道のオアシス神泉	2000	153.1
矢納フィッシングパーク		釣場管理事務所	1989	99.0	木造
矢納フィッシングパーク		飲食施設	1994	126.0	木造
矢納フィッシングパーク		東屋	1989	135.0	木造
地域振興施設ありの実		ありの実	1997	130.0	S造
冬桜の宿神泉		冬桜の宿神泉	2003	2086.6	木造
城峯公園		レストハウス城峯	1982	142.0	木造
城峯公園		城峯公園管理センター	1991	339.0	S造
城峯公園		バンガローA-1	1987	34.0	木造
城峯公園		バンガローA-2	1987	34.0	木造
城峯公園		バンガローA-3	1987	34.0	木造
城峯公園		バンガローA-4	1987	34.0	木造
城峯公園		バンガローA-5	1987	34.0	木造
城峯公園		バンガローA-6	1987	34.0	木造
城峯公園		バンガローA-7	1987	34.0	木造
城峯公園		バンガローB-1	1987	51.2	木造
城峯公園		バンガローB-2	1987	51.2	木造
城峯公園		バンガローB-3	1987	51.2	木造
城峯公園		バンガローC-1	1994	62.3	木造
城峯公園		バンガローC-2	1994	62.3	木造
城峯公園		バンガローC-3	1994	62.3	木造
城峯公園		バンガローC-4	1994	62.3	木造
城峯公園		バンガローC-5	1994	62.3	木造
城峯公園		バンガローC-6	1994	62.3	木造

表 1-2 対象施設 (その 2)

分類	施設名称	建物名称	建築年度	延床面積	構造区分
医療福祉施設	丹荘保育所	丹荘保育所	1976	513.0	RC、SRC
	青柳保育所	青柳保育所	1974	552.5	RC、SRC
	神川町保健センター	保健センター	1983	674.3	RC、SRC
	神川町総合福祉センター	福祉センター	1999	1246.0	RC、SRC
文化施設	神川町中央公民館	公民館	1989	2157.0	RC、SRC
	ふれあいセンター	ふれあいセンター	1973	358.2	RC、SRC
	矢納センター	矢納センター	2004	147.0	木造
	就業改善センター	就業改善センター	1976	715.5	RC、SRC
体育施設	神川町B&G海洋センター	B&G体育館	1982	1102.3	RC、SRC
コミュニティ施設	多目的交流施設 (旧神泉中学校)	本館	1966	1088.0	RC、SRC
	多目的交流施設 (旧神泉中学校)	ふれあい棟	1999	400.0	S造
公衆衛生施設	水道課庁舎	水道課庁舎	1986	300.0	RC、SRC
	渡瀬浄化センター	渡瀬浄化センター	2005	421.7	RC、SRC
公営住宅	町営渡瀬住宅	渡瀬住宅	1983	1358.9	RC、SRC
	町営中居住宅	中居住宅A	1998	725.0	RC、SRC
	町営中居住宅	中居住宅B	1999	725.0	RC、SRC
	町営中居住宅	中居住宅C	1999	725.0	RC、SRC

1-5 神川町の公共施設の概況

現在の神川町の公共施設は、約 6 万 2 千㎡で、その内の約 3 万 8 千㎡ (約 61.3%) が、大規模改修が必要となる築 30 年以上を経過しています。

40 年以上 45 年未満を経過した公共施設が最も多く、約 28.9%を占めています。この時期に建築された公共施設は、主に教育施設であり、今後、教育施設の修繕、大規模改修が集中する可能性が高くなっています。

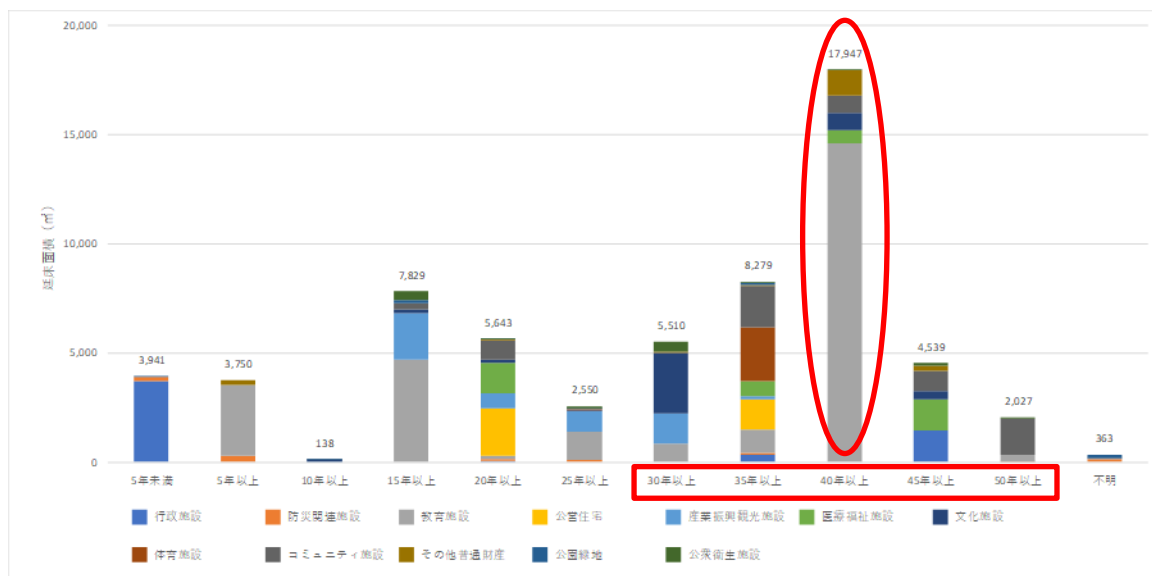


図 1-2 建築年別の延床面積

第2章 劣化状況調査及び劣化度評価

2-1 劣化状況調査の項目

劣化状況調査は、「劣化状況調査マニュアル」に基づき、建築部位等について、目視により実施します。

劣化状況調査の主な項目は、次のとおりです。

表 2-1 劣化状況調査の主な調査項目

部位・設備	主な調査項目
1. 建築部位	
1-1 屋根	防水保護層の浮き・き裂等、排水口・排水溝のつまり等、雨樋・縦樋の支持金具の不良等、外階段のサビ等
1-2 外壁	仕上げ材の浮き・剥離等、吹付等の浮き・剥離等、目地材のひび割れ等
1-3 建具	窓サッシ・ドア等のサビ・変形等
1-4 内部仕上げ	天井の漏水跡、天井仕上げ材の浮き、たわみ等、壁・床の仕上げ材の浮き、剥離等
1-5 内部その他	階段の手すり・踏面の損傷等、防火戸・シャッターの変形等
2. 電気設備	電気機器のサビ、異音・異臭等、外灯の傾き、破損等
3. 機械設備	給排水設備、空調・換気設備、衛生設備
4. 建物劣化（構造別）	鉄筋、ひび割れ等
5. 基礎及び地盤	土間コンクリートのひび割れ・損傷、基礎のひび割れ・鉄筋露出、地盤沈下

2-2 劣化状況調査の結果

2018年度に実施した劣化状況調査結果の概要については、「第5章 施設類型別長期保全計画」に掲載しています。

2-3 劣化度評価の方法

劣化度評価は、劣化状況調査項目を下表のような評価基準に基づき点数化して行い、劣化状況を定量的に評価します。詳細については、資料編の「1-1 劣化度評価の方法」に示すとおりです。

点数化の基準は、次のとおりです。

表 2-2 経過年数に応じた劣化度

経過劣化度の算定式	基準	劣化度
経過劣化度 $T = (A - t) / A$ (ただし最小値は0.05) ※ A : 耐用年数として60年を設定 t : 経過年数	(算定式に基づく)	1.00~0.05

※鉄筋鉄骨コンクリート・鉄筋コンクリート造：60年 鉄骨造：45年 木造：30年

表 2-3 劣化度評価基準例

基準	劣化度
○：損傷がない	1.0
□：わずかに損傷がみられる	0.8
△：損傷がみられる	0.5
×：著しい損傷がみられる	0.25

2-4 施設・棟ごとの修繕等の優先度

(1) 評価区分

劣化度評価をA～Dの4区分し、劣化状況に応じて修繕等の優先度を設定します。劣化度の評価区分及び各施設・棟の部位別劣化評価は、資料編「1-2 劣化度評価結果」に示すとおりです。

表 2-4 評価区分

劣化度評価結果	評価区分	劣化状況	修繕等の優先度
劣化度 1.0	A	劣化がなく、維持管理が良好とみられる	低
劣化度 0.6 以上 1.0 未満	B	経過年数に応じた劣化がみられる	普通
劣化度 0.3 以上 0.6 未満	C	劣化が進んでいる	優先
劣化度 0.3 未満	D	早急に対応が求められる。	最優先

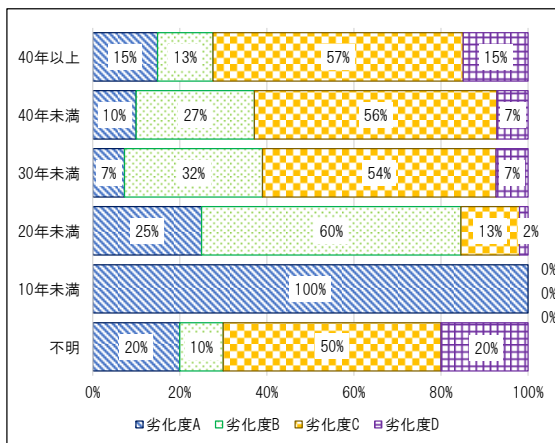
(2) 劣化状況の特性

2018 年度に実施した部位別の劣化度評価について、経過年数別の傾向は、下記に示すとおりです。

※経過年数別の棟数は、「40 年以上 (41 棟)」「30 年以上～40 年未満 (37 棟)」「20 年以上～30 年未満 (21 棟)」「10 年以上～20 年未満 (19 棟)」「10 年未満 (28 棟)」です。

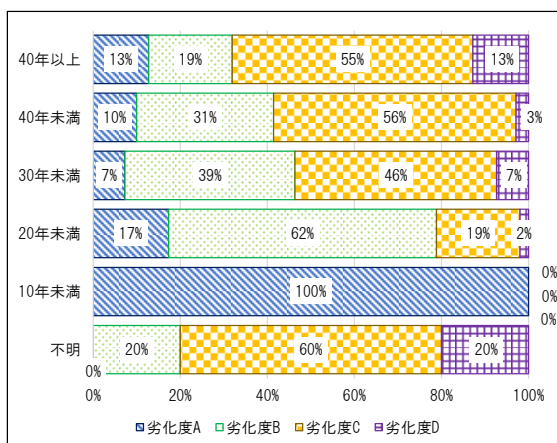
※小数点以下を四捨五入しているため、合計が 100 とならないことがあります。

○屋根



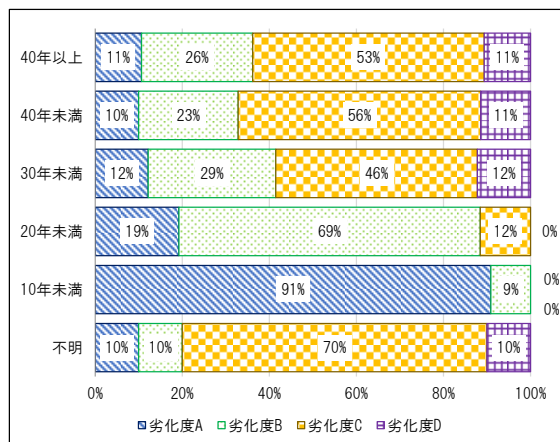
屋根では、10 年未満は劣化度 A が 100%、20 年未満では劣化度 B が多く、築年が古い建築物では劣化度 C が多くなっています。40 年以上では、劣化度 D が 15% となっています。

○外壁



外壁では、10 年未満は劣化度 A が 100%、20 年未満では劣化度 B が多く、築年が古い建築物では劣化度 C が多くなっています。40 年以上では、劣化度 D が 13% となっています。

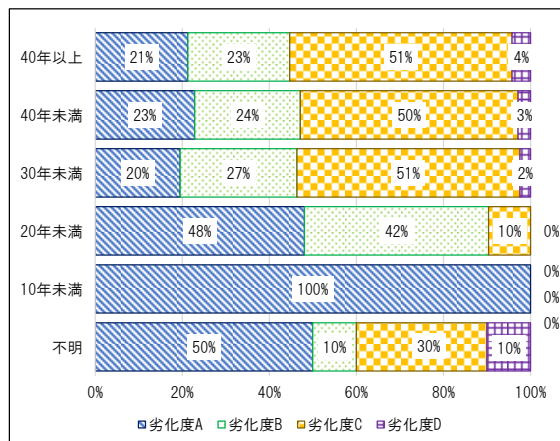
○内部仕上げ



内部仕上げでは、10年未満では劣化度Aが91%となっています。築20年未満では劣化度Bが半数以上となっています。

築年が古い建築物では1割程度が劣化度D、約半数が劣化度Cとなっています。

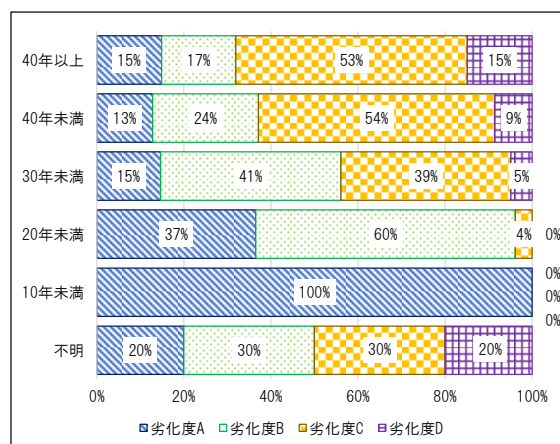
○内部その他



内部その他では、10年未満、20年未満では劣化度Aが最も多く、10年未満は100%が劣化度Aとなっています。

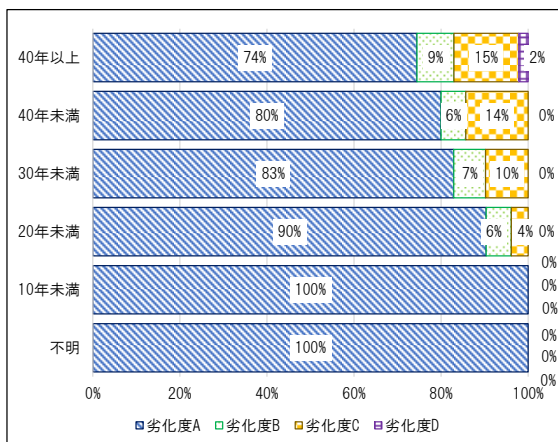
築年が古い建築物では、約半数が劣化度Cとなっています。

○建具



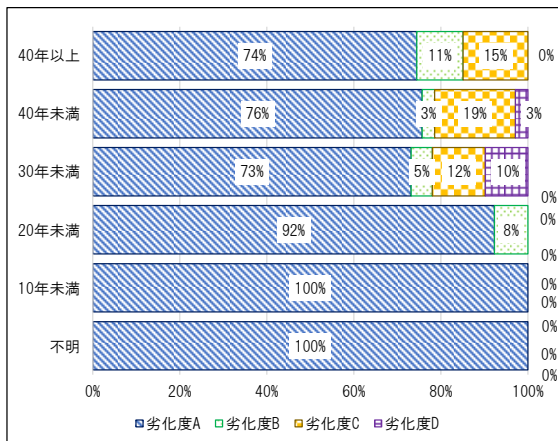
建具では、10年未満は劣化度Aが100%、20年未満では劣化度Bが多く、築年が古い建築物では劣化度Cが多くなっています。40年以上では、劣化度Dが15%となっています。

○機械



調査は目視によるもので、サビや動作不良を対象としたものです。経年で劣化が進んでいることがわかります。

○電気



調査は目視によるもので、動作不良を対象とした調査です。その結果、20年を経過すると劣化が進行することがわかります。

第3章 長期保全の考え方

3-1 長期保全の基本方針

(1) 神川町公共施設等総合管理計画の方向性

「神川町公共施設等総合管理」では、建物系施設の管理方針に関する方針を次に示すとおり定めています。

① 建物の安全及び機能性の確保に関する方針

a) 計画的な修繕、大規模改修、更新等の実施

- ・施設評価により維持すべきと判断された建物のうち建築後 30 年を超える建物については、防災上の重要性や利用者数等に応じて優先順位を定めた上で、順次点検や診断を行い、必要に応じて大規模改修を実施します。
- ・改修または更新工事が近い建物についても、まずは施設評価により改修または更新をすべきかを判断し、改修または更新工事が必要である場合には、点検や診断の結果から適切な工事の実施時期及び手法等について早い時期から検討します。
- ・突発的な事故を防ぐために日常点検及び定期点検による予防保全を実施します。またこれらの点検等を適切に行うために点検マニュアルを整備するとともに、点検の履歴を整理・管理することにより、施設毎の適切な改修サイクルを把握します。

b) 耐震化改修工事の推進

- ・施設評価により維持すべきと判断された建物のうち、安全上耐震化改修を要する建物については、防災上の重要性や利用者数等に応じて優先順位を定めた上で、順次耐震化改修を実施します。
- ・過去の災害被害状況から最近の傾向を把握し、また最新の耐震技術情報を収集して必要に応じて導入する等、日常から災害時の被害を最小限に留めるための情報収集に努めます。

c) 快適性及び機能の柔軟性の向上

- ・少子高齢化や国際化による利用者の変化、また環境への影響を考慮し、建物の改修及び更新・新設の際には、設計及び設備についてユニバーサルデザイン、環境配慮設計、省エネルギー設備等の導入を検討します。また当面現状を維持する建物についても必要に応じて部分的な導入を検討します。
- ・建物の更新または新設の際は、社会経済情勢の変化に適応しやすい様に、建物の躯体と設備が分離したスケルトンインフィル工法を採用することにより、躯体と比べて物理的老朽化や機能的陳腐化の周期が短い設備の更新や、用途転換に伴う内装変更を効率的に実施します。

② 効率的な管理及び財政の健全化に関する方針

a) 改修及び更新費用の抑制

- ・維持する建物については、将来の人口動態や需要の変化を勘案し、目標耐用年数を設定した上で、必要に応じて長寿命化等の工事を計画的に実施します。
- ・建物の改修または更新期限が集中する年度は予算の確保が困難となることが想定されるため、日ごろの点検により工事が必要となる時期を把握して、予防改修等を行うことにより、費用の平準化を図ります。

(2) 長期保全の基本方針

長期保全の基本方針は、「神川町公共施設等総合管理計画」の方針を踏まえ、以下のとおり定めます。

①建物の適切な状況把握

- ◆劣化状況調査マニュアルに基づき、施設管理者等が自ら「定期点検」「劣化状況調査」を計画的に実施し、施設の部位部材、設備の劣化や損傷等について状況把握します。
- ◆施設管理者等の点検結果によって、大規模改修、更新等を計画的に実施します。また、修繕等の履歴の一元的な管理により建物ごとの適切な改修サイクルを計画し、適切な時期に改修を行います。

②建物の快適性、機能の向上

- ◆壊れてから直す「事後保全」の考え方から、定期的な点検等により、機能や性能の劣化を早期かつ的確に把握し、故障や事故を未然に防ぐ「予防保全」の考え方に転換し、建物の長寿命化を図ります。
- ◆建物の更新、新設の際には、躯体と設備を分離するなど、設備の更新が容易な構造とします。加えて、耐久性やメンテナンス性に優れた設計とすることで、長寿命化を図ります。

③財政負担の低減・平準化

- ◆計画的、効率的な修繕等を実施することで、長期的な視点での更新コストの低減や平準化を図ります。

3-2 長期保全の考え方

① 目標使用年数

計画的な保全による建物の使用期間の目安として「目標使用年数」を設定します。建物の耐用年数は、表 3-1 に示すとおり各法令等により異なります。

表 3-1 各法令等による建物の耐用年数

記号	建物構造	1.建築物の耐久計画	2.建築工事標準仕様書	3.減価償却	4.学校施設財産処分	5.公営住宅の耐用年数	6.都市再開発法
SRC RC	鉄骨鉄筋コンクリート造 鉄筋コンクリート造	60	65	事務所用 50 学校用 47	H12年以前 60 H13年以降 47	耐火 70	事務所、図書館等 50 学校 47
S	鉄骨造(肉厚4mm超)			事務所用 38 学校用 34	H12年以前 40 H13年以降 34	準耐火 45	事務所、図書館等 38 学校 34
	鉄骨造(肉厚3mm超)			事務所用 30 学校用 27			
	鉄骨造(肉厚3mm以下)			事務所用 22 学校用 19			
W	木造					事務所用 24 学校用 22	H12年以前 24 H13年以降 22

1. 建築物の耐久計画：建築物の耐久計画に関する考え方（1988年10月 日本建築学会）
2. 建築工事標準仕様書：建築工事標準仕様書（JASS5鉄筋コンクリート工事 2009年 日本建築学会）
3. 減価償却：減価償却資産の耐用年数に関する省令（改正：平成30年3月31日 財務省令第31号）
4. 学校施設財産処分：学校施設の老朽化対策について～学校施設における長寿化の推進～（平成25年3月 文部科学省）
5. 公営住宅法：公営住宅法施行令（改正：平成29年12月22日 政令第319号）
6. 都市再開発法：都市再開発法施行令（改正：平成30年6月6日 政令第183号）

これらを踏まえ、耐用年数と目標使用年数を表 3-2 の示すとおり設定します。

表 3-2 目標使用年数

建築物の構造	耐用年数	目標使用年数
SRC造、RC造	60	85
S造	45	65
木造	30	50

※建築物の構造 SRC造：鉄骨鉄筋コンクリート造、RC造：鉄筋コンクリート造、S造：鉄骨造

なお、建築物の個別の劣化状況、機能劣化への対応状況等に対する費用対効果などを総合的に判断した上で、耐用年数に満たない建替えに対応することも可能とします。

② 建物の保全

建物については、定期的に修繕や更新を行う「予防保全」と、問題が発生した時点で対応する「事後保全」により、管理することを基本とします。

長寿命化の費用対効果が高い建物については、予防保全を基本とし、目標使用年数までの利用を図ります。

既に劣化が著しい建物や、長寿命化の費用対効果が低い一定規模未満の建物、車庫、倉庫など付属的な建物については、事後保全を基本とし、耐用年数までの利用を図りません。

表 3-3 建築物の保全

保全の種類	対処方法	対象となる建築物
予防保全	耐用年数等を考慮して、定期修繕・更新を原則とする。やむを得ない場合、整備時期判定を行い危機管理的に修繕・更新する。	○200 m ² 以上（「学校施設の長寿命化計画に係る解説書」を参考）又は主要用途
事後保全	点検により状態を把握し、適切な修繕等を早めに行う対症療法的に措置を行う。劣化・機能停止等を発見次第、適宜、修繕・更新等を実施する。	○以下の劣化が著しいもの 建物劣化／構造・基礎の劣化／屋根／外壁 ○延床面積 200 m ² 未満又は付属的な建物 倉庫／車庫／貯蔵庫など

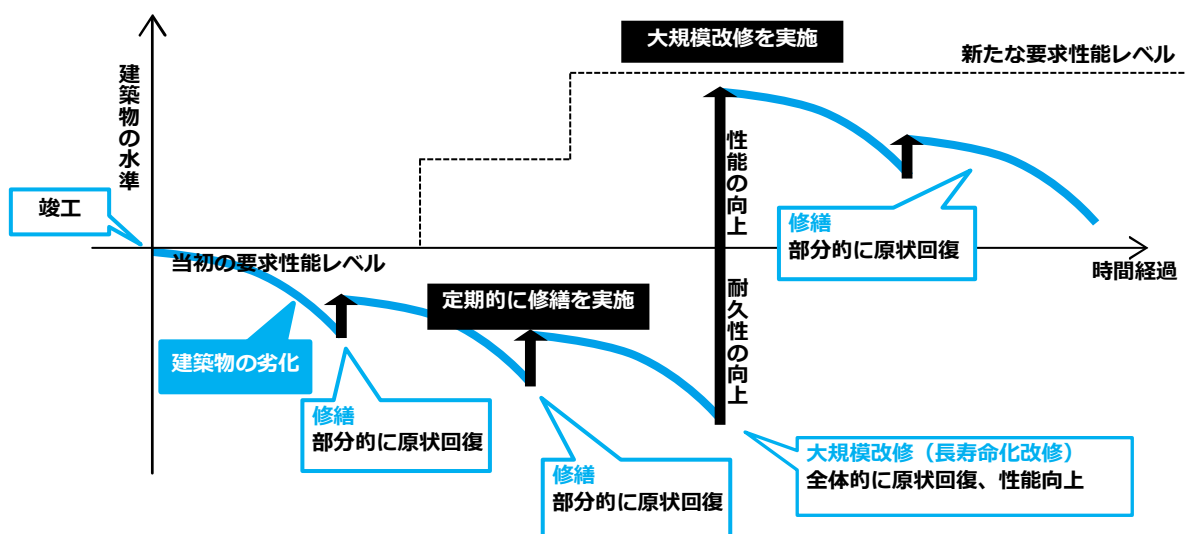


図 3-1 計画的な保全の概念図

③ 主要な部位・設備等の修繕・更新周期

建物の主要な部位・設備としては、屋根・屋上、外壁、電気設備、機械設備等が該当します。これらの部位・設備は、損傷や故障等が発生すると、建物の機能停止により施設運営に大きな影響を及ぼすとともに、場合によっては人の命に関わる事故が考えられます。

建物の全ての部位・設備について修繕や更新等を行うと、工事の規模や事業費が膨大なものとなり、かえって財政を圧迫することになるため、対象部位・設備を選定し、施設の構造や機能に応じて計画的かつ効果的に保全を図ります。

主要部位・設備等の保全手法を設定し、定期的に修繕、更新等を行うことにより、建築物の機能・性能を長期に維持させることとします。

表 3-4 主要部位・設備等の主な改修工事の周期

主要部位・設備等	老朽化の影響等	主な改修工事の周期
屋根・屋上	<ul style="list-style-type: none"> ●劣化が進めば、防水効果が薄れて漏水を引き起こし、構造躯体の劣化や室内の損傷につながります。 	防水工事 【概ねの周期】 修繕：5～10年 更新：20～30年
外壁	<ul style="list-style-type: none"> ●仕上げ材のひび割れや建具周りのシーリングの劣化等により漏水が発生し、構造躯体の劣化や室内及び設備機器の損傷を招きます。 ●外壁のタイルやモルタル等の落下により、人的被害が発生する危険性も高まります。 	外壁塗装、コンクリート補修、シーリング等 【概ねの周期】 修繕：5～10年 更新：15～30年
電気設備	<ul style="list-style-type: none"> ●受変電設備、常用発電設備は、電気事業法により、工事、維持及び運用に関する保安を確保するための保安規程を定めて、遵守する義務があります。 ●非常用自家発電設備や蓄電池設備は、消防法により、外観・機能・作動点検や、総合点検を実施することが義務付けられているとともに、保安規程に基づく点検が義務付けられています。 ●警報設備は、災害時の安全を確保するために、消防法により、機器点検と総合点検が義務付けられています。 	受変電、発電・静止形電源、通信・情報等 【概ねの周期】 修繕：5～15年 更新：20～30年
機械設備	<ul style="list-style-type: none"> ●空調設備は、フロン排出抑制法に基づき、業務用の空調設備で冷媒にフロン類を使用している機器は、全ての機器について簡易点検の実施、一定規模以上の機器について定期点検の実施が義務付けられています。 ●給排水設備は、建築物衛生法に基づき、貯水槽の清掃や、排水設備の清掃を実施することが義務付けられています。 ●消火設備は、消防法により、機器点検と総合点検が義務付けられています。 ●エレベーター設備は、建築基準法により、定期点検の義務付け、さらに同法に基づき、専門家による保守点検を実施する必要があります。 	空調、換気、給排水衛生、消火等 【概ねの周期】 修繕：4～15年 更新：20～30年

資料：「主な改修工事の周期」欄は、「平成 17 年版建築物のライフサイクルコスト（一般財団法人建築保全センター）」、「LC 評価、長期修繕計画、診断、資産評価、ER のための建築物のライフサイクルマネジメント用データ集（公益社団法人ロングライフビル推進協会 平成 26 年 3 月）」

④大規模改修（長寿命化改修）等の整備水準

大規模改修（長寿命化改修）の実施にあたっては、躯体の経年劣化の回復やライフラインの更新等といった建物の建設当初の水準に戻すだけでなく、耐久性に優れた仕上げ材への取替えや耐震対策、防災機能の強化、省エネルギー化、バリアフリー化等の性能の向上といった現在の社会的ニーズに対応するため、基本的性能の向上も図ります。

表 3-5 公共施設に求められる基本的性能

種類	概要
安全性	耐震性、防災性、機能維持性、防犯性
機能性	利便性、ユニバーサルデザイン、室内環境性、情報化対応性
経済性	耐用性、保全性
社会性	地域性、景観性
環境保全性	環境負荷低減性、周辺環境保全性

更新する建物については、企画段階からあらかじめ長寿命化に必要な性能を備えた部位・部材及び設備を採用することとします。また、既存建物の改修等においては、適用可能な設計を選択して採用することとします。

表 3-6 長期保全における設計の重点事項

性能	内容
可変性	階高を高くするなど、将来の用途変更へ対応が可能なプランとします。
更新性	改修工事の際の工事費を抑制するため、躯体と設備を分離するなど、設備の更新が容易な構造とします。
耐久性	各部材について、ライフサイクルコストが最適で、かつ、耐久性の高いものを選択します。
メンテナンス性	清掃や点検、修繕等の維持管理業務を効率的に実施可能な設計とします。
省エネルギー性	自然エネルギーの活用、環境負荷の低減など、省エネルギー対応の設計とします。

表 3-7 部位・部材別標準水準

部位・部材		内容
構造体	躯体	基本的には耐用年数の上限を想定したものを使用します。
	防水、外壁	防水性能が劣化し、漏水することで構造躯体が劣化するため、耐久性に優れた素材を使用します。
内装、設備		劣化にかかる改修、修繕や用途変更が容易に実施できるように可能な限り標準品・汎用品を使用し
バリアフリー		エレベーター、スロープ、多目的トイレ等のバリアフリーに配慮した設備を設置します。
環境負荷の低減 (省エネルギー対応)		太陽光発電、LED 照明、高断熱・高気密化等の省エネルギー化に対応した設備を設置します。

第4章 ライフサイクルコストの算定

4-1 ライフサイクルコスト算定の条件設定

計画的に保全を実施する建物について、耐用年数まで使用した場合の保全費用のシミュレーション（耐用年数 LCC）、目標使用年数まで使用した場合の保全費用のシミュレーション（目標使用年数 LCC）、さらに劣化状況調査の結果を踏まえ、目標使用年数まで使用した場合の保全費用のシミュレーション（目標使用年数+劣化考慮 LCC）を次の条件で設定し、ライフサイクルコストの算定を行います。

(1) 建物の使用年数の設定

長寿命化の考え方を踏まえ、保全費用のシミュレーションの使用年数を次のように設定します。

表 4-1 各シミュレーションの構造別の使用年数

建築物の構造	耐用年数 LCC	目標年数 LCC
SRC造、RC造	60	85
S造	45	65
木造	30	50

(2) 主要な部位・設備等の修繕・更新周期、単価の設定

「平成17年版 建築物のライフサイクルコスト」の学校モデル、事務所モデル及び住宅モデルの標準的な修繕・更新周期、単価を参考にして、本シミュレーションでは次のように設定します。

表 4-2 ライフサイクルコストで使用する部位・設備等の周期
(事務所 SRC造, RC造, S造, 木造)

項目	区分	周期 (年)	
		修繕	更新
建築部位	屋根	5	30
	外部	5	15
	建具	5	30
電気設備	受変電	5	30
	通信・情報 (防災を含む)	5	20
機械設備	空調	5	20
	換気	5	20
	給排水	5	30
	消火	15	30

表 4-3 ライフサイクルコストで使用する部位・設備等の周期
(学校 RC 造, S 造)

項目	区 分	周 期 (年)	
		修 繕	更 新
建築部位	屋根	5	20
	外部	8	15
	建具	5	40
電気設備	受変電	5	25
	通信・情報 (防災を含む)	5	20
機械設備	空調	5	15
	換気	5	20
	給排水	5	30
	消火	10	30

(3) 建物の劣化を考慮した時期の調整

劣化度評価の結果を踏まえて、建築部位・設備等の修繕・更新の時期や長寿命化改修の時期を調整し、ライフサイクルコストの平準化を図ります。

劣化度評価の区分に応じた修繕・更新等の先送りや前倒しは、下記のように設定します。

表 4-4 劣化度評価区分に応じた平準化の設定

評価区分	平準化の設定
A	修繕・更新時期を 3～5 年先送りします。
B	経過年数に応じた周期で修繕・更新を実施します。
C	劣化が進んでいるため、修繕・更新時期を 1～5 年前倒しします。
D	早急に対応する必要があるため、2 年以内に修繕・更新を実施します。

4-2 ライフサイクルコストの算出

(1) 耐用年数 LCC

耐用年数まで使用した場合の保全費用のライフサイクルコストの合計は、約 213.7 億円、年間の保全費用は約 5.3 億円となります。

大部分の施設が、大規模改修(長寿命化改修)や更新時期を経過していることから、今後 5 年間までに約 47.2 億円の費用が掛かることとなります。

さらに、15 年～20 年の間にも、費用が集中する結果となっています。

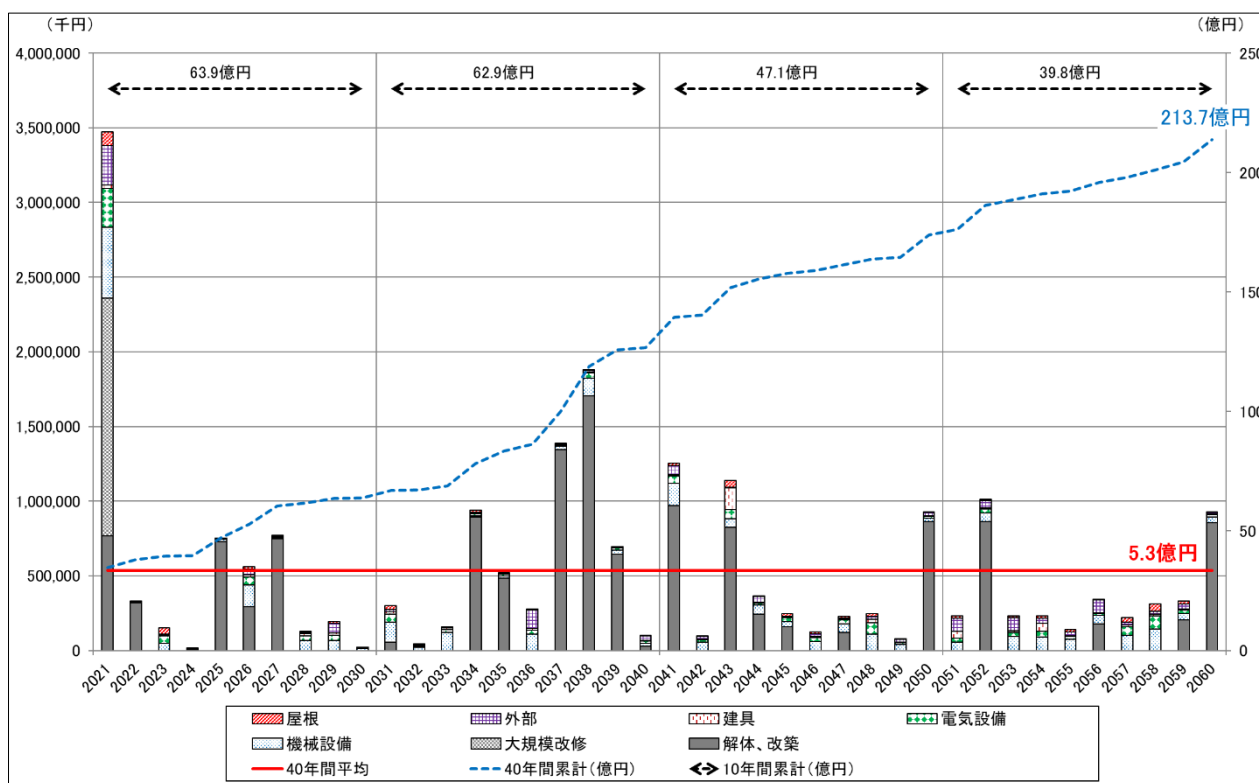


図 4-1 耐用年数まで維持した場合の改修・更新等費用

(2) 目標使用年数 LCC

長寿命化した場合の保全費用のライフサイクルコストの合計は、約 151.9 億円、年間の平均は約 3.8 億円となり、「耐用年数 LCC」と比較すると、合計で約 61.8 億円、年間の費用では約 1.5 億円の縮減効果が期待できます。

今後 10 年間に大規模改修（長寿命化改修）の費用が掛かることが予想されます。

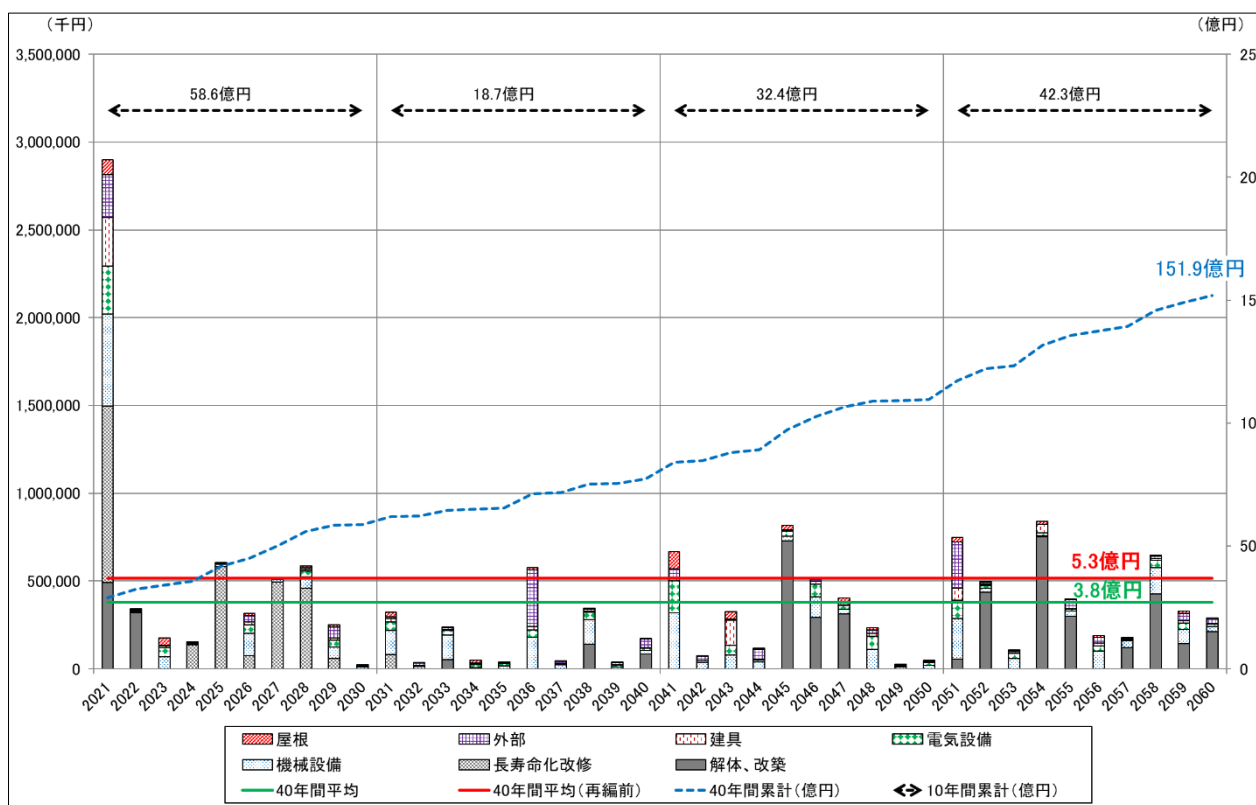


図 4-2 目標使用年数まで維持し場合の改修・更新等費用

(3) 目標使用年数+劣化考慮 LCC

目標使用年数まで長寿命化し、劣化状況に合わせて費用を平準化した場合のライフサイクルコストの合計は、約 127.4 億円、年間の平均の費用は約 3.2 億円となり、「耐用年数 LCC」と比較すると、合計で約 86.3 億円、年平均では約 2.1 億円の縮減効果が期待できます。

「目標使用年数 LCC」では、1 年目に大規模改修（長寿命化改修）が集中していましたが、劣化を考慮して平準化することで、1 年目の総額は約 23.4 億円（約 34.7 億円→約 11.3 億円）軽減できます。

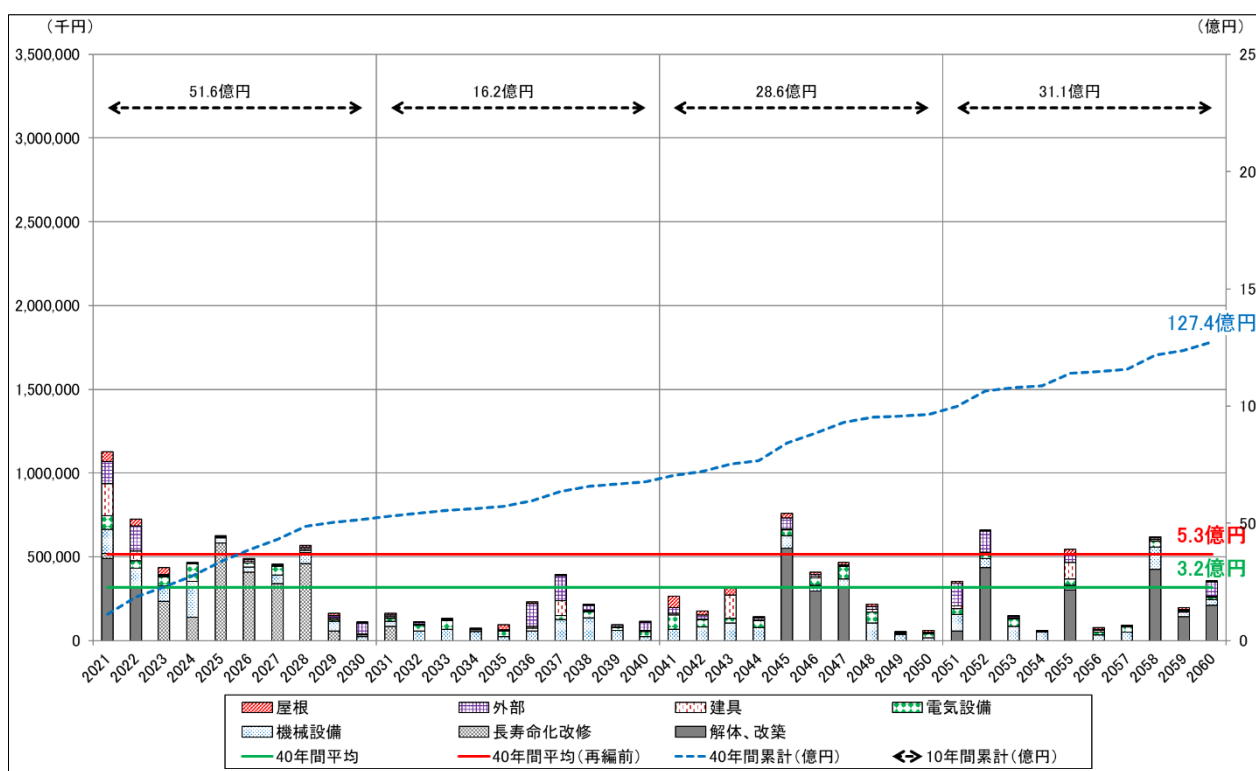


図 4-3 目標使用年数まで維持し、劣化度を考慮した場合の改修・更新等費用

第5章 施設類型別長期保全計画

今後、40年間の施設ごとのロードマップ及び劣化度評価結果を反映した建築部位・設備別の改修・更新時期を設定しました。施設別の結果を次項に示します。

5-1 行政施設

(1) 対象建物


対象建物は2棟あり、うち1棟は建築後48年経過しています。

神泉総合支所については、今後、移転または新築等に関する事項を検討することとしており、その方向性が定まり次第、本計画に反映するものとします。

施設名称	建物名称	建築年度	築年数	延床面積	構造区分	再配置の方向性
神川町役場	役場新庁舎	2018	1	3,730.5	RC、SRC	継続
神泉総合支所	支所庁舎	1971	48	1054.0	RC、SRC	集約化/複合化

(2) 建物の劣化状況

劣化が著しい(「(C) 広範囲に劣化」「(D) 早急に対応する必要がある」) 部位について、代表的な写真を掲載しています。

施設名	神泉総合支所	建物名	支所庁舎
劣化状況			
<ul style="list-style-type: none"> ・屋上防水の劣化が原因と考えられる天井のシミがみられます。 			
			

施設名	神泉総合支所	建物名	支所庁舎
劣化状況			
<ul style="list-style-type: none"> ベランダの外壁の塗装に浮きが見られます。 		<ul style="list-style-type: none"> 軒下のコンクリートが爆裂して、鉄筋が露出しています。 	
		<ul style="list-style-type: none"> 外階段、手すりが腐食しています。 	
			

(3) ロードマップ

計画の進捗状況、施設の状態や社会情勢・財政状況の変化などを踏まえ見直しを行うため、変更になる可能性があります。

施設名	建物名	2021 R 3	2022 R 4	2023 R 5	2024 R 6	2025 R 7	2026 R 8	2027 R 9	2028 R 10	2029 R 11	2030 R 12
神川町役場	役場新庁舎	優先度：－									
	屋根								修繕		
	外部								更新		
	建具								修繕		
	受変電								修繕		
	通信・情報						更新		修繕		
	空調								修繕		
	換気								修繕		
	給排水								修繕		
	消火										
	ガス										
	長寿命化改修										
	改築										

施設名	建物名	2021 R 3	2022 R 4	2023 R 5	2024 R 6	2025 R 7	2026 R 8	2027 R 9	2028 R 10	2029 R 11	2030 R 12
神泉総合支所	支所庁舎	優先度：中									
	屋根								修繕		
	外部								修繕		
	建具								修繕		
	受変電								修繕		
	通信・情報								修繕		
	空調								修繕		
	換気								修繕		
	給排水								修繕		
	消火										
	ガス										
	長寿命化改修										
	改築			改築							

(4) 施設分類別のライフサイクルコスト（目標使用年数+劣化考慮）

行政施設の40年間のライフサイクルコストの合計は約11.1億円、1年間の平均は約0.3億円となります。

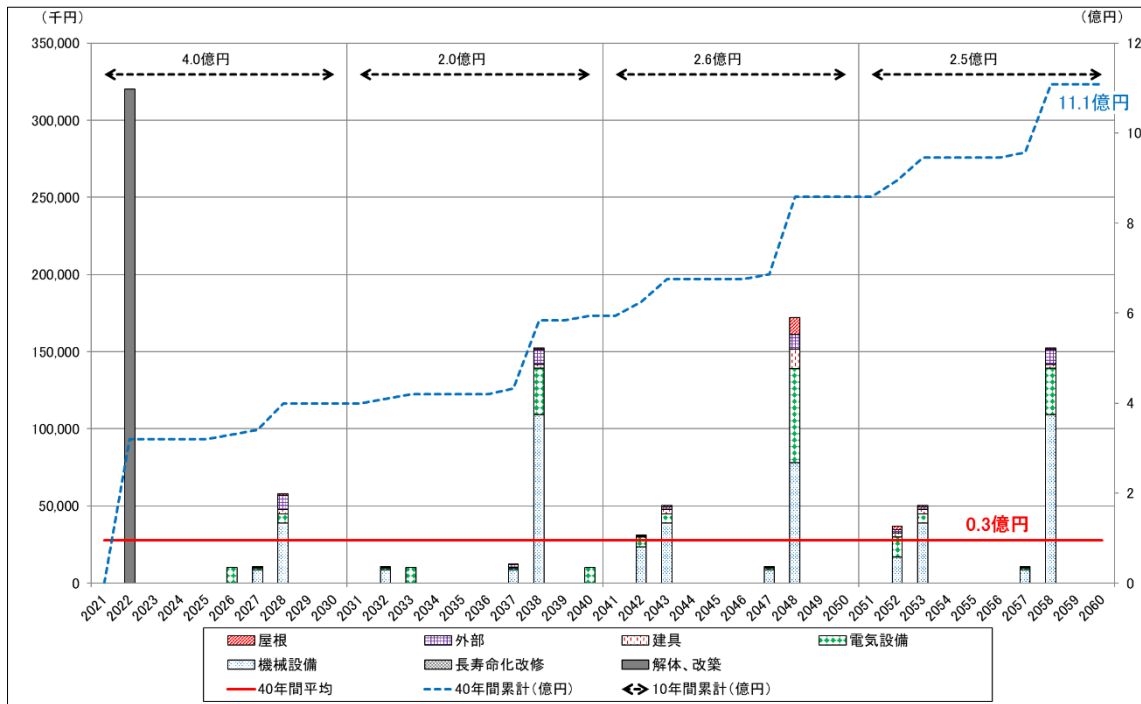


図 5-1 行政施設の改修・更新等費用

5-2 防災関連施設


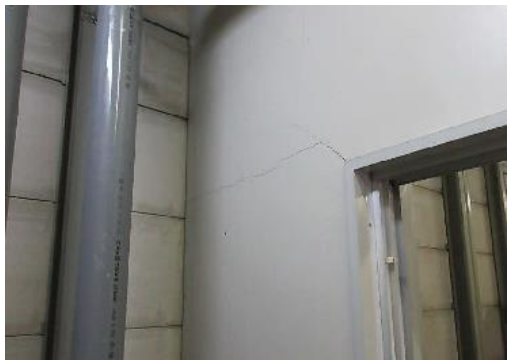
(1) 対象建物

対象建物は6棟あり、第6分団車庫兼詰所は建築後20年以上経過していますが、他の車庫兼詰所は最近6年以内に建築しています。

施設名称	建物名称	建築年度	築年数	延床面積	構造区分	再配置の方向性
第1分団車庫兼詰所	第1分団車庫兼詰所	2017	2	93.0	RC、SRC	継続
第2分団車庫兼詰所	第2分団車庫兼詰所	2015	4	93.0	RC、SRC	継続
第3分団車庫兼詰所	第3分団車庫兼詰所	2016	3	93.0	RC、SRC	継続
第4分団車庫兼詰所	第4分団車庫兼詰所	2013	6	93.0	RC、SRC	継続
第5分団車庫兼詰所	第5分団車庫兼詰所	2013	6	93.0	RC、SRC	継続
第6分団車庫兼詰所	第6分団車庫兼詰所	1994	25	80.0	S造	集約化/複合化

(2) 建物の劣化状況

施設名	第1～5分団車庫兼詰所	建物名	第1～5分団車庫兼詰所
劣化状況			
<ul style="list-style-type: none"> ・比較的新しく、特に劣化は見られません。 			

施設名	第6分団車庫兼詰所	建物名	第6分団車庫兼詰所
劣化状況			
<ul style="list-style-type: none"> ・外壁の劣化が進んでいます。 		<ul style="list-style-type: none"> ・ひび割れが見られます。 	
			

(3) ロードマップ

計画の進捗状況、施設の状態や社会情勢・財政状況の変化などを踏まえ見直しを行うため、変更になる可能性があります。

施設名	建物名	2021 R3	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12
第1分団車庫兼詰所	第1分団車庫兼詰所	優先度：低									
	屋根					修繕					修繕
	外部					修繕					修繕
	建具					修繕					修繕
	受変電					修繕					修繕
	通信・情報					修繕					修繕
	空調					修繕					修繕
	換気					修繕					修繕
	給排水					修繕					修繕
	消火										
	ガス										
	長寿命化改修										
	改築										

施設名	建物名	2021 R3	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12
第2分団車庫兼詰所	第2分団車庫兼詰所	優先度：低									
	屋根					修繕					修繕
	外部					修繕					更新
	建具					修繕					修繕
	受変電					修繕					修繕
	通信・情報					修繕					修繕
	空調					修繕					修繕
	換気					修繕					修繕
	給排水					修繕					修繕
	消火										修繕
	ガス										
	長寿命化改修										
	改築										

施設名	建物名	2021 R3	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12
第3分団車庫兼詰所	第3分団車庫兼詰所	優先度：低									
	屋根						修繕				
	外部						修繕				
	建具						修繕				
	受変電						修繕				
	通信・情報						修繕				
	空調						修繕				
	換気						修繕				
	給排水						修繕				
	消火										
	ガス										
	長寿命化改修										
	改築										

施設名	建物名	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
		R 3	R 4	R 5	R 6	R 7	R 8	R 9	R 10	R 11	R 12
第4分団車庫兼詰所	第4分団車庫兼詰所	優先度：低									
	屋根					修繕					修繕
	外部					修繕					更新
	建具					修繕					修繕
	受変電					修繕					修繕
	通信・情報					修繕					修繕
	空調					修繕					修繕
	換気					修繕					修繕
	給排水					修繕					修繕
	消火										修繕
	ガス										
	長寿命化改修										
	改築										

施設名	建物名	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
		R 3	R 4	R 5	R 6	R 7	R 8	R 9	R 10	R 11	R 12
第5分団車庫兼詰所	第5分団車庫兼詰所	優先度：低									
	屋根					修繕					修繕
	外部					修繕					更新
	建具					修繕					修繕
	受変電					修繕					修繕
	通信・情報					修繕					修繕
	空調					修繕					修繕
	換気					修繕					修繕
	給排水					修繕					修繕
	消火										修繕
	ガス										
	長寿命化改修										
	改築										

施設名	建物名	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
		R 3	R 4	R 5	R 6	R 7	R 8	R 9	R 10	R 11	R 12
第6分団車庫兼詰所	第6分団車庫兼詰所	優先度：中									
	屋根				修繕						
	外部	修繕					修繕				
	建具				修繕						
	受変電			修繕							
	通信・情報				修繕						
	空調				修繕						
	換気				修繕						
	給排水			修繕							
	消火										
	ガス										
	長寿命化改修									改修	
	改築										

(4) 施設分類別のライフサイクルコスト（目標使用年数+劣化考慮）

防災関連施設の40年間のライフサイクルコストの合計は約1.4億円、1年間の平均は約360万円となります。

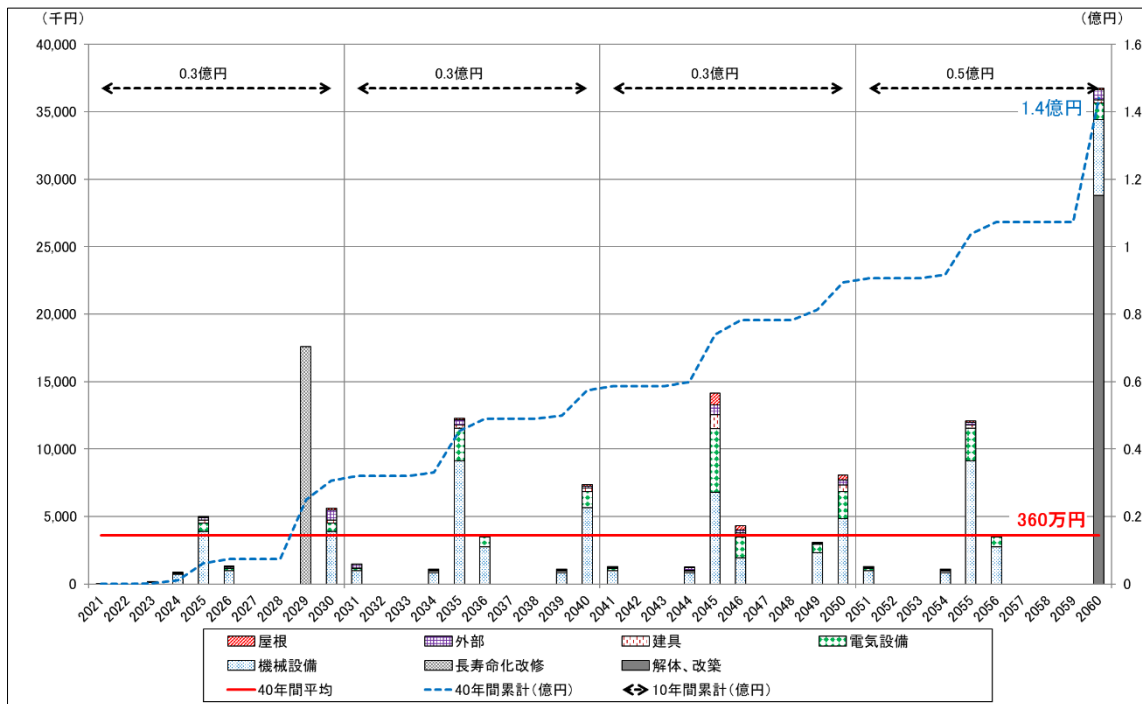


図 5-2 防災関連施設の改修・更新等費用

5-3 教育施設

(1) 対象建物

対象建物は、次に示すとおりです。教育施設は、丹荘小学校、青柳小学校、神泉小学校、神川中学校、学校給食センター及び神川幼稚園です。



施設分類別では、棟数、延床面積ともに、最も多い施設分類となります。また、個別の建物の延床面積も他の施設分類に比較して広がっています。

小学校については、より良い教育環境を整備し、充実した学校教育の実現における適正な規模等を、今後、検討することとしており、その方向性が定まり次第、本計画に反映するものとします。

施設名称	建物名称	建築年度	築年数	延床面積	構造区分	再配置の方向性
丹荘小学校	丹荘教室棟	1977	42	3878.0	RC、SRC	集約化/複合化
丹荘小学校	屋内体育館	1979	40	950.0	S造	集約化/複合化
青柳小学校	青柳教室棟	1976	43	2833.8	RC、SRC	集約化/複合化
青柳小学校	屋内体育館	1980	39	847.2	S造	集約化/複合化
渡瀬小学校	渡瀬教室棟	1978	41	1950.0	RC、SRC	集約化/複合化
渡瀬小学校	屋内体育館	1979	40	717.2	S造	集約化/複合化
神泉小学校	神泉教室棟	1980	39	1940.0	RC、SRC	集約化/複合化
神泉小学校	屋内体育館	1981	38	943.3	S造	集約化/複合化
神泉小学校	図書室	1980	39	46.0	S造	集約化/複合化
神川中学校	特別教室棟	2014	5	1619.0	RC、SRC	継続
神川中学校	柔剣道場	1992	27	1291.0	S造	継続
神川中学校	屋内体育館	2011	8	1521.8	RC、SRC	継続
神川中学校	普通教室棟1	2003	16	461.0	RC、SRC	継続
神川中学校	普通教室棟2	2003	16	734.0	RC、SRC	継続
神川中学校	普通教室棟3	2003	16	658.0	RC、SRC	継続
神川中学校	普通教室棟5	2003	16	2829.0	RC、SRC	継続
学校給食センター	学校給食センター	1989	30	732.0	S造	縮小/広域化
神川幼稚園	幼稚園園舎1	1980	39	918.0	RC、SRC	複合化
神川幼稚園	幼稚園園舎2	1980	39	78.0	RC、SRC	複合化

(2) 建物の劣化状況

施設名	丹荘小学校	建物名	丹荘教室棟
劣化状況			
<ul style="list-style-type: none"> 軒下の劣化が見られます。 		<ul style="list-style-type: none"> 非常階段の下側に塗装の剥がれ等が見られます。 	
			
<ul style="list-style-type: none"> トイレの便器、仕切り版に劣化が見られます。 			
			
<ul style="list-style-type: none"> 壁には、多くのひび割れがみられます。 			
			

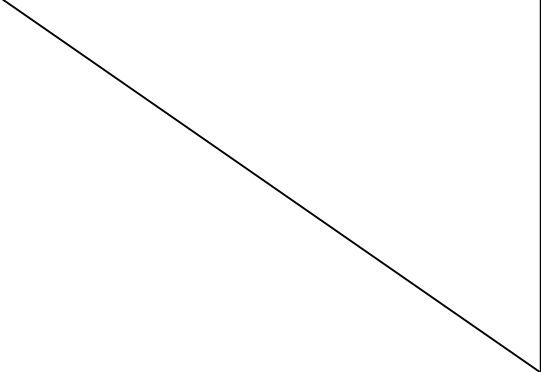
施設名	丹荘小学校	建物名	屋内体育館
劣化状況			
<ul style="list-style-type: none"> ・ 渡り廊下の屋根がサビついています。 		<ul style="list-style-type: none"> ・ 豎樋の支持金具が切れています。 	
			

施設名	青柳小学校	建物名	青柳教室棟
劣化状況			
<ul style="list-style-type: none"> ・ ルーフドレン、排水口に土砂が堆積しています。 			
			
<ul style="list-style-type: none"> ・ 非常階段のコンクリートが欠落しています。 		<ul style="list-style-type: none"> ・ 外壁にひび割れがみられます。 	
			

施設名	青柳小学校	建物名	青柳教室棟
劣化状況			
<ul style="list-style-type: none"> ・ 樋が詰まって、雨水が樋をつたって流れ出しています。 		<ul style="list-style-type: none"> ・ 窓枠のシーリング材が劣化しています。 	
			
<ul style="list-style-type: none"> ・ 柱にひび割れがみられます。 		<ul style="list-style-type: none"> ・ 梁にひび割れがみられます。 	
			
<ul style="list-style-type: none"> ・ 壁に白華がみられます。 		<ul style="list-style-type: none"> ・ 天井にシミがみられます。 	
			

施設名	青柳小学校	建物名	青柳教室棟
劣化状況			
<ul style="list-style-type: none"> ・ドアが脱輪して、開閉が上手く行きません。 			
			
施設名	青柳小学校	建物名	屋内体育館
劣化状況			
<ul style="list-style-type: none"> ・天井の梁がサビついています。 		<ul style="list-style-type: none"> ・筋交い、窓枠がサビついています。 	
			
<ul style="list-style-type: none"> ・壁材が劣化しています。 			
			

施設名	渡瀬小学校	建物名	渡瀬教室棟
劣化状況			
<ul style="list-style-type: none"> 排水溝に土砂が堆積し、屋根全体の排水が滞っています。 		<ul style="list-style-type: none"> 外壁が剥がれています。 	
			
<ul style="list-style-type: none"> 外壁に雨だれの跡が見られます。 		<ul style="list-style-type: none"> 堅樋がサビついています。 	
			
<ul style="list-style-type: none"> 天井に雨漏り跡が見られます。 		<ul style="list-style-type: none"> 床材に浮きが見られます。 	
			

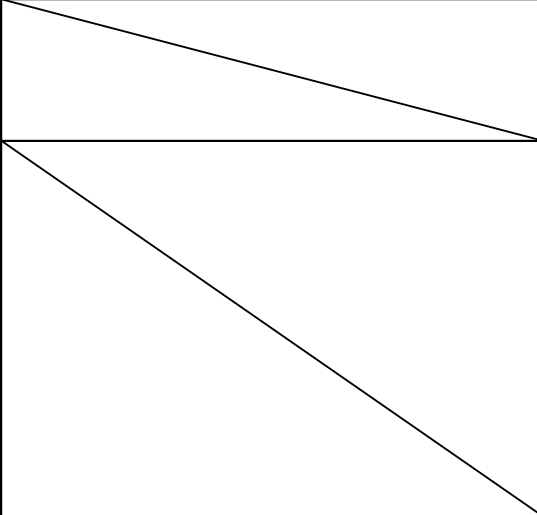

施設名	渡瀬小学校	建物名	屋内体育館
劣化状況			
<ul style="list-style-type: none"> ・外壁に浮き、剥離が見られます。 		<ul style="list-style-type: none"> ・天井の梁の塗装が剥がれています。 	
			
<ul style="list-style-type: none"> ・外壁が劣化しています。 			
			

施設名	神泉小学校	建物名	神泉教室棟
劣化状況			
<ul style="list-style-type: none"> ・軒下のコンクリートが爆裂して、鉄筋が露出しています。 		<ul style="list-style-type: none"> ・出入り口の庇がサビついて、穴があります。 	
			
<ul style="list-style-type: none"> ・天井材が剥がれています。 		<ul style="list-style-type: none"> ・天井に雨漏り跡が見られます。 	
			

施設名	神泉小学校	建物名	屋内体育館
劣化状況			
<ul style="list-style-type: none"> ・トイレのタイルが浮いており、剥がれ落ちる危険があります。 			

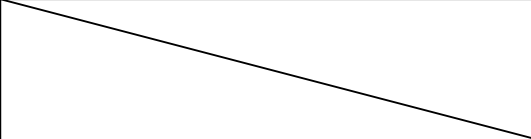
施設名	神泉小学校	建物名	図書室
劣化状況			
<ul style="list-style-type: none"> ・天井に雨漏り跡が見られます。 			

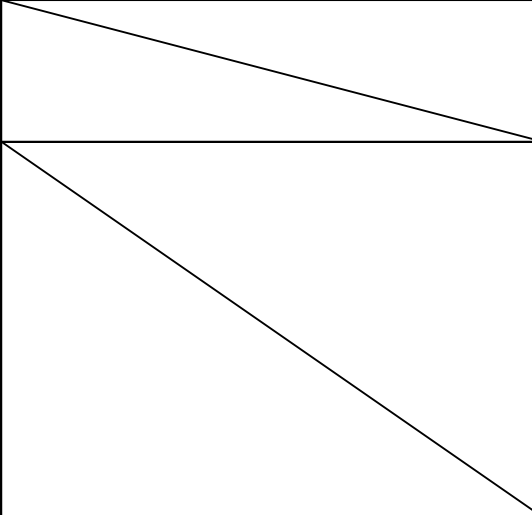

施設名	神川中学校	建物名	特別教室棟
劣化状況			
<ul style="list-style-type: none"> ・ 比較的新しく、特に劣化は見られません。 			

施設名	神川中学校	建物名	柔剣道場
劣化状況			
<ul style="list-style-type: none"> ・ 屋根がサビついています。 			
			

施設名	神川中学校	建物名	特別教室棟
劣化状況			
<ul style="list-style-type: none"> ・ トイレのタイルにひび割れがみられます。 			

施設名	神川中学校	建物名	屋内体育館
劣化状況			
<ul style="list-style-type: none"> ・ 特に劣化は見られません。 			

施設名	神川幼稚園	建物名	幼稚園園舎1
劣化状況			
<ul style="list-style-type: none"> ・外壁の仕上げ材が剥がれ落ちています。 		<ul style="list-style-type: none"> ・軒下のコンクリートが爆裂して、鉄筋が露出しています。 	
			
<ul style="list-style-type: none"> ・天井に雨漏り跡が見られます。 			
			

施設名	神川幼稚園	建物名	幼稚園園舎2
劣化状況			
<ul style="list-style-type: none"> ・外壁の仕上げ材が剥がれ落ちています。 			
			

施設名	学校給食センター	建物名	学校給食センター
劣化状況			
<ul style="list-style-type: none"> ・内装の劣化が見られます。 		<ul style="list-style-type: none"> ・窓枠のシーリング材が著しく劣化しています。 	
			

(3) ロードマップ

計画の進捗状況、施設の状態や社会情勢・財政状況の変化などを踏まえ見直しを行うため、変更になる可能性があります。

施設名	建物名	2021 R3	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12
丹荘小学校	丹荘教室棟	優先度：中									
	屋根	更新					修繕				
	外部	更新								修繕	
	建具	更新					修繕				
	受変電	更新					修繕				
	通信・情報	更新					修繕				
	空調	更新					修繕				
	換気	更新					修繕				
	給排水	更新					修繕				
	消火	更新									
	ガス										
	長寿命化改修										
	改築										

施設名	建物名	2021 R3	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12
丹荘小学校	屋内体育館	優先度：中									
	屋根		更新					修繕			
	外部		更新								修繕
	建具		更新					修繕			
	受変電				更新					修繕	
	通信・情報				更新					修繕	
	空調				更新					修繕	
	換気				更新					修繕	
	給排水				更新					修繕	
	消火				更新						
	ガス										
	長寿命化改修										
	解体										
改築											

施設名	建物名	2021 R3	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12
青柳小学校	青柳教室棟	優先度：中									
	屋根		更新					修繕			
	外部		更新								修繕
	建具		修繕					修繕			
	受変電		更新					修繕			
	通信・情報		更新					修繕			
	空調		更新					修繕			
	換気		更新					修繕			
	給排水		更新					修繕			
	消火		更新								
	ガス										
	長寿命化改修										
	改築										

施設名	建物名	2021 R3	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12
青柳小学校	屋内体育館	優先度：中									
	屋根										
	外部										
	建具		修繕								
	受変電										
	通信・情報										
	空調										
	換気										
	給排水										
	消火										
	ガス										
	長寿命化改修 改築							改修			

施設名	建物名	2021 R3	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12
渡瀬小学校	渡瀬教室棟	優先度：中									
	屋根	更新					修繕				
	外部	更新								修繕	
	建具	更新					修繕				
	受変電	更新					修繕				
	通信・情報	更新					修繕				
	空調	更新					修繕				
	換気	更新					修繕				
	給排水	更新					修繕				
	消火	更新									
	ガス										
	長寿命化改修 改築										

施設名	建物名	2021 R3	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12
渡瀬小学校	屋内体育館	優先度：中									
	屋根		更新					修繕			
	外部		更新								修繕
	建具		更新					修繕			
	受変電				更新					修繕	
	通信・情報				更新					修繕	
	空調				更新					修繕	
	換気				更新					修繕	
	給排水				更新					修繕	
	消火				更新						
	ガス										
	長寿命化改修 改築										

施設名	建物名	2021 R 3	2022 R 4	2023 R 5	2024 R 6	2025 R 7	2026 R 8	2027 R 9	2028 R 10	2029 R 11	2030 R 12
神泉小学校	神泉教室棟	優先度：中									
	屋根		修繕								修繕
	外部										
	建具		修繕								修繕
	受変電		修繕								修繕
	通信・情報		修繕								修繕
	空調		修繕								修繕
	換気		修繕								修繕
	給排水		修繕								修繕
	消火										
	ガス										
	長寿命化改修 改築						改修				

施設名	建物名	2021 R 3	2022 R 4	2023 R 5	2024 R 6	2025 R 7	2026 R 8	2027 R 9	2028 R 10	2029 R 11	2030 R 12
神泉小学校	屋内体育館	優先度：中									
	屋根								修繕		
	外部										
	建具								修繕		
	受変電								修繕		
	通信・情報								修繕		
	空調								修繕		
	換気								修繕		
	給排水								修繕		
	消火										
	ガス										
	長寿命化改修 改築			改修							

施設名	建物名	2021 R 3	2022 R 4	2023 R 5	2024 R 6	2025 R 7	2026 R 8	2027 R 9	2028 R 10	2029 R 11	2030 R 12
神泉小学校	図書室	優先度：中									
	屋根								修繕		
	外部										
	建具								修繕		
	受変電								修繕		
	通信・情報								修繕		
	空調								修繕		
	換気								修繕		
	給排水								修繕		
	消火										
	ガス										
	長寿命化改修 改築			改修							

施設名	建物名	2021 R 3	2022 R 4	2023 R 5	2024 R 6	2025 R 7	2026 R 8	2027 R 9	2028 R 10	2029 R 11	2030 R 12
神川中学校	特別教室棟	優先度：低									
	屋根					修繕					修繕
	外部			修繕							更新
	建具					修繕					修繕
	受変電					修繕					修繕
	通信・情報					修繕					修繕
	空調					修繕					更新
	換気					修繕					修繕
	給排水					修繕					修繕
	消火					修繕					
	ガス										
	長寿命化改修 改築										

施設名	建物名	2021 R 3	2022 R 4	2023 R 5	2024 R 6	2025 R 7	2026 R 8	2027 R 9	2028 R 10	2029 R 11	2030 R 12
神川中学校	柔剣道場	優先度：中									
	屋根				修繕						
	外部										
	建具		修繕								
	受変電				修繕						
	通信・情報				修繕						
	空調										
	換気										
	給排水		修繕								
	消火										
	ガス										
	長寿命化改修 改築								改修		

施設名	建物名	2021 R 3	2022 R 4	2023 R 5	2024 R 6	2025 R 7	2026 R 8	2027 R 9	2028 R 10	2029 R 11	2030 R 12
神川中学校	屋内体育館	優先度：低									
	屋根					修繕					修繕
	外部			修繕							更新
	建具					修繕					修繕
	受変電					修繕					修繕
	通信・情報					修繕					修繕
	空調					修繕					更新
	換気					修繕					修繕
	給排水					修繕					修繕
	消火					修繕					
	ガス										
	長寿命化改修 改築										

施設名	建物名	2021 R 3	2022 R 4	2023 R 5	2024 R 6	2025 R 7	2026 R 8	2027 R 9	2028 R 10	2029 R 11	2030 R 12
神川中学校	普通教室棟 1	優先度：低									
	屋根			更新					修繕		
	外部		更新								修繕
	建具			修繕					修繕		
	受変電		修繕					修繕			
	通信・情報		修繕					更新			
	空調				更新						修繕
	換気		修繕					更新			
	給排水		修繕						修繕		
	消火								修繕		
	ガス										
	長寿命化改修 改築										

施設名	建物名	2021 R 3	2022 R 4	2023 R 5	2024 R 6	2025 R 7	2026 R 8	2027 R 9	2028 R 10	2029 R 11	2030 R 12
神川中学校	普通教室棟 2	優先度：低									
	屋根			更新					修繕		
	外部		更新								修繕
	建具			修繕					修繕		
	受変電		修繕					修繕			
	通信・情報		修繕					更新			
	空調				更新						修繕
	換気		修繕					更新			
	給排水		修繕						修繕		
	消火								修繕		
	ガス										
	長寿命化改修 改築										

施設名	建物名	2021 R 3	2022 R 4	2023 R 5	2024 R 6	2025 R 7	2026 R 8	2027 R 9	2028 R 10	2029 R 11	2030 R 12
神川中学校	普通教室棟 3	優先度：低									
	屋根			更新					修繕		
	外部		更新								修繕
	建具			修繕					修繕		
	受変電		修繕					修繕			
	通信・情報		修繕					更新			
	空調				更新						修繕
	換気		修繕					更新			
	給排水		修繕						修繕		
	消火								修繕		
	ガス										
	長寿命化改修 改築										

施設名	建物名	2021 R3	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12
神川中学校	普通教室棟 5	優先度：低									
	屋根			更新					修繕		
	外部		更新								修繕
	建具			修繕					修繕		
	受変電		修繕					修繕			
	通信・情報		修繕					更新			
	空調				更新						修繕
	換気		修繕						更新		
	給排水		修繕						修繕		
	消火								修繕		
	ガス										
	長寿命化改修										
	改築										

施設名	建物名	2021 R3	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12
学校給食センター	学校給食センター	優先度：中									
	屋根		修繕							修繕	
	外部										
	建具		修繕							修繕	
	受変電									修繕	
	通信・情報									修繕	
	空調									修繕	
	換気									修繕	
	給排水									修繕	
	消火										
	ガス										
	長寿命化改修				改修						
	改築										

施設名	建物名	2021 R3	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12
神川幼稚園	幼稚園園舎 1	優先度：中									
	屋根	修繕									修繕
	外部										
	建具	修繕									修繕
	受変電	修繕									修繕
	通信・情報	修繕									修繕
	空調	修繕									修繕
	換気	修繕									修繕
	給排水	修繕									修繕
	消火										
	ガス										
	長寿命化改修					改修					
	改築										

施設名	建物名	2021 R3	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12	
神川幼稚園	幼稚園園舎2	優先度：中										
	屋根	修繕										修繕
	外部											
	建具	修繕										修繕
	受変電											修繕
	通信・情報											修繕
	空調											修繕
	換気											修繕
	給排水											修繕
	消火											
	ガス											
	長寿命化改修						改修					
	改築											

(4) 施設分類別のライフサイクルコスト（目標使用年数+劣化考慮）

教育施設の40年間のライフサイクルコストは、約67.5億円で、1年間の平均は約1.7億円となります。当初10年間は、約24.8億円、1年間の平均は約2.48億円となります。

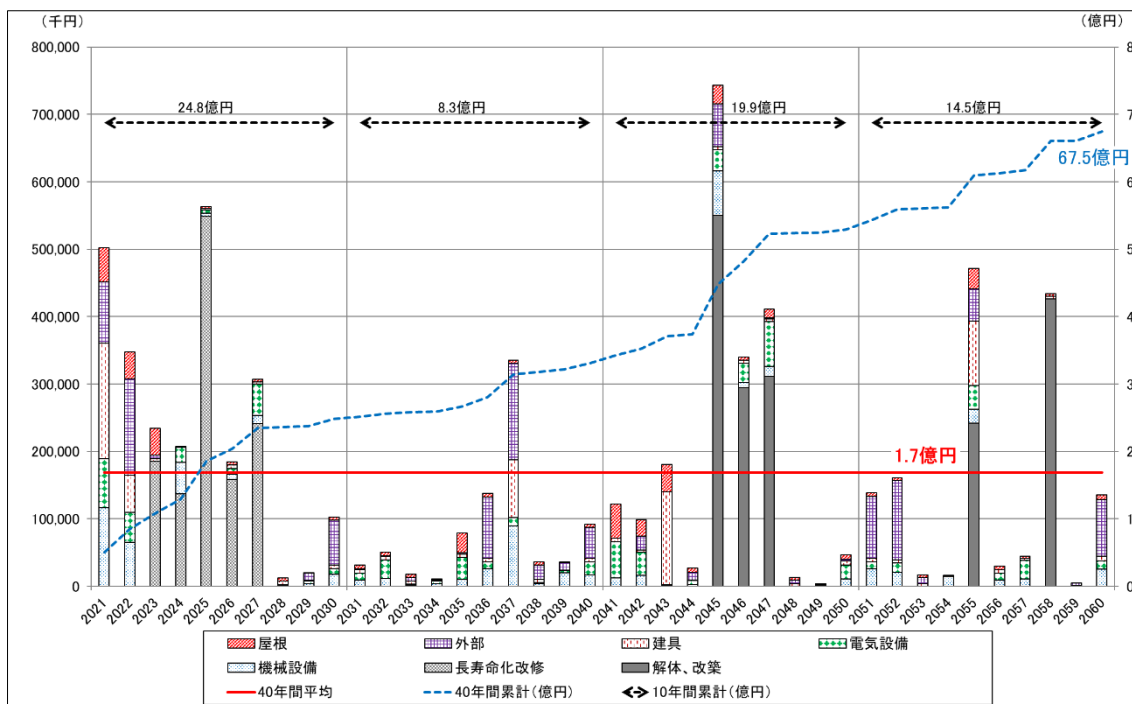


図 5-3 教育施設の改修・更新等費用

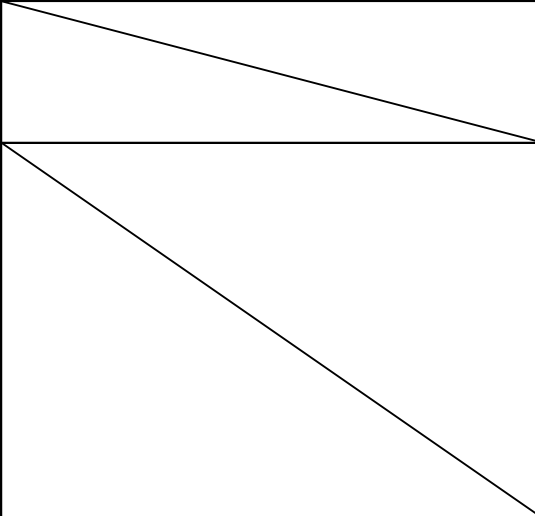
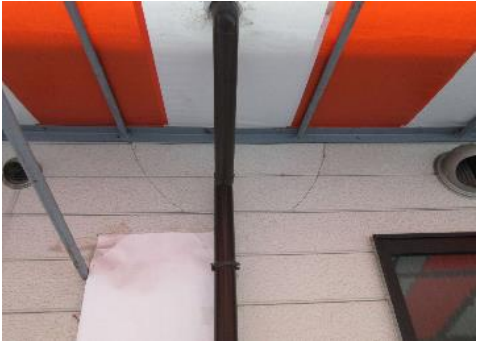
5-4 産業振興観光施設

(1) 対象建物

産業振興観光施設の対象建物は、棟数が多くなっています。延床面積でみると冬桜の宿神泉が約2千㎡となっています。

施設名称	建物名称	建築年度	築年数	延床面積	構造区分	再配置の方向性
地域振興施設神泉	道のオアシス神泉	2000	19	153.1	木造	継続
矢納フィッシングパーク	釣場管理事務所	1989	30	99.0	木造	民間へ移譲
矢納フィッシングパーク	飲食施設	1994	25	126.0	木造	民間へ移譲
矢納フィッシングパーク	東屋	1989	30	135.0	木造	民間へ移譲
地域振興施設ありの実	ありの実	1997	22	130.0	S造	継続
冬桜の宿神泉	冬桜の宿神泉	2003	16	2086.6	木造	民間へ移譲
城峯公園	レストハウス城峯	1982	37	142.0	木造	民間へ移譲
城峯公園	城峯公園管理センター	1991	28	339.0	S造	民間へ移譲
城峯公園	バンガローA-1	1987	32	34.0	木造	民間へ移譲
城峯公園	バンガローA-2	1987	32	34.0	木造	民間へ移譲
城峯公園	バンガローA-3	1987	32	34.0	木造	民間へ移譲
城峯公園	バンガローA-4	1987	32	34.0	木造	民間へ移譲
城峯公園	バンガローA-5	1987	32	34.0	木造	民間へ移譲
城峯公園	バンガローA-6	1987	32	34.0	木造	民間へ移譲
城峯公園	バンガローA-7	1987	32	34.0	木造	民間へ移譲
城峯公園	バンガローB-1	1987	32	51.2	木造	民間へ移譲
城峯公園	バンガローB-2	1987	32	51.2	木造	民間へ移譲
城峯公園	バンガローB-3	1987	32	51.2	木造	民間へ移譲
城峯公園	バンガローC-1	1994	25	62.3	木造	民間へ移譲
城峯公園	バンガローC-2	1994	25	62.3	木造	民間へ移譲
城峯公園	バンガローC-3	1994	25	62.3	木造	民間へ移譲
城峯公園	バンガローC-4	1994	25	62.3	木造	民間へ移譲
城峯公園	バンガローC-5	1994	25	62.3	木造	民間へ移譲
城峯公園	バンガローC-6	1994	25	62.3	木造	民間へ移譲

(2) 建物の劣化状況

施設名	地域振興施設神泉	建物名	道のオアシス神泉
劣化状況			
外壁にひび割れがみられます。			
			

施設名	矢納フィッシングパーク	建物名	釣場管理事務所
劣化状況			
<ul style="list-style-type: none"> 施設全体に劣化が見られます。 			

施設名	矢納フィッシングパーク	建物名	飲食施設
劣化状況			
<ul style="list-style-type: none"> 施設全体に劣化が見られます。 			

施設名	矢納フィッシングパーク	建物名	東屋
劣化状況			
<ul style="list-style-type: none"> 施設全体に劣化が見られます。 			

施設名	地域振興施設ありの実	建物名	ありの実
劣化状況			
<ul style="list-style-type: none"> 施設全体に劣化が見られます。 			

施設名	冬桜の宿神泉	建物名	冬桜の宿神泉
劣化状況			
<ul style="list-style-type: none"> 外壁の木部の塗装が劣化しています。 			

施設名	城峯公園	建物名	レストハウス城峯
劣化状況			
<ul style="list-style-type: none"> 施設全体に劣化が見られます。 			

施設名	城峯公園	建物名	城峯公園管理センター
劣化状況			
<ul style="list-style-type: none"> 施設全体に劣化が見られます。 			

施設名	城峯公園	建物名	バンガローA1～B3
劣化状況			
<ul style="list-style-type: none"> 木造の耐用年数30年を過ぎており、経年劣化が見られます。 			

施設名	城峯公園	建物名	バンガローC1～C6
劣化状況			
・雨漏り跡が見られ、カビが発生しています。			

(3) ロードマップ

計画の進捗状況、施設の状態や社会情勢・財政状況の変化などを踏まえ見直しを行うため、変更になる可能性があります。

施設名	建物名	2021 R3	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12
地域振興施設 神泉	道のオアシス神泉	優先度：中									
	屋根										修繕
	外部		修繕								修繕
	建具										修繕
	受変電										修繕
	通信・情報										修繕
	空調										修繕
	換気										修繕
	給排水										修繕
	消火										
	ガス										
	長寿命化改修 改築						改修				

施設名	建物名	2021 R3	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12
矢納フィッシングパーク	釣場管理事務所	優先度：中									
	屋根								修繕		
	外部								修繕		
	建具								修繕		
	受変電								修繕		
	通信・情報								修繕		
	空調								修繕		
	換気								修繕		
	給排水								修繕		
	消火										
	ガス										
	長寿命化改修 改築				改修						

施設名	建物名	2021 R 3	2022 R 4	2023 R 5	2024 R 6	2025 R 7	2026 R 8	2027 R 9	2028 R 10	2029 R 11	2030 R 12
矢納フィッ シングパー ク	飲食施設	優先度：中									
	屋根								修繕		
	外部								修繕		
	建具								修繕		
	受変電								修繕		
	通信・情報								修繕		
	空調								修繕		
	換気								修繕		
	給排水								修繕		
	消火										
	ガス										
	長寿命化改修 改築			改修							

施設名	建物名	2021 R 3	2022 R 4	2023 R 5	2024 R 6	2025 R 7	2026 R 8	2027 R 9	2028 R 10	2029 R 11	2030 R 12
矢納フィッ シングパー ク	東屋	優先度：－									
	屋根						修繕				
	外部						修繕				
	建具						修繕				
	受変電						修繕				
	通信・情報						修繕				
	空調						修繕				
	換気						修繕				
	給排水						修繕				
	消火										
	ガス										
	長寿命化改修 改築	改修									

施設名	建物名	2021 R 3	2022 R 4	2023 R 5	2024 R 6	2025 R 7	2026 R 8	2027 R 9	2028 R 10	2029 R 11	2030 R 12
地域振興施 設ありの実	ありの実	優先度：中									
	屋根		修繕					更新			
	外部	更新					修繕				
	建具		修繕					更新			
	受変電				更新					修繕	
	通信・情報	更新					修繕				
	空調	更新					修繕				
	換気	更新					修繕				
	給排水				更新					修繕	
	消火				更新						
	ガス										
	長寿命化改修 改築										

施設名	建物名	2021 R 3	2022 R 4	2023 R 5	2024 R 6	2025 R 7	2026 R 8	2027 R 9	2028 R 10	2029 R 11	2030 R 12
冬桜の宿神泉	冬桜の宿神泉	優先度：中									
	屋根			修繕							
	外部					修繕					
	建具			修繕							
	受変電			修繕							
	通信・情報			修繕							
	空調					修繕					
	換気					修繕					
	給排水					修繕					
	消火										
	ガス										
	長寿命化改修 改築								改修		

施設名	建物名	2021 R 3	2022 R 4	2023 R 5	2024 R 6	2025 R 7	2026 R 8	2027 R 9	2028 R 10	2029 R 11	2030 R 12
城峯公園	レストハウス城峯	優先度：高									
	屋根				修繕					修繕	
	外部	更新					修繕				
	建具				修繕					修繕	
	受変電				修繕					修繕	
	通信・情報	更新					修繕				
	空調	更新					修繕				
	換気	更新					修繕				
	給排水				修繕					修繕	
	消火				修繕						
	ガス										
	長寿命化改修 改築										

施設名	建物名	2021 R 3	2022 R 4	2023 R 5	2024 R 6	2025 R 7	2026 R 8	2027 R 9	2028 R 10	2029 R 11	2030 R 12
城峯公園	城峯公園管理センター	優先度：中									
	屋根			修繕							
	外部			修繕							
	建具			修繕							
	受変電			修繕							
	通信・情報			修繕							
	空調			修繕							
	換気			修繕							
	給排水			修繕							
	消火										
	ガス										
	長寿命化改修 改築							改修			

施設名	建物名	2021 R3	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12
城峯公園	バンガロー (A1)	優先度：高									
	屋根	修繕									
	外部	修繕									
	建具	修繕									
	受変電	修繕									
	通信・情報	修繕									
	空調	修繕									
	換気	修繕									
	給排水	修繕									
	消火										
	ガス										
	長寿命化改修 改築							改修			

施設名	建物名	2021 R3	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12
城峯公園	バンガロー (A2)	優先度：高									
	屋根	修繕									
	外部	修繕									
	建具	修繕									
	受変電	修繕									
	通信・情報	修繕									
	空調	修繕									
	換気	修繕									
	給排水	修繕									
	消火										
	ガス										
	長寿命化改修 改築							改修			

施設名	建物名	2021 R3	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12
城峯公園	バンガロー (A3)	優先度：中									
	屋根		修繕								
	外部		修繕								
	建具		修繕								
	受変電		修繕								
	通信・情報		修繕								
	空調		修繕								
	換気		修繕								
	給排水		修繕								
	消火										
	ガス										
	長寿命化改修 改築								改修		

施設名	建物名	2021 R3	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12
城峯公園	バンガロー (A4)	優先度：中									
	屋根		修繕								
	外部		修繕								
	建具		修繕								
	受変電		修繕								
	通信・情報		修繕								
	空調		修繕								
	換気		修繕								
	給排水		修繕								
	消火										
	ガス										
	長寿命化改修 改築								改修		

施設名	建物名	2021 R3	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12
城峯公園	バンガロー (A5)	優先度：高									
	屋根	修繕									
	外部	修繕									
	建具	修繕									
	受変電	修繕									
	通信・情報	修繕									
	空調	修繕									
	換気	修繕									
	給排水	修繕									
	消火										
	ガス										
	長寿命化改修 改築							改修			

施設名	建物名	2021 R3	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12
城峯公園	バンガロー (A6)	優先度：高									
	屋根	修繕									
	外部	修繕									
	建具	修繕									
	受変電	修繕									
	通信・情報	修繕									
	空調	修繕									
	換気	修繕									
	給排水	修繕									
	消火										
	ガス										
	長寿命化改修 改築							改修			

施設名	建物名	2021 R3	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12
城峯公園	バンガロー（A7）	優先度：高									
	屋根	修繕									
	外部	修繕									
	建具	修繕									
	受変電	修繕									
	通信・情報	修繕									
	空調	修繕									
	換気	修繕									
	給排水	修繕									
	消火										
	ガス										
	長寿命化改修 改築							改修			

施設名	建物名	2021 R3	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12
城峯公園	バンガロー（B1）	優先度：高									
	屋根	修繕									
	外部	修繕									
	建具	修繕									
	受変電	修繕									
	通信・情報	修繕									
	空調	修繕									
	換気	修繕									
	給排水	修繕									
	消火										
	ガス										
	長寿命化改修 改築							改修			

施設名	建物名	2021 R3	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12
城峯公園	バンガロー（B2）	優先度：高									
	屋根	修繕									
	外部	修繕									
	建具	修繕									
	受変電	修繕									
	通信・情報	修繕									
	空調	修繕									
	換気	修繕									
	給排水	修繕									
	消火										
	ガス										
	長寿命化改修 改築							改修			

施設名	建物名	2021 R3	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12
城峯公園	バンガロー（B3）	優先度：高									
	屋根	修繕									
	外部	修繕									
	建具	修繕									
	受変電	修繕									
	通信・情報	修繕									
	空調	修繕									
	換気	修繕									
	給排水	修繕									
	消火										
	ガス										
	長寿命化改修							改修			
	改築										

施設名	建物名	2021 R3	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12
城峯公園	バンガロー（C1）	優先度：中									
	屋根		修繕								
	外部		修繕								
	建具		修繕								
	受変電		修繕								
	通信・情報		修繕								
	空調		修繕								
	換気		修繕								
	給排水		修繕								
	消火										
	ガス										
	長寿命化改修								改修		
	改築										

施設名	建物名	2021 R3	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12
城峯公園	バンガロー（C2）	優先度：中									
	屋根		修繕								
	外部		修繕								
	建具		修繕								
	受変電		修繕								
	通信・情報		修繕								
	空調		修繕								
	換気		修繕								
	給排水		修繕								
	消火										
	ガス										
	長寿命化改修								改修		
	改築										

施設名	建物名	2021 R 3	2022 R 4	2023 R 5	2024 R 6	2025 R 7	2026 R 8	2027 R 9	2028 R 10	2029 R 11	2030 R 12
城峯公園	バンガロー (C 3)	優先度：中									
	屋根		修繕								
	外部		修繕								
	建具		修繕								
	受変電		修繕								
	通信・情報		修繕								
	空調		修繕								
	換気		修繕								
	給排水		修繕								
	消火										
	ガス										
	長寿命化改修								改修		
	改築										

施設名	建物名	2021 R 3	2022 R 4	2023 R 5	2024 R 6	2025 R 7	2026 R 8	2027 R 9	2028 R 10	2029 R 11	2030 R 12
城峯公園	バンガロー (C 4)	優先度：中									
	屋根		修繕								
	外部		修繕								
	建具		修繕								
	受変電		修繕								
	通信・情報		修繕								
	空調		修繕								
	換気		修繕								
	給排水		修繕								
	消火										
	ガス										
	長寿命化改修								改修		
	改築										

施設名	建物名	2021 R 3	2022 R 4	2023 R 5	2024 R 6	2025 R 7	2026 R 8	2027 R 9	2028 R 10	2029 R 11	2030 R 12
城峯公園	バンガロー (C 5)	優先度：中									
	屋根		修繕								
	外部		修繕								
	建具		修繕								
	受変電		修繕								
	通信・情報		修繕								
	空調		修繕								
	換気		修繕								
	給排水		修繕								
	消火										
	ガス										
	長寿命化改修								改修		
	改築										

施設名	建物名	2021 R3	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12
城峯公園	バンガロー (C6)	優先度：中									
	屋根		修繕								
	外部		修繕								
	建具		修繕								
	受変電		修繕								
	通信・情報		修繕								
	空調		修繕								
	換気		修繕								
	給排水		修繕								
	消火										
	ガス										
	長寿命化改修								改修		
	改築										

(4) 施設分類別のライフサイクルコスト (目標使用年数+劣化考慮)

産業振興観光施設のライフサイクルコストは、約 9.6 億円で、1 年間の平均は約 0.2 億円となります。

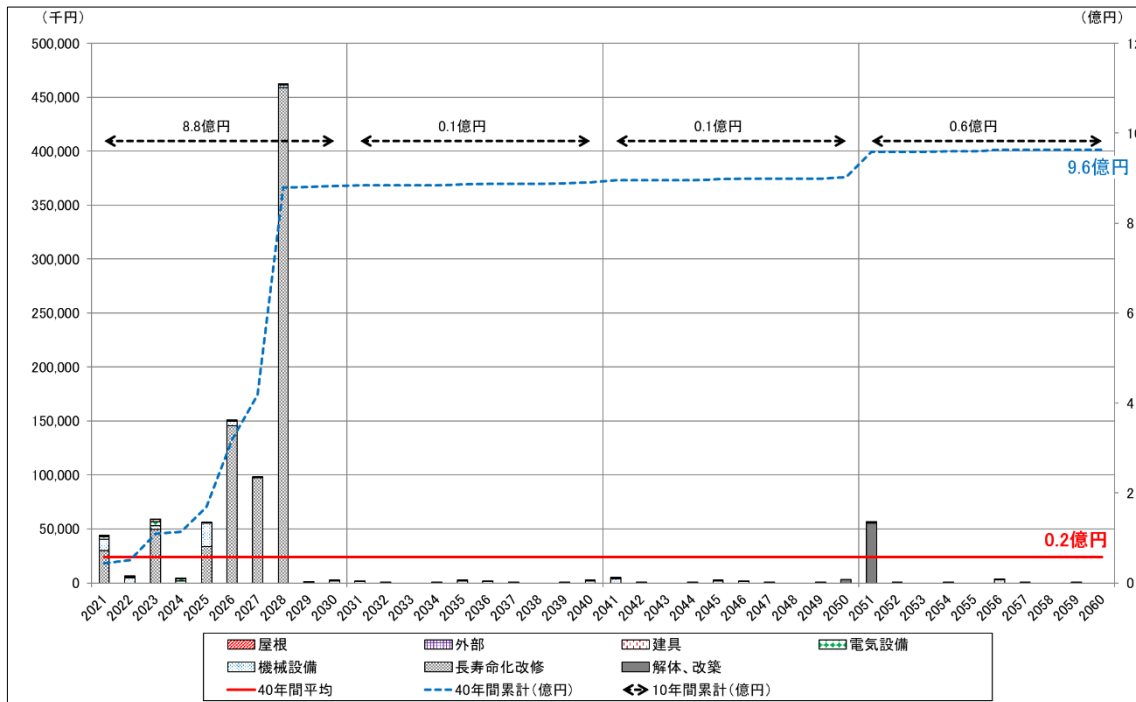


図 6-4 産業振興観光施設の改修・更新等費用

5-5 医療福祉施設

(1) 対象建物

医療福祉施設の対象建物は4棟あり、保育所はいずれも建築後40年以上経過しており、最も新しい施設でも建築後20年となっています。


施設名称	建物名称	建築年度	築年数	延床面積	構造区分	再配置の方向性
丹荘保育所	丹荘保育所	1976	43	513.0	RC、SRC	継続
青柳保育所	青柳保育所	1974	45	552.5	RC、SRC	複合化
神川町保健センター	保健センター	1983	36	674.3	RC、SRC	複合化
神川町総合福祉センター	福祉センター	1999	20	1246.0	RC、SRC	複合化

(2) 建物の劣化状況

施設名	丹荘保育所	建物名	丹荘保育所
劣化状況			
<ul style="list-style-type: none"> 外壁にひび割れがみられます。 	<ul style="list-style-type: none"> 軒下のパネルが剥がれ落ちています。 		
<ul style="list-style-type: none"> 縦樋が腐食し、穴があいています。 	<ul style="list-style-type: none"> 天井に雨漏り跡が見られます。 		
<ul style="list-style-type: none"> サッシ廻りには腐食が見られます。 			

施設名	青柳保育所	建物名	青柳保育所
劣化状況			
・ドレンの排水不良が見られます。		・屋根に劣化が見られます。	
			
・屋根に劣化が見られます。		・壁の貫通穴の周辺が劣化しています。	
			
・外壁が劣化しています。		・床に劣化が見られます。	
			

施設名	神川町保健センター	建物名	保健センター
劣化状況			
<ul style="list-style-type: none"> 排水口に土砂が堆積しています。 		<ul style="list-style-type: none"> 外壁にサビ汁が見られます。 	
			
<ul style="list-style-type: none"> 壁にひび割れがみられます。 		<ul style="list-style-type: none"> 窓枠周辺に劣化が見られます。 	
			
<ul style="list-style-type: none"> 窓ガラスシール材の劣化が見られます。 			
			

施設名	神川町総合福祉センター	建物名	福祉センター
劣化状況			
・沈下が見られます。			

(3) ロードマップ

計画の進捗状況、施設の状態や社会情勢・財政状況の変化などを踏まえ見直しを行うため、変更になる可能性があります。

施設名	建物名	2021 R3	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12
丹荘保育所	丹荘保育所	優先度：-									
	屋根						修繕				
	外部									修繕	
	建具						修繕				
	受変電						修繕				
	通信・情報						修繕				
	空調						修繕				
	換気						修繕				
	給排水						修繕				
	消火										
	ガス										
	長寿命化改修										
	改築	改築									

施設名	建物名	2021 R 3	2022 R 4	2023 R 5	2024 R 6	2025 R 7	2026 R 8	2027 R 9	2028 R 10	2029 R 11	2030 R 12
青柳保育所	青柳保育所	優先度：中									
	屋根	修繕									
	外部										
	建具										
	受変電	修繕									
	通信・情報	修繕									
	空調	修繕									
	換気	修繕									
	給排水	修繕									
	消火	修繕									
	ガス										
	長寿命化改修 改築							改修			

施設名	建物名	2021 R 3	2022 R 4	2023 R 5	2024 R 6	2025 R 7	2026 R 8	2027 R 9	2028 R 10	2029 R 11	2030 R 12
神川町保健 センター	保健センター	優先度：中									
	屋根		修繕					修繕			
	外部		更新					修繕			
	建具		修繕					修繕			
	受変電		修繕					修繕			
	通信・情報		修繕					更新			
	空調		修繕					更新			
	換気		修繕					更新			
	給排水		修繕					修繕			
	消火		修繕								
	ガス										
	長寿命化改修 改築										

施設名	建物名	2021 R 3	2022 R 4	2023 R 5	2024 R 6	2025 R 7	2026 R 8	2027 R 9	2028 R 10	2029 R 11	2030 R 12
神川町総合 福祉セン ター	福祉センター	優先度：中									
	屋根				修繕					更新	
	外部		更新					修繕			
	建具				修繕					修繕	
	受変電			修繕					修繕		
	通信・情報				更新					修繕	
	空調		更新					修繕			
	換気		更新					修繕			
	給排水				修繕					更新	
	消火										
	ガス										
	長寿命化改修 改築										

(4) 施設分類別のライフサイクルコスト（目標使用年数+劣化考慮）

医療福祉施設の40年間のライフサイクルコストは、約13.9億円で、1年間の平均は約0.3億円となります。

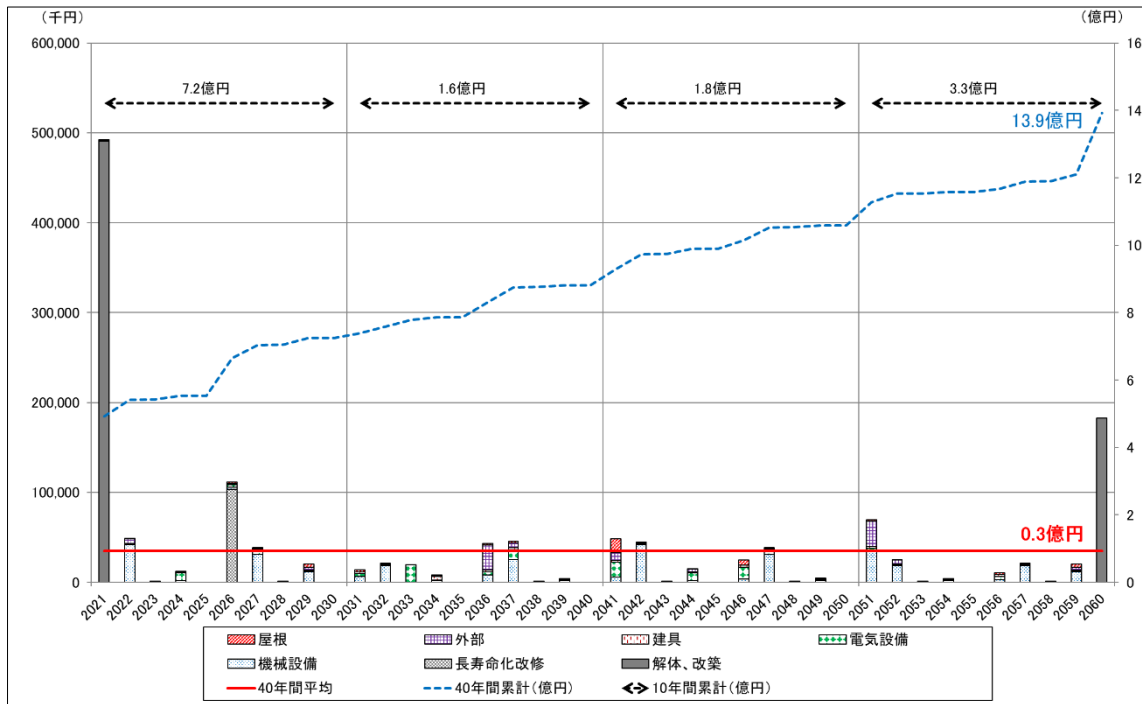


図 6-5 医療福祉施設の改修・更新等費用



5-6 文化施設

(1) 対象建物

対象建物は、4棟あり、うち3棟は建築後30年以上経過しています。

施設名称	建物名称	建築年度	築年数	延床面積	構造区分	再配置の方向性
神川町中央公民館	公民館	1989	30	2157.0	RC、SRC	継続
ふれあいセンター	ふれあいセンター	1973	46	358.2	RC、SRC	複合化/縮小
矢納センター	矢納センター	2004	15	147.0	木造	継続
就業改善センター	就業改善センター	1976	43	715.5	RC、SRC	継続

(2) 建物の劣化状況

施設名	神川町中央公民館	建物名	公民館
劣化状況			
<ul style="list-style-type: none"> 天井に雨漏り跡が見られます。 			
			

施設名	ふれあいセンター	建物名	ふれあいセンター
劣化状況			
<ul style="list-style-type: none"> ・窓ガラスシール材が劣化しています。 		<ul style="list-style-type: none"> ・ベランダの手すりがサビびついています。 	
			

施設名	矢納センター	建物名	矢納センター
劣化状況			
<ul style="list-style-type: none"> ・比較的新しいため、劣化は見られません。 			

施設名	就業改善センター	建物名	就業改善センター
劣化状況			
<ul style="list-style-type: none"> ・ 軒下のコンクリートが爆裂して、鉄筋が露出しています。 		<ul style="list-style-type: none"> ・ 軒下にモルタルの剥がれが見られます。 	
			
<ul style="list-style-type: none"> ・ 天井のパネルが浮いています。 		<ul style="list-style-type: none"> ・ 壁にひび割れがみられます。 	
			

(3) ロードマップ

計画の進捗状況、施設の状態や社会情勢・財政状況の変化などを踏まえ見直しを行うため、変更になる可能性があります。

施設名	建物名	2021 R3	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12
神川町中央 公民館	公民館	優先度：中									
	屋根					修繕					修繕
	外部		修繕					修繕			
	建具	更新					修繕				
	受変電			更新					修繕		
	通信・情報			更新					修繕		
	空調			更新					修繕		
	換気			更新					修繕		
	給排水			更新					修繕		
	消火			更新							
	ガス										
	長寿命化改修 改築										

施設名	建物名	2021 R3	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12
ふれあいセ ンター	ふれあいセンター	優先度：中									
	屋根	更新					修繕				
	外部	更新					修繕				
	建具	更新					修繕				
	受変電	更新					修繕				
	通信・情報	更新					修繕				
	空調	更新					修繕				
	換気	更新					修繕				
	給排水	更新					修繕				
	消火	更新									
	ガス										
	長寿命化改修 改築										

施設名	建物名	2021 R3	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12
矢納セン ター	矢納センター	優先度：中									
	屋根				修繕						
	外部				修繕						
	建具				修繕						
	受変電			修繕							
	通信・情報			修繕							
	空調			修繕							
	換気			修繕							
	給排水			修繕							
	消火										
	ガス										
	長寿命化改修 改築									改修	

施設名	建物名	2021 R 3	2022 R 4	2023 R 5	2024 R 6	2025 R 7	2026 R 8	2027 R 9	2028 R 10	2029 R 11	2030 R 12
就業改善センター	就業改善センター	優先度：中									
	屋根	更新					修繕				
	外部	更新					修繕				
	建具	更新					修繕				
	受変電				更新					修繕	
	通信・情報				更新					修繕	
	空調				更新					修繕	
	換気				更新					修繕	
	給排水				更新					修繕	
	消火				更新						
	ガス										
	長寿命化改修										
	改築										

(4) 施設分類別のライフサイクルコスト（目標使用年数+劣化考慮）

文化施設の40年間のライフサイクルコストの合計は約9.3億円、1年間の平均は約0.2億円となります。

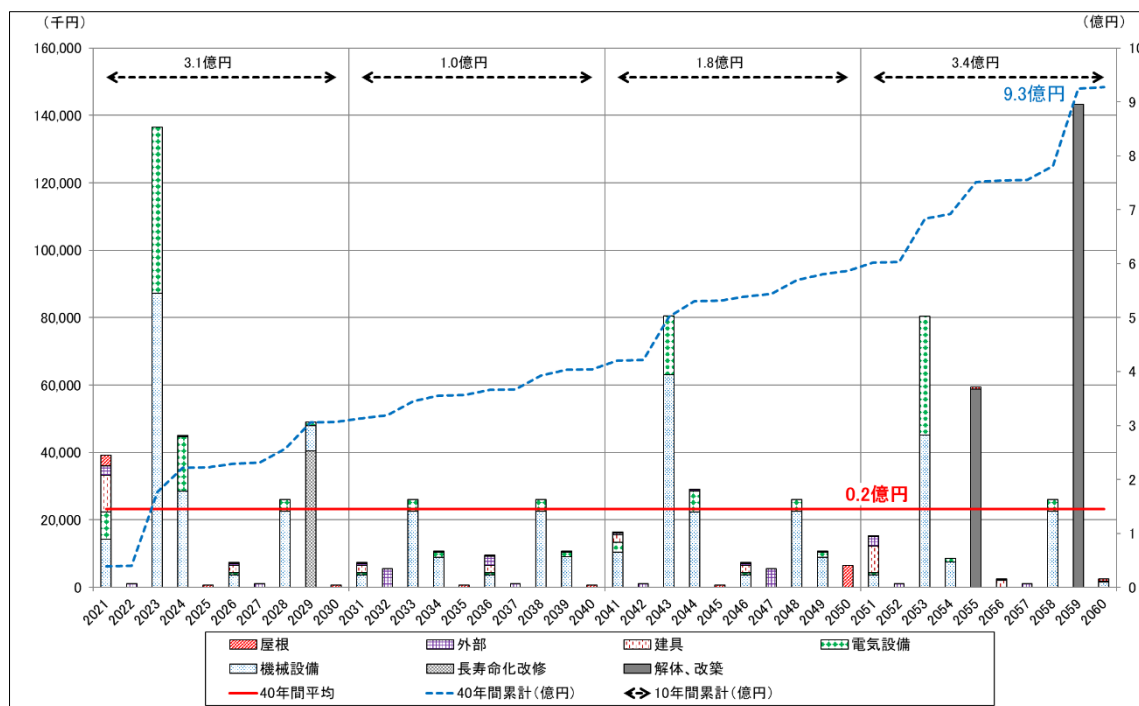


図 6-6 文化施設の改修・更新等費用

5-7 体育施設

(1) 対象建物

対象建物は、1棟あり、建築後37年経過しています。

施設名称	建物名称	建築年度	築年数	延床面積	構造区分	再配置の方向性
神川町B&G海洋センター	B&G体育館	1982	37	1102.3	RC、SRC	継続

(2) 建物の劣化状況

施設名	神川町B&Gセンター	建物名	B&G体育館
劣化状況			
・内部仕上げに損傷が見られます。			

(3) ロードマップ

計画の進捗状況、施設の状態や社会情勢・財政状況の変化などを踏まえ見直しを行うため、変更になる可能性があります。

施設名	建物名	2021 R3	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12
神川町B & G海洋センター	B & G体育館	優先度：中									
	屋根						修繕				
	外部						修繕				
	建具						修繕				
	受変電						修繕				
	通信・情報						修繕				
	空調						修繕				
	換気						修繕				
	給排水						修繕				
	消火										
	ガス										
	長寿命化改修										
	改築										

(4) 施設分類別のライフサイクルコスト（目標使用年数+劣化考慮）

体育施設の40年間のライフサイクルコストの合計は約1.7億円で、1年間平均は約425万円となります。

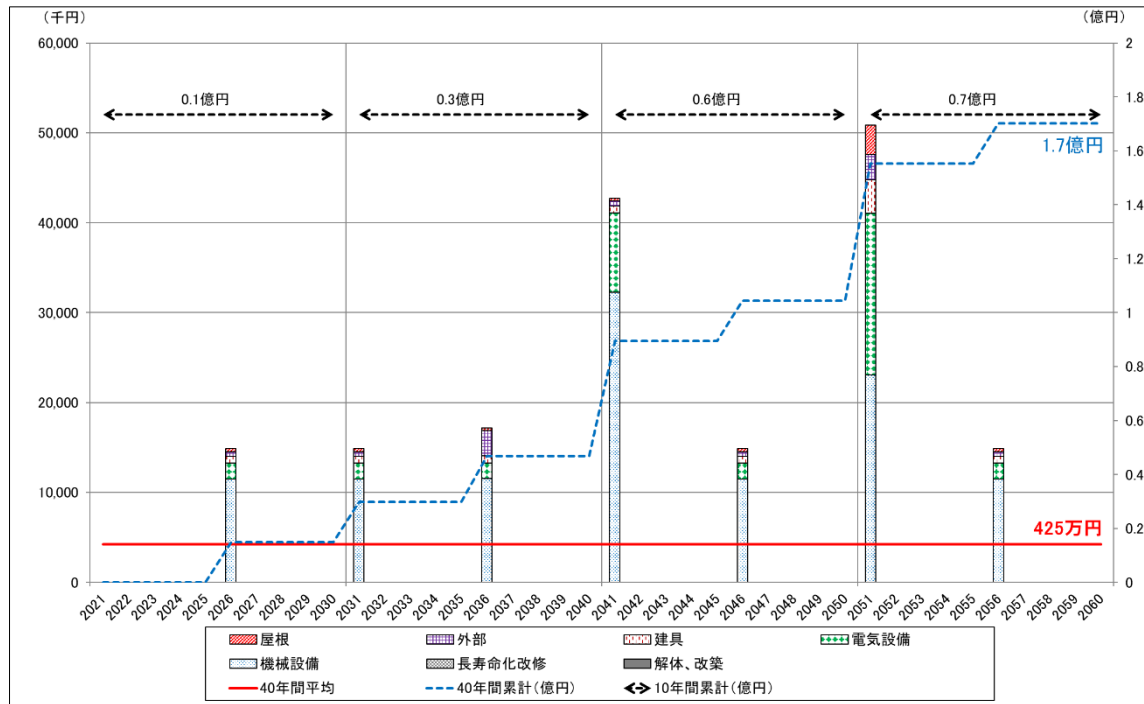


図 6-7 体育施設の改修・更新等費用



5-8 コミュニティ施設

(1) 対象建物

コミュニティ施設は2棟あり、建築後53年と20年経過しています。

施設名称	建物名称	建築年度	築年数	延床面積	構造区分	再配置の方向性
多目的交流施設（旧神泉中学校）	本館	1966	53	1088.0	RC、SRC	継続
多目的交流施設（旧神泉中学校）	ふれあい棟	1999	20	400.0	S造	継続

(2) 建物の劣化状況

施設名	多目的交流施設（旧神泉中学校）	建物名	本館
劣化状況			
<ul style="list-style-type: none"> ・ 屋上防水に劣化が見られます。 			
			

施設名	多目的交流施設（旧神泉中学校）	建物名	ふれあい棟
劣化状況			
<ul style="list-style-type: none"> ・ 特に進行している劣化は見られません。 			

(3) ロードマップ

計画の進捗状況、施設の状態や社会情勢・財政状況の変化などを踏まえ見直しを行うため、変更になる可能性があります。

施設名	建物名	2021 R3	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12
多目的交流 施設（旧神 泉中学校）	本館	優先度：中									
	屋根						修繕				
	外部						修繕				
	建具						修繕				
	受変電				更新					修繕	
	通信・情報				更新					修繕	
	空調				更新					修繕	
	換気				更新					修繕	
	給排水				更新					修繕	
	消火				更新						
	ガス										
	長寿命化改修 改築										

施設名	建物名	2021 R3	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12
多目的交流 施設（旧神 泉中学校）	ふれあい棟	優先度：中									
	屋根				修繕					更新	
	外部						修繕				
	建具				修繕					更新	
	受変電			修繕					修繕		
	通信・情報				更新					修繕	
	空調				更新					修繕	
	換気				更新					修繕	
	給排水			修繕					修繕		
	消火										
	ガス										
	長寿命化改修 改築										

(3) 施設分類別のライフサイクルコスト（目標使用年数+劣化考慮）

コミュニティ施設の40年間のライフサイクルコストの合計は約6.6億円で、1年間平均は約0.2億円となります。

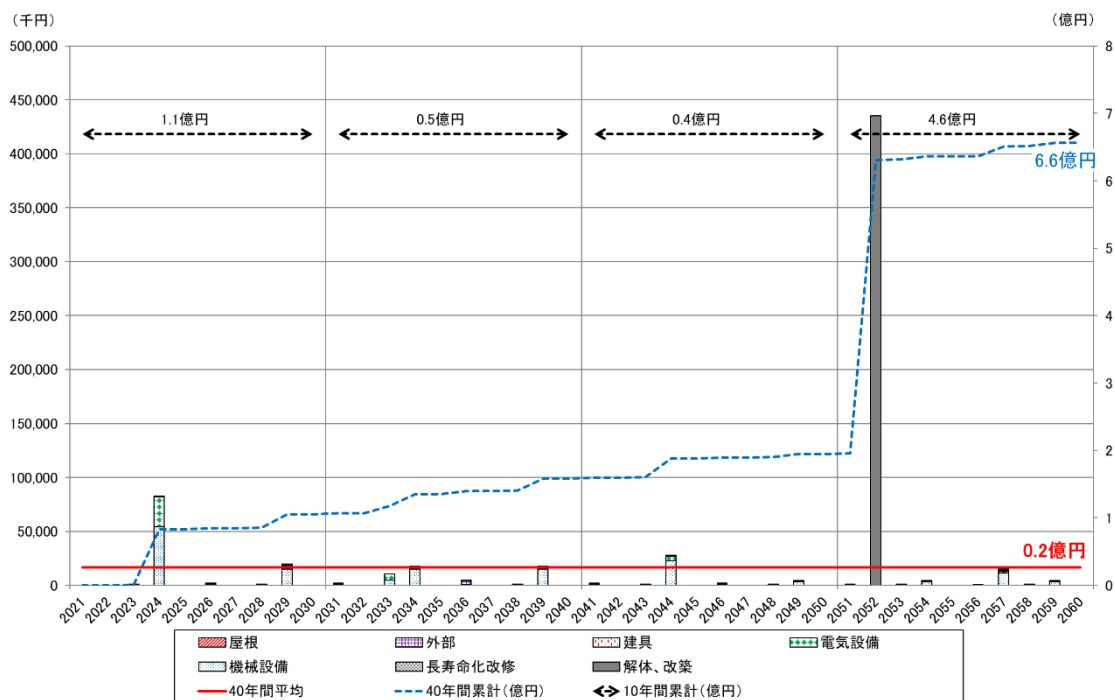


図 6-8 コミュニティ施設の改修・更新等費用


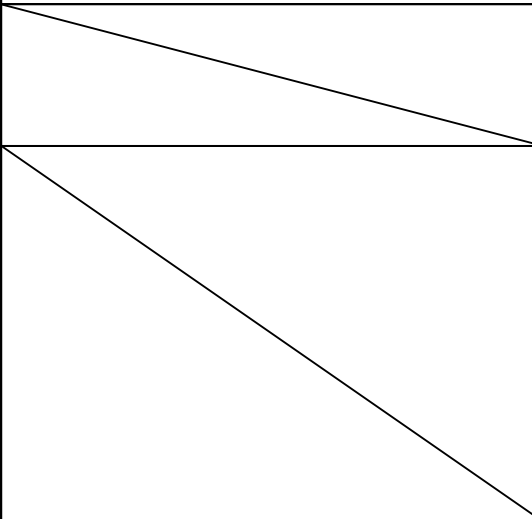

5-9 公衆衛生施設

(1) 対象建物

対象建物は2棟あり、うち1棟は建築後33年経過しています。

施設名称	建物名称	建築年度	築年数	延床面積	構造区分	再配置の方向性
水道課庁舎	水道課庁舎	1986	33	300.0	RC、SRC	継続
渡瀬浄化センター	渡瀬浄化センター	2005	14	421.7	RC、SRC	継続

(2) 建物の劣化状況

施設名	水道課庁舎	建物名	水道課庁舎
劣化状況			
・屋根に劣化が見られます。		・ルーフドレンに劣化が見られます。	
			
・天井に雨漏り跡が見られます。			
			

施設名	渡瀬浄化センター	建物名	渡瀬浄化センター
劣化状況			
・特に進行している劣化は見られません。			

(3) ロードマップ

計画の進捗状況、施設の状態や社会情勢・財政状況の変化などを踏まえ見直しを行うため、変更になる可能性があります。

施設名	建物名	2021 R3	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12
水道課庁舎	水道課庁舎	優先度：中									
	屋根			修繕					修繕		
	外部	更新					修繕				
	建具			修繕					修繕		
	受変電				修繕						
	通信・情報				修繕						
	空調				修繕						
	換気				修繕						
	給排水				修繕						
	消火										
	ガス										
	長寿命化改修										
	改築										

施設名	建物名	2021 R3	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12
渡瀬浄化センター	渡瀬浄化センター	優先度：低									
	屋根					修繕					修繕
	外部	更新					修繕				
	建具					修繕					修繕
	受変電				修繕					修繕	
	通信・情報				修繕					更新	
	空調				修繕					更新	
	換気				修繕					更新	
	給排水				修繕					修繕	
	消火				修繕						
	ガス										
	長寿命化改修										
	改築										

(4) 施設分類別のライフサイクルコスト（目標使用年数+劣化考慮）

公衆衛生施設の40年間のライフサイクルコストの合計は約2.0億円で、1年間平均は約496万円となります。

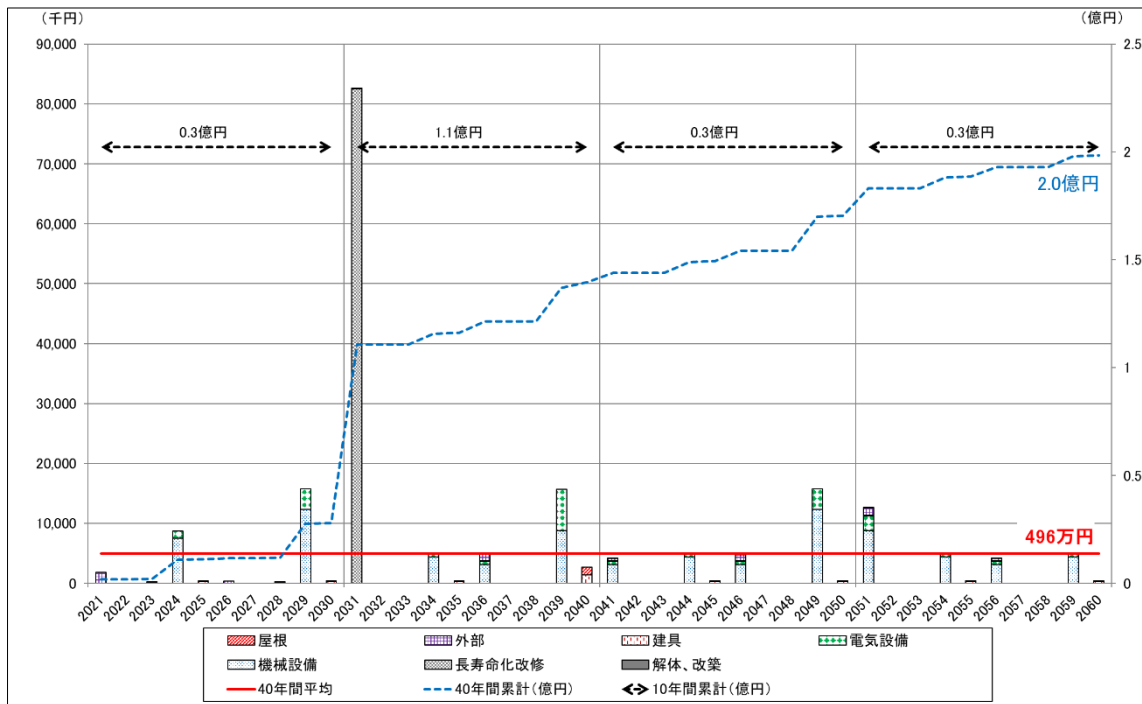


図 6-9 公衆衛生施設の改修・更新等費用

5-10 町営住宅

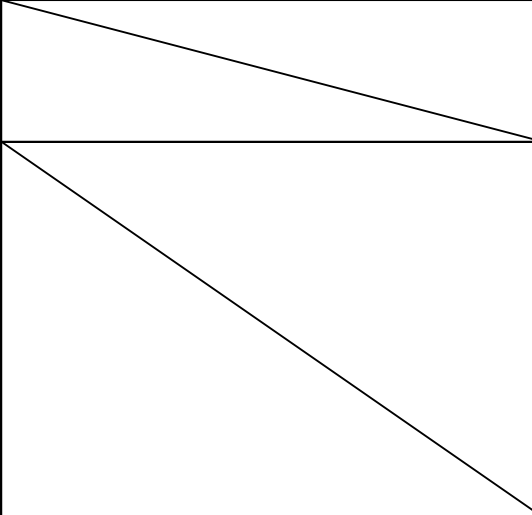

(1) 対象建物

対象建物は4棟あり、うち1棟は建築後37年経過しています。その他の3棟は同時期に建てられており、建築後20~21年経過しています。

施設名称	建物名称	建築年度	築年数	延床面積	構造区分	再配置の方向性
町営渡瀬住宅	渡瀬住宅	1983	37	1358.9	RC、SRC	民間施設活用
町営中居住宅	中居住宅A	1998	21	725.0	RC、SRC	継続
町営中居住宅	中居住宅B	1999	20	725.0	RC、SRC	継続
町営中居住宅	中居住宅C	1999	20	725.0	RC、SRC	継続

(2) 建物の劣化状況

施設名	町営渡瀬住宅	建物名	渡瀬住宅
劣化状況			
<ul style="list-style-type: none"> ・外壁が爆裂して、コンクリートが剥落しています。 		<ul style="list-style-type: none"> ・外階段の天井の塗装が剥がれています。 	
			

施設名	町営中居住宅	建物名	中居住宅A
劣化状況			
<ul style="list-style-type: none"> ・外壁にひび割れ、サビ汁が見られます。 			
			

施設名	町営中居住宅	建物名	中居住宅B
劣化状況			
<ul style="list-style-type: none"> ・外壁にひび割れが見られます。 		<ul style="list-style-type: none"> ・外壁にひび割れが見られます。 	
			

施設名	町営中居住宅	建物名	中居住宅C
劣化状況			
・外壁にひび割れ、サビ汁が見られます。		・外壁にひび割れ、サビ汁が見られます。	
			

(3) ロードマップ

計画の進捗状況、施設の状態や社会情勢・財政状況の変化などを踏まえ見直しを行うため、変更になる可能性があります。

施設名	建物名	2021 R3	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12
町営渡瀬住宅	波瀬住宅	優先度：中									
	屋根	更新									
	外部	更新									
	建具	更新									
	受変電				更新						
	通信・情報				更新						
	空調				更新						
	換気				更新						
	給排水				更新						
	消火				更新						
	ガス				更新						
	長寿命化改修 改築										

施設名	建物名	2021 R 3	2022 R 4	2023 R 5	2024 R 6	2025 R 7	2026 R 8	2027 R 9	2028 R 10	2029 R 11	2030 R 12
町営中居住 宅	中居住宅 A	優先度：中									
	屋根								更新		
	外部	更新					修繕				
	建具			修繕					更新		
	受変電		修繕								
	通信・情報				更新					修繕	
	空調				更新						
	換気				更新					修繕	
	給排水										
	消火										
	ガス				更新						
	長寿命化改修 改築										

施設名	建物名	2021 R 3	2022 R 4	2023 R 5	2024 R 6	2025 R 7	2026 R 8	2027 R 9	2028 R 10	2029 R 11	2030 R 12
町営中居住 宅	中居住宅 B	優先度：中									
	屋根									更新	
	外部	更新					修繕				
	建具				修繕					更新	
	受変電			修繕							
	通信・情報				更新					修繕	
	空調				更新						
	換気				更新					修繕	
	給排水										
	消火										
	ガス				更新						
	長寿命化改修 改築										

施設名	建物名	2021 R 3	2022 R 4	2023 R 5	2024 R 6	2025 R 7	2026 R 8	2027 R 9	2028 R 10	2029 R 11	2030 R 12
町営中居住 宅	中居住宅 C	優先度：中									
	屋根									更新	
	外部	更新					修繕				
	建具				修繕					更新	
	受変電			修繕							
	通信・情報				更新					修繕	
	空調				更新						
	換気				更新					修繕	
	給排水										
	消火										
	ガス				更新						
	長寿命化改修 改築										

(4) 施設分類別のライフサイクルコスト（目標使用年数+劣化考慮）

町営住宅の40年間のライフサイクルコストは約4.4億円、1年間の平均のLCCは約0.1億円となります。

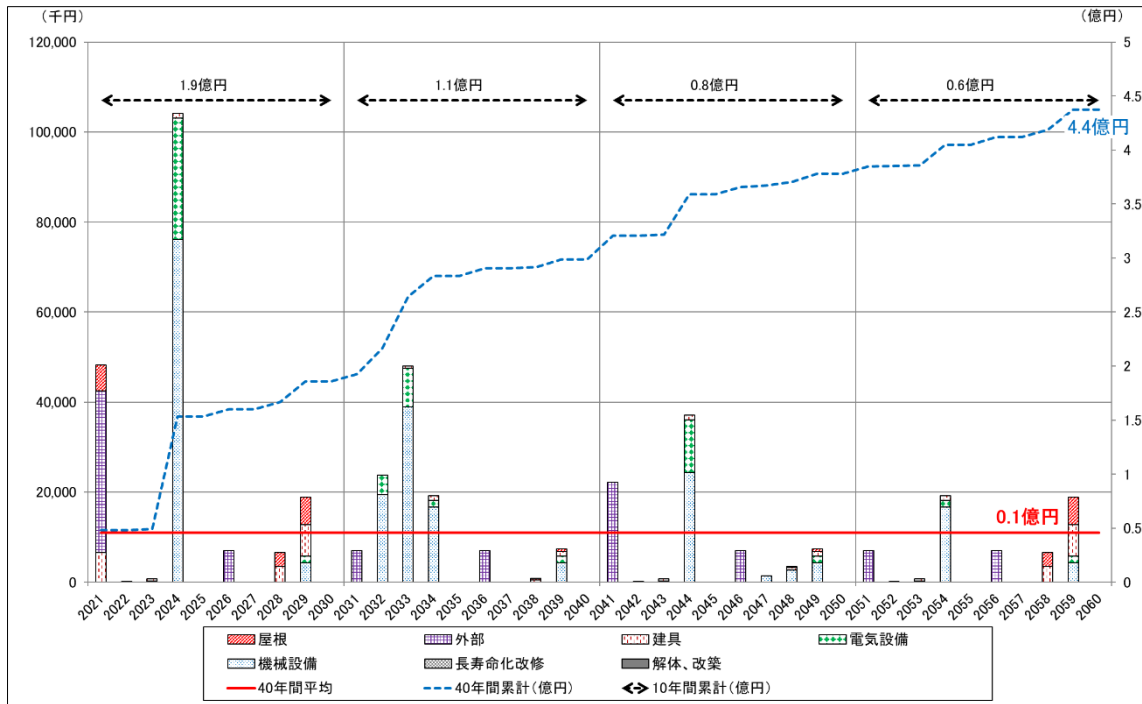


図 6-10 町営住宅の改修・更新等費用

【 資 料 編 】

1 劣化度評価

1-1 劣化度評価の方法

(1) 部位部材・設備ごとの劣化度評価基準

劣化状況調査結果に基づき、劣化度評価を行い、劣化状況を定量的に評価します。

① 劣化度の点数化の基準

点数化の基準は、次のとおりです。

■劣化度の点数化の基準

経過劣化度の算定式	基準	劣化度
経過劣化度 $T = (A - t) / A$ (ただし最小値は 0.05) A : 耐用年数として 60 [※] 年を設定 t : 経過年数	(算定式に基づく)	1.00~0.05

※鉄筋鉄骨コンクリート・鉄筋コンクリート造：60年 鉄骨造：45年 木造：30年

■部位別劣化度

項目	基準	劣化度
(1) 屋根	○：損傷がない	1.0
	□：わずかに損傷がみられる	0.8
	△：防水層の一部や屋上開口部（トップライトや排煙窓等）が劣化するなど、部分的な雨漏りが生ずる劣化がみられる	0.5
	×：防水層に著しい浮きやき裂による損傷など、広範な雨漏りが生ずる劣化がみられる	0.25
(2) 外壁	○：損傷がない	1.0
	□：わずかに損傷がみられる	0.8
	△：損傷がみられる	0.5
	×：著しい損傷がみられる	0.25
(3) 建具	○：損傷がない	1.0
	□：わずかに損傷がみられる	0.8
	△：損傷がみられる	0.5
	×：著しい損傷がみられる	0.25
(4) 内部仕上げ	○：防水上の損傷はみられない	1.0
	□：わずかに損傷がみられる	0.8
	△：損傷がみられる	0.5
	×：著しい損傷がみられる	0.25
(5) 内部その他	○：損傷がない	1.0
	□：わずかに損傷がみられる	0.8
	△：一部に損傷がみられる	0.5
	×：広範に損傷がみられる	0.25

■ 部位別劣化度（続き）

項目	基準	劣化度
(6) 電気設備	○：電気設備が正常に機能している	1.0
	□：わずかに損傷がみられる	0.8
	△：劣化により一部の機能が発揮できていない	0.5
	×：機能が発揮できていない	0.25
(7) 機械設備	○：建築設備が正常に機能している	1.0
	□：わずかに損傷がみられる	0.8
	△：劣化により一部の機能が発揮できていない	0.5
	×：機能が発揮できていない	0.25

■ 建物劣化度

項目	基準	劣化度
(1) ひび割れ	○：ひび割れが認められない	1.0
	□：ひび割れが部分的に認められる	0.8
	△：ひび割れが広範に認められる	0.5
	×：ひび割れが広範に認められ、漏水が発生するなどの機能上の支障がある	0.25
(2) 剥離	○：モルタル、タイル等の剥離が認められない	1.0
	□：モルタル、タイル等の剥離が部分的に認められる	0.8
	△：モルタル、タイル等の剥離が広範に認められる	0.5
	×：剥離が広範に認められ、鉄筋の露出が見られる	0.25
(3) 建物の傾き	○：傾きなし	1.0
	□：若干の傾きがみられる	0.8
	△：明らかに傾いている	0.5
	×：明らかに傾いており、安全上、機能上の支障がある	0.25

■ 構造・基礎の劣化度

項目	基準	劣化度
(1) 構造部の劣化度	○：建物の構造部に影響する劣化はみられない	1.0
	□：建物の構造部に影響する可能性がある劣化（ひび割れ、サビの進行等）がみられる	0.8
	△：建物の構造部に影響する劣化（爆裂、サビによる欠損等）がみられる	0.5
	×：建物の構造部に影響する劣化がみられ、安全上、機能上の支障がある	0.25
(2) 地盤や基礎の沈下損傷等による劣化度	○：地盤の沈下、基礎の損傷はみられない	1.0
	□：地盤が沈下しているが、基礎の沈下や損傷はない	0.8
	△：地盤が沈下し、基礎の沈下損傷がみられる	0.5
	×：基礎の沈下損傷がみられ、安全上、機能上の支障がある	0.25

② 総合評価の評価基準

各項目に基礎評点（各項目 10 または 20 点）を与え、各項目の劣化度（最高点 1.0）とかけ合わせ、項目ごとに評点を算出します。これらを合計することで合計評点（満点は 190 点）とします。

次に、各項目の合計評点をかけ合わせることで総合評価（満点は 2,700 点）とします。

項目	1. 経過劣化度	2. 部位劣化度						
		(1) 屋根	(2) 外壁	(3) 建具	(4) 内部仕上	(5) 内部その他	(6) 電気設備	(7) 機械設備
基礎評点	20.00	20.00	20.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
劣化度	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
評点	20.00	20.00	20.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
評価	① 20.00	② 90.00						

項目	3. 建物劣化度 (SRC・RC造)			4. 構造・基礎の劣化度	
	(1) ひび割れ	(2) 剥離	(3) 建物の傾き	(1) 構造部の劣化度	(2) 地盤や基礎の沈下損傷等による劣化度
基礎評点	20.00	20.00	10.00	20.00	10.00
劣化度	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
評点	20.00	20.00	10.00	20.00	10.00
評価	③ 50.00			④ 30.00	

項目	合計	総合評価 (①*②*③*④)/1000
基礎評点	190.00	2,700.00
評点	190.00	
評価		2,700.00

③ 修繕・改修の優先度

総合評価による修繕・改修の優先度は以下のとおりです。

優先度	内 容
高	評価点100点未満
中	評価点100点以上1,500点未満
低	評価点1,500点以上
-	調査未実施

各施設の優先度については、

- ・ 第 5 章 施設類型別長期保全計画 (3) ロードマップ
- ・ 資料編 101 ページ以降
の表中に記載しています。

1-2 劣化度評価の結果

劣化度評価の結果より、部位別の劣化度をA～Dの4つに分類し劣化度の傾向を把握します。

劣化度評価結果	評価区分	劣化状況	部位修繕等の優先度
劣化度 1.0	A	劣化がなく、維持管理が良好とみられる	低
劣化度 0.6 以上 1.0 未満	B	経過年数に応じた劣化がみられる	普通
劣化度 0.3 以上 0.6 未満	C	劣化が進んでいる	優先
劣化度 0.3 未満	D	早急に対応が求められる。	最優先

各施設・棟の部位別劣化評価は、次頁以降のとおりです。

施設類型別	名称（棟名）	評価結果区分 (A～D)						
		部位劣化度						
		屋根	外壁	内部 仕上げ	内部 その他	建具	電気	機械
行政施設	神川町役場 役場新庁舎	-	-	-	-	-	-	-
	神泉総合支所 支所庁舎	D	D	D	B	C	C	C
防災関連施設	第1分団車庫兼詰所	A	A	A	A	A	A	A
	第2分団車庫兼詰所	A	A	A	A	A	A	A
	第3分団車庫兼詰所	A	A	A	A	A	A	A
	第4分団車庫兼詰所	A	A	B	A	A	A	A
	第5分団車庫兼詰所	A	A	A	A	A	A	A
	第6分団車庫兼詰所	B	C	C	B	B	A	A
教育施設	丹荘小学校 丹荘教室棟	C	C	C	C	C	C	C
	丹荘小学校 屋内体育館	C	C	C	C	C	A	A
	青柳小学校 青柳教室棟	C	C	C	C	D	C	C
	青柳小学校 屋内体育館	B	C	C	C	C	A	A
	渡瀬小学校 渡瀬教室棟	C	D	D	C	D	C	C
	渡瀬小学校 屋内体育館	B	C	C	C	C	A	A
	神泉小学校 神泉教室棟	C	C	D	C	C	C	C
	神泉小学校 屋内体育館	C	C	D	C	C	A	A
	神泉小学校 図書室	C	C	C	C	C	A	A
	神川中学校 特別教室棟	A	A	A	A	A	A	A
	神川中学校 柔剣道場	C	C	C	C	B	A	A
	神川中学校 屋内体育館	A	A	A	A	A	A	A
	神川中学校 普通教室棟1	B	B	B	B	B	A	A
	神川中学校 普通教室棟2	B	B	B	B	B	A	A
	神川中学校 普通教室棟3	B	B	B	B	B	A	A
	神川中学校 普通教室棟5	B	B	B	B	B	A	A
	学校給食センター	C	C	D	C	D	A	A
	神川幼稚園 幼稚園園舎1	D	C	D	C	C	C	C
	神川幼稚園 幼稚園園舎2	D	C	D	C	C	A	A

施設類型別	名称（棟名）	評価結果区分 (A～D)						
		部位劣化度						
		屋根	外壁	内部 仕上げ	内部 その他	建具	電気	機械
産業振興観光施設	地域振興施設神泉 道のオアシス神泉	A	C	C	B	A	A	A
	矢納フィッシングパーク 釣場管理事務所	B	B	C	C	C	C	C
	矢納フィッシングパーク 飲食施設	C	C	B	B	B	C	C
	矢納フィッシングパーク 東屋	C	C	C	C	C	A	A
	地域振興施設ありの実	B	B	C	C	B	C	C
	冬桜の宿神泉	B	C	C	C	B	B	C
	城峯公園 レストハウス城峯	C	C	C	C	C	C	C
	城峯公園 城峯公園管理センター	C	C	C	C	C	C	C
	城峯公園 バンガロー A-1	C	C	C	B	C	C	C
	城峯公園 バンガロー A-2	C	C	C	B	C	B	C
	城峯公園 バンガロー A-3	B	B	B	B	C	C	A
	城峯公園 バンガロー A-4	B	B	C	B	C	A	A
	城峯公園 バンガロー A-5	C	C	C	B	D	C	A
	城峯公園 バンガロー A-6	C	B	C	B	D	C	A
	城峯公園 バンガロー A-7	B	B	C	B	D	C	A
	城峯公園 バンガロー B-1	C	C	C	C	D	A	A
	城峯公園 バンガロー B-2	C	C	C	C	C	A	A
	城峯公園 バンガロー B-3	C	C	D	C	C	D	A
	城峯公園 バンガロー C-1	C	C	C	C	C	C	A
	城峯公園 バンガロー C-2	C	C	D	C	C	A	A
	城峯公園 バンガロー C-3	C	C	D	C	C	D	A
	城峯公園 バンガロー C-4	C	C	C	C	C	D	A
	城峯公園 バンガロー C-5	C	C	D	C	C	D	A
	城峯公園 バンガロー C-6	C	C	C	C	B	D	A

施設類型別	名称（棟名）	評価結果区分 (A～D)						
		部位劣化度						
		屋根	外壁	内部 仕上げ	内部 その他	建具	電気	機械
医療福祉施設	丹荘保育所	C	B	C	C	C	B	B
	青柳保育所	C	C	C	C	B	C	C
	神川町保健センター	C	C	C	C	D	C	C
	神川町総合福祉センター	B	B	B	B	A	A	B
文化施設	神川町中央公民館	A	B	C	B	B	A	A
	ふれあいセンター	C	D	C	C	D	C	C
	矢納センター	B	B	B	B	B	A	A
	就業改善センター	C	D	C	C	B	A	A
体育施設	神川町B&G海洋センター B&G体育館	B	B	C	C	B	B	B
コミュニティ施設	多目的交流施設（旧神泉中学校）本館	C	B	B	B	C	A	A
	多目的交流施設（旧神泉中学校）ふれあい棟	B	B	B	B	B	A	A
公衆衛生施設	水道課庁舎	C	C	C	C	C	A	A
	渡瀬浄化センター	A	B	B	A	A	A	A
町営住宅	町営渡瀬住宅	B	C	B	B	B	A	A
	町営中居住宅 中居住宅A	B	C	B	B	B	A	A
	町営中居住宅 中居住宅B	B	C	B	B	B	A	A
	町営中居住宅 中居住宅C	B	C	B	B	B	A	A

2 ライフサイクルコストの算定（詳細）

2-1 ライフサイクルコスト算定の条件設定（詳細）

(1) 主要な部位・設備等の修繕・更新周期、単価の設定

「平成 17 年版 建築物のライフサイクルコスト」の学校モデル、事務所モデル及び住宅モデルの標準的な修繕・更新周期、単価を参考にして、本シミュレーションでは次のように設定します。

■LCC で使用する部位・設備等の周期・設定単価（学校 RC 造）

項目	区 分	周期（年）		単価（円／㎡）	
		修繕	更新	修繕	更新
建築部位	屋根・屋上	5	20	810	8,470
	外壁	8	15	1,890	15,640
	外部建具	5	40	830	29,280
電気設備	受変電	5	25	280	3,580
	通信・情報（防災を含む）	5	20	1,170	8,730
機械設備	空調	5	15	190	3,110
	換気	5	20	310	830
	給排水	5	30	860	14,290
	消火	10	30	50	1,500

注) 単価は、「建設物価指数月報 2019 年 5 月」よりデフレータ (H17=100、119.0) 補正し、事業費ベースとなるように諸経费率 50%を計上。

■LCC で使用する部位・設備等の周期・設定単価（学校 S 造）

項目	区 分	周期（年）		単価（円／㎡）	
		修繕	更新	修繕	更新
建築部位	屋根・屋上	5	20	800	8,400
	外壁	8	15	1,880	15,510
	外部建具	5	40	820	29,030
電気設備	受変電	5	25	280	3,550
	通信・情報（防災を含む）	5	20	1,160	8,660
機械設備	空調	5	15	190	3,080
	換気	5	20	310	820
	給排水	5	30	850	14,170
	消火	10	30	50	1,480

注) 単価は、「建設物価指数月報 2019 年 5 月」よりデフレータ (H17=100、119.0) 補正し、事業費ベースとなるように諸経费率 50%を計上。

■LCC で使用する部位・設備等の周期・設定単価（事務所 SRC 造、RC 造）

項目	区 分	周期（年）		単価（円／㎡）	
		修繕	更新	修繕	更新
建築部位	屋根・屋上	5	30	270	2,980
	外壁	5	15	480	2,550
	外部建具	5	30	680	3,370
電気設備	受変電	5	30	920	15,650
	通信・情報（防災を含む）	5	20	690	7,140
機械設備	空調	5	20	8,540	27,120
	換気	5	20	590	830
	給排水	5	30	1,300	9,210
	消火	15	30	20	2,580

注）単価は、「建設物価指数月報 2019 年 5 月」よりデフレータ（H17=100、119.0）補正し、事業費ベースとなるように諸経费率 50%を計上。

■LCC で使用する部位・設備等の周期・設定単価（事務所 S 造、木造）

項目	区 分	周期（年）		単価（円／㎡）	
		修繕	更新	修繕	更新
建築部位	屋根・屋上	5	30	260	2,930
	外壁	5	15	470	2,500
	外部建具	5	30	670	3,310
電気設備	受変電	5	30	900	15,380
	通信・情報（防災を含む）	5	20	680	7,020
機械設備	空調	5	20	8,400	26,660
	換気	5	20	580	810
	給排水	5	30	1,280	9,050
	消火	15	30	20	2,540

注）単価は、「建設物価指数月報 2019 年 5 月」よりデフレータ（H17=100、119.0）補正し、事業費ベースとなるように諸経费率 50%を計上。

(2) 大規模改修（長寿命化改修）等の単価の設定

大規模改修、改築（建替）の単価は、総務省試算ソフトの単価設定とします。
改築費には、建替えに伴う解体、仮移転費用、設計料等を含みます。

■長寿命化改修、改築（建替）の単価（万円/㎡）

施設分類	大規模改修	更新(建替え)
行政系施設	25	40
学校教育系施設	17	33
産業系施設	25	40
医療施設	25	40
保健・福祉施設	20	36
子育て支援施設	17	33
市民文化系施設	25	40
社会教育系施設	25	40
スポーツ・レクリエーション系施設	20	36
その他	20	36
供給処理施設	20	36

2-2 ライフサイクルコストの算出（詳細）

（1）耐用年数LCC

耐用年数まで使用した場合の保全費用のLCCの合計

耐用年数LCC < 1～10年 >

修繕事業	(金額：千円)										
	年数	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	年次	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
屋根		91,919	641	40,811	1,751	321	15,645	1,204	8,020	12,344	1,784
外部		264,277	4,140	1,881	0	1,764	39,178	1,464	9,987	64,283	794
建具		20,858	3,369	8,927	4,548	350	15,359	4,256	11,885	14,872	2,053
電気設備		260,638	267	48,821	3,853	3,549	52,937	3,437	33,161	36,569	4,017
機械設備		474,789	1,136	49,461	5,540	13,303	143,627	10,821	66,264	66,324	12,225
大規模改修		1,593,085	0	0	0	0	0	0	0	0	0
解体、改築		766,978	320,000	0	0	730,104	294,740	746,482	0	0	0
合計		3,472,544	329,553	149,901	15,692	749,391	561,486	767,664	129,317	194,392	20,873
累計		3,472,544	3,802,097	3,951,998	3,967,690	4,717,081	5,278,567	6,046,231	6,175,548	6,369,940	6,390,813
1年間平均		3,472,544	1,901,049	1,317,333	991,923	943,416	879,761	863,747	771,944	707,771	639,081

耐用年数LCC < 11～20年 >

修繕事業	(金額：千円)										
	年数	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	年次	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
屋根		27,923	1,906	4,849	14,153	2,927	6,415	1,906	5,110	2,913	2,856
外部		14,344	6,643	5,015	4,555	2,375	120,932	6,702	9,603	1,153	27,548
建具		14,591	5,426	8,683	3,489	3,187	10,471	2,207	7,064	5,131	3,210
電気設備		52,172	4,665	21,721	16,093	10,828	28,107	5,265	37,279	13,316	16,104
機械設備		135,748	22,103	119,806	5,257	18,480	109,774	23,914	116,534	29,478	20,297
大規模改修		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
解体、改築		55,098	0	0	894,464	482,698	0	1,343,378	1,705,770	643,500	28,800
合計		299,876	40,743	160,074	938,011	520,495	275,699	1,383,372	1,881,360	695,491	98,815
累計		6,690,689	6,731,432	6,891,506	7,829,517	8,350,012	8,625,711	10,009,083	11,890,443	12,585,934	12,684,749
1年間平均		608,244	560,953	530,116	559,251	556,667	539,107	588,770	660,580	662,418	634,237

耐用年数LCC < 21～30年 >

修繕事業	(金額：千円)										
	年数	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	年次	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050
屋根		17,246	4,448	45,392	3,867	15,617	13,054	11,287	19,726	4,571	2,799
外部		61,382	19,370	4,685	38,669	5,933	18,563	5,331	17,716	16,558	22,640
建具		5,807	5,186	145,045	6,482	3,514	8,290	5,436	23,179	6,940	3,532
電気設備		50,687	15,505	58,711	10,195	25,992	25,799	25,806	78,554	11,526	12,314
機械設備		150,343	54,533	59,312	63,242	34,304	60,649	58,851	108,254	38,799	24,134
大規模改修		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
解体、改築		968,880	0	824,112	242,730	160,000	0	120,000	0	0	862,800
合計		1,254,345	99,042	1,137,257	365,185	245,360	126,355	226,711	247,429	78,394	928,219
累計		13,939,094	14,038,136	15,175,393	15,540,578	15,785,938	15,912,293	16,139,004	16,386,433	16,464,827	17,393,046
1年間平均		663,766	638,097	659,800	647,524	631,438	612,011	597,741	585,230	567,753	579,768

耐用年数LCC < 31～40年 >

修繕事業	(金額：千円)										
	年数	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
	年次	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060
屋根		16,048	6,115	9,844	16,451	13,047	4,391	30,226	48,872	18,650	3,252
外部		84,622	52,804	87,535	31,975	27,396	89,174	18,840	19,932	37,042	11,081
建具		47,895	7,542	13,144	53,000	4,663	4,599	10,291	12,629	5,063	4,663
電気設備		25,875	25,697	24,912	39,060	20,747	10,588	59,419	86,542	24,876	14,272
機械設備		56,209	56,546	95,344	90,593	72,977	55,514	101,345	144,562	42,884	39,779
大規模改修		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
解体、改築		0	863,818	0	0	0	179,928	0	0	203,000	854,560
合計		230,649	1,012,522	230,779	231,079	138,830	344,194	220,121	312,537	331,515	927,607
累計		17,623,695	18,636,217	18,866,996	19,098,075	19,236,905	19,581,099	19,801,220	20,113,757	20,445,272	21,372,879
1年間平均		568,506	582,382	571,727	561,708	549,626	543,919	535,168	529,309	524,238	534,322

(2) 目標使用年数LCC

長寿化した場合の保全費用のLCCの合計

目標使用年数LCC < 1~10年 >

修繕事業	(金額：千円)										
	年数	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	年次	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
屋根	84,519	2,200	41,257	1,810	321	14,205	1,241	7,923	12,930	2,739	
外部	246,040	8,529	2,862	107	1,764	34,225	1,464	9,987	61,517	633	
建具	275,916	2,269	8,462	3,641	350	18,413	1,132	10,022	14,413	2,890	
電気設備	274,205	3,409	51,788	4,211	3,549	48,196	3,565	32,831	37,623	5,328	
機械設備	522,709	5,857	70,403	6,743	13,303	127,491	11,003	65,798	66,178	10,933	
大規模改修	1,006,140	0	0	136,884	582,703	74,580	495,533	459,052	58,025	0	
解体、改築	490,560	320,000	0	0	0	0	0	0	0	0	
合計	2,900,089	342,264	174,772	153,396	601,990	317,110	513,938	585,613	250,686	22,523	
累計	2,900,089	3,242,353	3,417,125	3,570,521	4,172,511	4,489,621	5,003,559	5,589,172	5,839,858	5,862,381	
1年間平均	2,900,089	1,621,177	1,139,042	892,630	834,502	748,270	714,794	698,647	648,873	586,238	

目標使用年数LCC < 11~20年 >

修繕事業	(金額：千円)										
	年数	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	年次	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
屋根	25,869	1,890	5,392	14,798	3,882	14,191	2,379	5,690	2,918	4,566	
外部	10,564	11,886	8,411	2,983	2,868	321,923	10,569	10,651	11,460	48,067	
建具	18,436	2,718	8,462	4,241	4,024	18,377	2,718	8,557	4,241	2,890	
電気設備	49,656	4,338	25,018	17,505	12,139	43,636	5,169	40,801	10,854	15,328	
機械設備	136,029	13,915	141,214	8,610	17,251	178,949	23,436	139,399	9,766	19,507	
大規模改修	82,500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
解体、改築	0	0	51,120	0	0	0	0	141,058	0	84,240	
合計	323,054	34,747	239,617	48,137	40,164	577,076	44,271	346,156	39,239	174,598	
累計	6,185,435	6,220,182	6,459,799	6,507,936	6,548,100	7,125,176	7,169,447	7,515,603	7,554,842	7,729,440	
1年間平均	562,312	518,349	496,908	464,853	436,540	445,324	421,732	417,534	397,623	386,472	

目標使用年数LCC < 21~30年 >

修繕事業	(金額：千円)										
	年数	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	年次	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050
屋根	98,240	1,890	41,900	7,959	25,542	11,449	18,288	15,902	2,918	4,223	
外部	49,805	25,876	7,733	55,499	743	10,802	21,317	16,672	2,983	3,139	
建具	18,221	2,718	142,523	4,241	3,296	15,262	2,968	18,855	4,241	4,646	
電気設備	181,565	9,498	55,372	10,755	31,983	71,558	21,993	72,311	6,019	18,332	
機械設備	320,311	35,231	79,231	39,696	23,917	116,738	28,142	112,355	9,130	18,624	
大規模改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
解体、改築	0	0	0	0	730,104	294,740	311,282	0	0	0	
合計	668,142	75,213	326,759	118,150	815,585	520,549	403,990	236,095	25,291	48,964	
累計	8,397,582	8,472,795	8,799,554	8,917,704	9,733,289	10,253,838	10,657,828	10,893,923	10,919,214	10,968,178	
1年間平均	399,885	385,127	382,589	371,571	389,332	394,378	394,734	389,069	376,525	365,606	

目標使用年数LCC < 31~40年 >

修繕事業	(金額：千円)										
	年数	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
	年次	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060
屋根	26,262	4,813	4,988	14,174	4,223	11,473	2,395	8,062	11,819	4,847	
外部	263,447	10,569	6,061	1,717	50,276	33,009	6,375	10,238	42,183	27,850	
建具	68,882	5,643	7,422	49,603	4,646	14,637	3,172	10,380	14,155	5,344	
電気設備	102,727	17,480	31,492	16,219	9,244	31,075	6,420	44,774	34,074	11,414	
機械設備	231,975	23,578	58,182	6,077	29,175	99,940	36,809	148,734	82,474	30,267	
大規模改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
解体、改築	55,098	435,200	0	751,176	300,360	0	122,040	426,030	143,288	211,138	
合計	748,391	497,283	108,145	838,966	397,924	190,134	177,211	648,218	327,993	290,860	
累計	11,716,569	12,213,852	12,321,997	13,160,963	13,558,887	13,749,021	13,926,232	14,574,450	14,902,443	15,193,303	
1年間平均	377,954	381,683	373,394	387,087	387,397	381,917	376,385	383,538	382,114	379,833	

(3) 目標使用年数+劣化考慮LCC

目標使用年数まで長寿命化し、劣化状況に合わせて費用を平準化した場合のLCCの合計

目標使用年数+劣化考慮LCC <1~10年>

修繕事業	(金額：千円)										
	年数	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	年次	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
屋根	59,664	40,493	40,369	1,569	3,340	7,087	4,408	8,805	11,656	5,758	
外部	132,536	149,616	6,095	69	1,161	9,400	2,341	9,619	14,361	67,289	
建具	189,084	55,558	6,230	2,392	3,146	10,139	5,151	11,061	9,812	5,686	
電気設備	84,462	46,390	55,047	105,370	5,154	23,915	53,016	12,763	12,614	9,653	
機械設備	142,051	111,007	91,320	217,447	29,717	30,359	51,442	65,562	54,997	22,892	
大規模改修	29,700	0	234,495	136,884	582,703	407,555	338,621	459,052	58,025	0	
解体、改築	490,560	320,000	0	0	0	0	0	0	0	0	
合計	1,128,057	723,064	433,556	463,731	625,221	488,455	454,979	566,862	161,465	111,278	
累計	1,128,057	1,851,121	2,284,677	2,748,408	3,373,629	3,862,084	4,317,063	4,883,925	5,045,390	5,156,668	
1年間平均	1,128,057	925,561	761,559	687,102	674,726	643,681	616,723	610,491	560,599	515,667	

目標使用年数+劣化考慮LCC <11~20年>

修繕事業	(金額：千円)										
	年数	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	年次	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
屋根	8,178	5,094	4,584	1,085	29,817	8,259	6,921	5,852	1,607	6,901	
外部	11,139	8,182	5,549	2,744	2,871	136,695	151,378	30,792	11,460	46,483	
建具	11,203	5,867	5,212	6,249	5,686	11,407	88,303	7,749	2,897	6,820	
電気設備	15,625	34,866	49,118	10,124	35,197	16,708	25,062	36,469	16,335	30,618	
機械設備	33,192	57,435	67,452	51,785	20,904	56,734	123,159	136,363	59,601	24,041	
大規模改修	82,500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
解体、改築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
合計	161,837	111,444	131,915	71,987	94,475	229,803	394,823	217,225	91,900	114,863	
累計	5,318,505	5,429,949	5,561,864	5,633,851	5,728,326	5,958,129	6,352,952	6,570,177	6,662,077	6,776,940	
1年間平均	483,500	452,496	427,836	402,418	381,888	372,383	373,703	365,010	350,636	338,847	

目標使用年数+劣化考慮LCC <21~30年>

修繕事業	(金額：千円)										
	年数	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	年次	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050
屋根	66,430	25,467	41,419	6,648	29,004	12,065	13,571	15,170	1,607	13,150	
外部	32,967	22,364	1,791	14,929	64,155	10,045	8,182	15,062	1,151	2,799	
建具	11,407	4,500	140,914	2,897	6,436	10,962	4,500	16,973	2,897	7,200	
電気設備	83,763	41,836	26,501	38,599	35,956	45,488	73,909	65,934	9,199	22,869	
機械設備	68,548	81,679	103,786	78,431	74,382	32,902	55,257	103,757	35,167	15,372	
大規模改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
解体、改築	0	0	0	0	550,176	294,740	311,282	0	0	0	
合計	263,115	175,846	314,411	141,504	760,109	406,202	466,701	216,896	50,021	61,390	
累計	7,040,055	7,215,901	7,530,312	7,671,816	8,431,925	8,838,127	9,304,828	9,521,724	9,571,745	9,633,135	
1年間平均	335,241	327,996	327,405	319,659	337,277	339,928	344,623	340,062	330,060	321,105	

目標使用年数+劣化考慮LCC <31~40年>

修繕事業	(金額：千円)										
	年数	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
	年次	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060
屋根	10,989	6,683	4,799	461	31,111	7,945	3,776	7,873	9,965	7,676	
外部	133,921	125,519	10,861	1,717	47,873	8,610	2,863	9,513	7,032	84,655	
建具	19,472	7,425	6,938	2,199	96,306	10,564	4,954	9,896	8,061	7,648	
電気設備	34,346	28,395	43,003	4,685	37,356	16,439	31,832	35,045	3,407	13,698	
機械設備	98,792	55,921	84,546	49,250	30,240	32,414	48,986	132,126	24,830	32,637	
大規模改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
解体、改築	55,098	435,200	0	0	300,360	0	0	426,030	143,288	211,138	
合計	352,618	659,143	150,147	58,312	543,246	75,972	92,411	620,483	196,583	357,452	
累計	9,985,753	10,644,896	10,795,043	10,853,355	11,396,601	11,472,573	11,564,984	12,185,467	12,382,050	12,739,502	
1年間平均	322,121	332,653	327,123	319,216	325,617	318,683	312,567	320,670	317,488	318,488	

(4) 目標使用年数まで維持し、劣化度を考慮した場合の改修・更新等費用の見通し

行政施設	101
防災関連施設	103
教育施設	109
産業振興観光施設	128
医療福祉施設	152
文化施設	156
体育施設	160
コミュニティ施設	161
公衆衛生施設	163
町営住宅	165

施設名	棟名	構造	建築年次	延床面積(m ²)	優先度	部位等	(金額1,000円) △:部位修繕、○:部位更新、●:長寿命化改修、★:改築														
							年数	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10				
							年次	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030				
神川町役場		RC	2018	3,730		屋根										△	1,007				
						外部											○	9,513			
						建具											△	2,537			
						受変電											△	3,432			
						通信・情報									○	10,000		△	2,574		
						空調												△	31,858		
						換気												△	2,201		
						給排水												△	4,850		
						消火															
						ガス															
						長寿命化改修															
						改築															
						合計										10,000		57,972			

「神川町公共施設再配置計画」
今後の方向性：継続

部位等	年数	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
	年次	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	
屋根									△	1,007		
外部									○	9,513		
建具									△	2,537		
受変電									△	3,432		
通信・情報				○	10,000				○	26,635	○	10,000
空調									○	101,170		
換気									○	3,096		
給排水									△	4,850		
消火												
ガス												
長寿命化改修												
改築												
合計					10,000				152,240		10,000	

部位等	年数	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	年次	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050
屋根				△	1,007				○	11,117	
外部				△	1,791				○	9,513	
建具				△	2,537				○	12,572	
受変電				△	3,432				○	58,382	
通信・情報				△	2,574				△	2,574	
空調				△	31,858				△	31,858	
換気				△	2,201				△	2,201	
給排水				△	4,850				○	34,357	
消火									○	9,625	
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計					50,250				172,199		

部位等	年数	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
	年次	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060
屋根				△	1,007				△	1,007	
外部				△	1,791				○	9,513	
建具				△	2,537				△	2,537	
受変電				△	3,432				△	3,432	
通信・情報				△	2,574				○	26,635	
空調				△	31,858				○	101,170	
換気				△	2,201				○	3,096	
給排水				△	4,850				△	4,850	
消火											
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計					50,250				152,240		

施設名	棟名	構造	建築年次	延床面積(m ²)	優先度	部位等	(金額1,000円) △:部位修繕、○:部位更新、●:長寿命化改修、★:改築																		
							年数	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10								
							年次	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030								
神泉総合支所		RC	1971	800	中	屋根								△	216										
						外部										△	384								
						建具										△	544								
						受変電										△	736								
						通信・情報										△	552								
						空調										△	6,832								
						換気										△	472								
						給排水										△	1,040								
						消火																			
						ガス																			
						長寿命化改修																			
						改築						★	320,000												
						合計																			

「神川町公共施設再配置計画」

今後の方向性：概ね10年以内に複合化、施設規模の縮小を検討・実施

部位等	年数	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	年次	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
屋根			△ 216					△	216		
外部			△ 384					○	2,040		
建具			△ 544					△	544		
受変電			△ 736					△	736		
通信・情報			△ 552					△	552		
空調			△ 6,832					△	6,832		
換気			△ 472					△	472		
給排水			△ 1,040					△	1,040		
消火								△	16		
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計											

部位等	年数	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	年次	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050
屋根			△ 216					△	216		
外部			△ 384					△	384		
建具			△ 544					△	544		
受変電			△ 736					△	736		
通信・情報			○ 5,712					△	552		
空調			○ 21,696					△	6,832		
換気			○ 664					△	472		
給排水			△ 1,040					△	1,040		
消火											
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計											

部位等	年数	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
	年次	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060
屋根			○ 2,384					△	216		
外部			○ 2,040					△	384		
建具			○ 2,696					△	544		
受変電			○ 12,520					△	736		
通信・情報			△ 552					△	552		
空調			△ 6,832					△	6,832		
換気			△ 472					△	472		
給排水			○ 7,368					△	1,040		
消火			○ 2,064								
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計											

施設名	棟名	構造	建築年次	延床面積(m ²)	優先度	部位等	(金額1,000円) △:部位修繕、○:部位更新、●:長寿命化改修、★:改築																
							年数	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10						
							年次	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030						
第1分団車庫兼詰所	S R C	2017	93	低	屋根						△	25						△	25				
					外部						△	45								△	45		
					建具						△	63									△	63	
					受変電						△	86									△	86	
					通信・情報						△	64									△	64	
					空調						△	794									△	794	
					換気						△	55									△	55	
					給排水						△	121									△	121	
					消火																		
					ガス																		
					長寿命化改修																		
					改築																		
					合計										1,253								1,253

「神川町公共施設再配置計画」
今後の方向性：継続

部位等	年数	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20		
	年次	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040		
屋根						△	25					△	25
外部						○	237					○	45
建具						△	63					△	63
受変電						△	86					△	86
通信・情報						△	64					○	664
空調						△	794					○	2,522
換気						△	55					○	77
給排水						△	121					△	121
消火						△	2						
ガス													
長寿命化改修													
改築													
合計							1,447						3,603

部位等	年数	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30		
	年次	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050		
屋根						△	25					○	277
外部						△	45					○	237
建具						△	63					○	313
受変電						△	86					○	1,455
通信・情報						△	64					△	64
空調						△	794					△	794
換気						△	55					△	55
給排水						△	121					○	857
消火												○	240
ガス													
長寿命化改修													
改築													
合計							1,253						4,292

部位等	年数	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40		
	年次	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060		
屋根						△	25					△	25
外部						△	45					△	45
建具						△	63					△	63
受変電						△	86					△	86
通信・情報						△	64					○	664
空調						△	794					○	2,522
換気						△	55					○	77
給排水						△	121					△	121
消火													
ガス													
長寿命化改修													
改築													
合計							1,253						3,603

施設名	棟名	構造	建築年次	延床面積(m ²)	優先度	部位等	(金額1,000円) △:部位修繕、○:部位更新、●:長寿命化改修、★:改築																
							年数	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10						
							年次	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030						
第2分団車庫兼詰所	SRC	SRC	2015	93	低	屋根					△	25						△	25				
						外部					△	45								○	237		
						建具					△	63									△	63	
						受変電					△	86									△	86	
						通信・情報					△	64									△	64	
						空調					△	794									△	794	
						換気					△	55									△	55	
						給排水					△	121									△	121	
						消火																△	2
						ガス																	
						長寿命化改修																	
						改築																	
						合計										1,253							1,447

「神川町公共施設再配置計画」
今後の方向性：継続

部位等	年数	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20			
	年次	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040			
屋根						△	25					△	25	
外部						△	45						△	45
建具						△	63						△	63
受変電						△	86						△	86
通信・情報						○	664						△	64
空調						○	2,522						△	794
換気						○	77						△	55
給排水						△	121						△	121
消火														
ガス														
長寿命化改修														
改築														
合計							3,603							1,253

部位等	年数	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30			
	年次	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050			
屋根						○	277						△	25
外部						○	237						△	45
建具						○	313						△	63
受変電						○	1,455						△	86
通信・情報						△	64						△	64
空調						△	794						△	794
換気						△	55						△	55
給排水						○	857						△	121
消火						○	240							
ガス														
長寿命化改修														
改築														
合計							4,292							1,253

部位等	年数	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40			
	年次	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060			
屋根						△	25						△	25
外部						△	45						○	237
建具						△	63						△	63
受変電						△	86						△	86
通信・情報						○	664						△	64
空調						○	2,522						△	794
換気						○	77						△	55
給排水						△	121						△	121
消火													△	2
ガス														
長寿命化改修														
改築														
合計							3,603							1,447

施設名	棟名	構造	建築年次	延床面積(m ²)	優先度	部位等	(金額1,000円) △:部位修繕、○:部位更新、●:長寿命化改修、★:改築																	
							年数	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10							
							年次	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030							
第3分団車庫兼詰所	S R C	2016	93	低	屋根							△	25											
					外部									△	45									
					建具										△	63								
					受変電											△	86							
					通信・情報												△	64						
					空調													△	794					
					換気													△	55					
					給排水														△	121				
					消火																			
					ガス																			
					長寿命化改修																			
					改築																			
					合計															1,253				

「神川町公共施設再配置計画」

今後の方向性：継続

部位等	年数	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	年次	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
屋根	△	25									
外部	○	237									
建具	△	63									
受変電	△	86									
通信・情報	△	64									
空調	△	794									
換気	△	55									
給排水	△	121									
消火	△	2									
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計		1,447									

部位等	年数	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	年次	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050
屋根	△	25									
外部	△	45									
建具	△	63									
受変電	△	86									
通信・情報	△	64									
空調	△	794									
換気	△	55									
給排水	△	121									
消火											
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計		1,253									

部位等	年数	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
	年次	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060
屋根	△	25									
外部	△	45									
建具	△	63									
受変電	△	86									
通信・情報	△	64									
空調	△	794									
換気	△	55									
給排水	△	121									
消火											
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計		1,253									

施設名	棟名	構造	建築年次	延床面積(m ²)	優先度	部位等	(金額1,000円) △:部位修繕、○:部位更新、●:長寿命化改修、★:改築																	
							年数	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10							
							年次	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030							
第4分団車庫兼詰所	S R C	2013	93	低	屋根						△	25						△	25					
					外部							△	45							○	237			
					建具							△	63								△	63		
					受変電								△	86								△	86	
					通信・情報								△	64								△	64	
					空調								△	794								△	794	
					換気								△	55								△	55	
					給排水								△	121								△	121	
					消火																		△	2
					ガス																			
					長寿命化改修																			
					改築																			
					合計											1,253								1,447

「神川町公共施設再配置計画」
今後の方向性：継続

部位等	年数	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20			
	年次	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040			
屋根						△	25					△	25	
外部						△	45						△	45
建具						△	63						△	63
受変電						△	86						△	86
通信・情報						○	664						△	64
空調						○	2,522						△	794
換気						○	77						△	55
給排水						△	121						△	121
消火														
ガス														
長寿命化改修														
改築														
合計							3,603							1,253

部位等	年数	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30			
	年次	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050			
屋根						○	277						△	25
外部						○	237						△	45
建具						○	313						△	63
受変電						○	1,455						△	86
通信・情報						△	64						△	64
空調						△	794						△	794
換気						△	55						△	55
給排水						○	857						△	121
消火						○	240							
ガス														
長寿命化改修														
改築														
合計							4,292							1,253

部位等	年数	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40			
	年次	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060			
屋根						△	25						△	25
外部						△	45						○	237
建具						△	63						△	63
受変電						△	86						△	86
通信・情報						○	664						△	64
空調						○	2,522						△	794
換気						○	77						△	55
給排水						△	121						△	121
消火													△	2
ガス														
長寿命化改修														
改築														
合計							3,603							1,447

施設名	棟名	構造	建築年次	延床面積(m ²)	優先度	部位等	(金額1,000円) △:部位修繕、○:部位更新、●:長寿命化改修、★:改築																	
							年数	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10							
							年次	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030							
第5分団車庫兼詰所	S R C	2013	93	低	屋根						△	25							△	25				
					外部						△	45									○	237		
					建具						△	63										△	63	
					受変電						△	86										△	86	
					通信・情報						△	64										△	64	
					空調						△	794										△	794	
					換気						△	55										△	55	
					給排水						△	121										△	121	
					消火																		△	2
					ガス																			
					長寿命化改修																			
					改築																			
					合計										1,253									1,447

「神川町公共施設再配置計画」
今後の方向性：継続

部位等	年数	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
年次	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040		
屋根						△	25				△	25
外部						△	45				△	45
建具						△	63				△	63
受変電						△	86				△	86
通信・情報						○	664				△	64
空調						○	2,522				△	794
換気						○	77				△	55
給排水						△	121				△	121
消火												
ガス												
長寿命化改修												
改築												
合計						3,603						1,253

部位等	年数	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
年次	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050		
屋根						○	277				△	25
外部						○	237				△	45
建具						○	313				△	63
受変電						○	1,455				△	86
通信・情報						△	64				△	64
空調						△	794				△	794
換気						△	55				△	55
給排水						○	857				△	121
消火						○	240					
ガス												
長寿命化改修												
改築												
合計						4,292						1,253

部位等	年数	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	
年次	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060		
屋根						△	25				△	25
外部						△	45				○	237
建具						△	63				△	63
受変電						△	86				△	86
通信・情報						○	664				△	64
空調						○	2,522				△	794
換気						○	77				△	55
給排水						△	121				△	121
消火											△	2
ガス												
長寿命化改修												
改築												
合計						3,603						1,447

施設名	棟名	構造	建築年次	延床面積(m ²)	優先度	部位等	(金額1,000円) △:部位修繕、○:部位更新、●:長寿命化改修、★:改築																		
							年数	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10								
							年次	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030								
第6分団車庫兼詰所	S	1994	80	中	屋根				△	21															
					外部	△	38						△	38											
					建具					△	54														
					受変電				△	72															
					通信・情報					△	54														
					空調					△	672														
					換気					△	46														
					給排水				△	102															
					消火																				
					ガス																				
					長寿命化改修																	●	17,600		
					改築																				
					合計						38			174							38				

「神川町公共施設再配置計画」

今後の方向性：概ね20年以内に集約化、複合化を検討・実施

部位等	年数	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
	年次	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	
屋根					△	21					△	21
外部					△	38					△	38
建具					△	54					△	54
受変電					△	72					△	72
通信・情報					△	54					△	54
空調					△	672					△	672
換気					△	46					△	46
給排水					△	102					△	102
消火												
ガス												
長寿命化改修												
改築												
合計						1,059						1,059

部位等	年数	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
	年次	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	
屋根					△	21					△	21
外部					○	200					△	38
建具					△	54					△	54
受変電					△	72					△	72
通信・情報					△	54					○	562
空調					△	672					○	2,133
換気					△	46					○	65
給排水					△	102					△	102
消火					△	2						
ガス												
長寿命化改修												
改築												
合計						1,223						3,047

部位等	年数	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
	年次	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060
屋根					△	21					
外部					△	38					
建具					△	54					
受変電					△	72					
通信・情報					△	54					
空調					△	672					
換気					△	46					
給排水					△	102					
消火											
ガス											
長寿命化改修											
改築											★ 28,800
合計						1,059					28,800

施設名	棟名	構造	建築年次	延床面積(m ²)	優先度	部位等	(金額1,000円) △:部位修繕、○:部位更新、●:長寿命化改修、★:改築																		
							年数	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10								
							年次	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030								
丹荘小学校	丹荘教室棟	RC	1977	3,878	中	屋根	○	32,847						△	3,141										
						外部	○	60,652													△	7,329			
						建具	○	113,548									△	3,219							
						受変電	○	13,883									△	1,086							
						通信・情報	○	33,855									△	4,537							
						空調	○	12,061									△	737							
						換気	○	3,219									△	1,202							
						給排水	○	55,417									△	3,335							
						消火	○	5,817																	
						ガス																			
						長寿命化改修																			
						改築																			
						合計		331,299										17,257							7,329

「神川町公共施設再配置計画」

今後の方向性：概ね10年以内に集約化、複合化を検討・実施

部位等	年数	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	年次	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
屋根	△	3,141					△	3,141			
外部	○	60,652									
建具	△	3,219					△	3,219			
受変電	△	1,086					△	1,086			
通信・情報	△	4,537					△	4,537			
空調	△	737					○	12,061			
換気	△	1,202					△	1,202			
給排水	△	3,335					△	3,335			
消火	△	194									
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計		17,451					89,233				

部位等	年数	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	年次	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050
屋根	○	32,847					△	3,141			
外部					△	7,329					
建具	△	3,219					△	3,219			
受変電	△	1,086					○	13,883			
通信・情報	○	33,855					△	4,537			
空調	△	737					△	737			
換気	○	3,219					△	1,202			
給排水	△	3,335					△	3,335			
消火	△	194									
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計		78,492			7,329		30,054				

部位等	年数	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
	年次	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060
屋根	△	3,141					△	3,141			
外部	○	60,652									
建具	△	3,219					△	3,219			
受変電	△	1,086					△	1,086			
通信・情報	△	4,537					△	4,537			
空調	○	12,061					△	737			
換気	△	1,202					△	1,202			
給排水	△	3,335					△	3,335			
消火	△	194									
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計		89,427					17,257				

施設名	棟名	構造	建築年次	延床面積(m ²)	優先度	部位等	(金額1,000円) △:部位修繕、○:部位更新、●:長寿命化改修、★:改築																				
							年数	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10										
							年次	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030										
丹荘小学校	屋内体育館	S	1979	950	中	屋根			○ 7,980							△ 760											
						外部			○ 14,735																△ 1,786		
						建具			○ 27,579										△ 779								
						受変電							○ 3,373												△ 266		
						通信・情報							○ 8,227												△ 1,102		
						空調							○ 2,926												△ 181		
						換気							○ 779												△ 295		
						給排水							○ 13,462												△ 808		
						消火							○ 1,406														
						ガス																					
						長寿命化改修																					
						改築																					
						合計								50,294			30,173				1,539				2,652		1,786

「神川町公共施設再配置計画」

今後の方向性：概ね10年以内に集約化、複合化を検討・実施

部位等	年数	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	年次	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
屋根			△ 760					△ 760			
外部								○ 14,735			
建具			△ 779					△ 779			
受変電					△ 266					△ 266	
通信・情報					△ 1,102					△ 1,102	
空調					△ 181					△ 181	
換気					△ 295					△ 295	
給排水					△ 808					△ 808	
消火					△ 48						
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計			1,539		2,700			16,274		2,652	

部位等	年数	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	年次	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050
屋根											△ 760
外部											△ 779
建具											△ 266
受変電											△ 1,102
通信・情報											△ 181
空調											△ 295
換気											△ 808
給排水											
消火											
ガス											
長寿命化改修											
改築						★ 313,500					
合計						313,500					4,191

部位等	年数	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
	年次	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060
屋根						△ 760					△ 760
外部				△ 1,786							○ 14,735
建具						△ 779					△ 779
受変電						△ 266					△ 266
通信・情報						△ 1,102					△ 1,102
空調						△ 181					○ 2,926
換気						△ 295					△ 295
給排水						△ 808					△ 808
消火						△ 48					
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計				1,786		4,239					21,671

施設名	棟名	構造	建築年次	延床面積(m ²)	優先度	部位等	(金額1,000円) △:部位修繕、○:部位更新、●:長寿命化改修、★:改築																				
							年数	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10										
							年次	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030										
青柳小学校	青柳教室棟	RC	1976	2,834	中	屋根			○	24,002							△	2,295									
						外部			○	44,321														△	5,356		
						建具			△	2,352											△	2,352					
						受変電			○	10,145											△	793					
						通信・情報			○	24,739											△	3,316					
						空調			○	8,813											△	538					
						換気			○	2,352											△	878					
						給排水			○	40,495											△	2,437					
						消火			○	4,251																	
						ガス																					
						長寿命化改修																					
						改築																					
						合計																12,609					5,356

「神川町公共施設再配置計画」

今後の方向性：概ね10年以内に集約化、複合化を検討・実施

部位等	年数	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	年次	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
屋根			△	2,295				△	2,295		
外部								○	44,321		
建具			△	2,352				○	82,974		
受変電			△	793				△	793		
通信・情報			△	3,316				△	3,316		
空調			△	538				○	8,813		
換気			△	878				△	878		
給排水			△	2,437				△	2,437		
消火			△	142							
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計				12,751					145,827		

部位等	年数	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	年次	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050
屋根			○	24,002				△	2,295		
外部						△	5,356				
建具			△	2,352				△	2,352		
受変電			△	793				○	10,145		
通信・情報			○	24,739				△	3,316		
空調			△	538				△	538		
換気			○	2,352				△	878		
給排水			△	2,437				△	2,437		
消火			△	142							
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計				57,355			5,356		21,961		

部位等	年数	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
	年次	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060
屋根			△	2,295				△	2,295		
外部			○	44,321							
建具			△	2,352				△	2,352		
受変電			△	793				△	793		
通信・情報			△	3,316				△	3,316		
空調			○	8,813				△	538		
換気			△	878				△	878		
給排水			△	2,437				△	2,437		
消火			△	142							
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計				65,347					12,609		

施設名	棟名	構造	建築年次	延床面積(m ²)	優先度	部位等	(金額1,000円) △:部位修繕、○:部位更新、●:長寿命化改修、★:改築																				
							年数	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10										
							年次	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030										
青柳小学校	屋内体育館	S	1980	847	中	屋根																					
						外部																					
						建具			△	695																	
						受変電																					
						通信・情報																					
						空調																					
						換気																					
						給排水																					
						消火																					
						ガス																					
						長寿命化改修																●	158,417				
						改築																					
						合計																	158,417				

「神川町公共施設再配置計画」

今後の方向性：概ね10年以内に集約化、複合化を検討・実施

部位等	年数	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	年次	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
屋根		△	678				△	678			
外部					△	1,593					
建具		△	695				△	695			
受変電		△	237				△	237			
通信・情報		△	983				△	983			
空調		△	161				△	161			
換気		△	263				△	263			
給排水		△	720				△	720			
消火							△	42			
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計			3,737			1,593		3,779			

部位等	年数	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	年次	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050
屋根		△	678								
外部											
建具		△	695								
受変電		△	237								
通信・情報		△	983								
空調		△	161								
換気		△	263								
給排水		△	720								
消火											
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計			3,737								

部位等	年数	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
	年次	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060
屋根		△	678				△	678			
外部					△	1,593					
建具		△	695				△	695			
受変電		△	237				△	237			
通信・情報		△	983				△	983			
空調		△	161				△	161			
換気		△	263				△	263			
給排水		△	720				△	720			
消火							△	42			
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計			3,737			1,593		3,779			

施設名	棟名	構造	建築年次	延床面積(m ²)	優先度	部位等	(金額1,000円) △:部位修繕、○:部位更新、●:長寿命化改修、★:改築																			
							年数	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10									
							年次	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030									
渡瀬小学校	渡瀬教室棟	RC	1978	1,950	中	屋根	○	16,517						△	1,580											
						外部	○	30,498											△	3,686						
						建具	○	57,096								△	1,619									
						受変電	○	6,981								△	546									
						通信・情報	○	17,024								△	2,282									
						空調	○	6,065								△	371									
						換気	○	1,619								△	605									
						給排水	○	27,866								△	1,677									
						消火	○	2,925																		
						ガス																				
						長寿命化改修																				
						改築																				
						合計		166,591									8,680								3,686	

「神川町公共施設再配置計画」

今後の方向性：概ね10年以内に集約化、複合化を検討・実施

部位等	年数	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	年次	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
屋根	△	1,580					△	1,580			
外部	○	30,498									
建具	△	1,619					△	1,619			
受変電	△	546					△	546			
通信・情報	△	2,282					△	2,282			
空調	△	371					○	6,065			
換気	△	605					△	605			
給排水	△	1,677					△	1,677			
消火	△	98									
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計		8,778					44,872				

部位等	年数	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	年次	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050
屋根	○	16,517					△	1,580			
外部					△	3,686					
建具	△	1,619					△	1,619			
受変電	△	546					○	6,981			
通信・情報	○	17,024					△	2,282			
空調	△	371					△	371			
換気	○	1,619					△	605			
給排水	△	1,677					△	1,677			
消火	△	98									
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計		39,471				3,686	15,115				

部位等	年数	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
	年次	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060
屋根	△	1,580					△	1,580			
外部	○	30,498								△	3,686
建具	△	1,619					△	1,619			
受変電	△	546					△	546			
通信・情報	△	2,282					△	2,282			
空調	○	6,065					△	371			
換気	△	605					△	605			
給排水	△	1,677					△	1,677			
消火	△	98									
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計		44,970					8,680			3,686	

施設名	種名	構造	建築年次	延床面積(m ²)	優先度	部位等	(金額1,000円) △:部位修繕、○:部位更新、●:長寿命化改修、★:改築																				
							年数	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10										
							年次	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030										
渡瀬小学校	屋内体育館	S	1979	717	中	屋根			○ 6,024							△ 574											
						外部			○ 11,124																△ 1,348		
						建具			○ 20,820									△ 588									
						受変電							○ 2,546												△ 201		
						通信・情報							○ 6,211												△ 832		
						空調							○ 2,209												△ 136		
						換気							○ 588												△ 222		
						給排水							○ 10,163												△ 610		
						消火							○ 1,061														
						ガス																					
						長寿命化改修																					
						改築																					
						合計								37,968			22,778				1,162				2,001		1,348

「神川町公共施設再配置計画」

今後の方向性：概ね10年以内に集約化、複合化を検討・実施

部位等	年数	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	年次	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
屋根			△ 574					△ 574			
外部								○ 11,124			
建具			△ 588					△ 588			
受変電					△ 201					△ 201	
通信・情報					△ 832					△ 832	
空調					△ 136					△ 136	
換気					△ 222					△ 222	
給排水					△ 610					△ 610	
消火					△ 36						
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計			1,162		2,037			12,286		2,001	

部位等	年数	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	年次	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050
屋根											△ 574
外部											
建具											△ 588
受変電											△ 201
通信・情報											△ 832
空調											△ 136
換気											△ 222
給排水											△ 610
消火											
ガス											
長寿命化改修											
改築						★ 236,676					
合計						236,676					3,163

部位等	年数	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
	年次	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060
屋根						△ 574					△ 574
外部				△ 1,348							○ 11,124
建具						△ 588					△ 588
受変電						△ 201					△ 201
通信・情報						△ 832					△ 832
空調						△ 136					○ 2,209
換気						△ 222					△ 222
給排水						△ 610					△ 610
消火						△ 36					
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計				1,348		3,199					16,360

施設名	棟名	構造	建築年次	延床面積(m ²)	優先度	部位等	(金額1,000円) △:部位修繕、○:部位更新、●:長寿命化改修、★:改築																			
							年数	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10									
							年次	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030									
神泉小学校	神泉教室棟	RC	1980	1,940	中	屋根			△	1,571											△	1,571				
						外部																				
						建具			△	1,610															△	1,610
						受変電			△	543															△	543
						通信・情報			△	2,270															△	2,270
						空調			△	369															△	369
						換気			△	601															△	601
						給排水			△	1,668															△	1,668
						消火																				
						ガス																				
						長寿命化改修										●	362,780									
						改築																				
						合計																				8,632

「神川町公共施設再配置計画」

今後の方向性：概ね10年以内に集約化、複合化を検討・実施

部位等	年数	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
	年次	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	
屋根						△	1,571				△	1,571
外部				△	3,667						○	30,342
建具						△	1,610				△	1,610
受変電						△	543				△	543
通信・情報						△	2,270				△	2,270
空調						△	369				○	6,033
換気						△	601				△	601
給排水						△	1,668				△	1,668
消火						△	97					
ガス												
長寿命化改修												
改築												
合計					3,667		8,729					44,638

部位等	年数	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
	年次	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	
屋根						○	16,432				△	1,571
外部									△	3,667		
建具						△	1,610				△	1,610
受変電						△	543				○	6,945
通信・情報						○	16,936				△	2,270
空調						△	369				△	369
換気						○	1,610				△	601
給排水						△	1,668				△	1,668
消火						△	97					
ガス												
長寿命化改修												
改築												
合計							39,265			3,667		15,034

部位等	年数	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	
	年次	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	
屋根						△	1,571				△	1,571
外部						○	30,342					
建具						△	1,610				△	1,610
受変電						△	543				△	543
通信・情報						△	2,270				△	2,270
空調						○	6,033				△	369
換気						△	601				△	601
給排水						△	1,668				△	1,668
消火						△	97					
ガス												
長寿命化改修												
改築												
合計							44,735					8,632

施設名	棟名	構造	建築年次	延床面積(m ²)	優先度	部位等	(金額1,000円) △:部位修繕、○:部位更新、●:長寿命化改修、★:改築																
							年数	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10						
							年次	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030						
神泉小学校	屋内体育館	S	1981	943	中	屋根										△	755						
						外部																	
						建具												△	773				
						受変電												△	264				
						通信・情報												△	1,094				
						空調												△	179				
						換気												△	292				
						給排水												△	802				
						消火																	
						ガス																	
						長寿命化改修								●	176,393								
						改築																	
						合計									176,393								4,159

「神川町公共施設再配置計画」

今後の方向性：概ね10年以内に集約化、複合化を検討・実施

部位等	年数	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	年次	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
屋根				△	755				△	755	
外部	△	1,773							○	14,630	
建具				△	773				△	773	
受変電				△	264				△	264	
通信・情報				△	1,094				△	1,094	
空調				△	179				○	2,905	
換気				△	292				△	292	
給排水				△	802				△	802	
消火				△	47						
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計		1,773		4,206					21,515		

部位等	年数	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	年次	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050
屋根				△	755						
外部											
建具				△	773						
受変電				△	264						
通信・情報				△	1,094						
空調				△	179						
換気				△	292						
給排水				△	802						
消火											
ガス											
長寿命化改修											
改築								★	311,282		
合計				4,159					311,282		

部位等	年数	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
	年次	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060
屋根			△	755				△	755		
外部						△	1,773				
建具			△	773				△	773		
受変電			△	264				△	264		
通信・情報			△	1,094				△	1,094		
空調			△	179				△	179		
換気			△	292				△	292		
給排水			△	802				△	802		
消火								△	47		
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計			4,159			1,773		4,206			

施設名	棟名	構造	建築年次	延床面積(m ²)	優先度	部位等	(金額1,000円) △:部位修繕、○:部位更新、●:長寿命化改修、★:改築																
							年数	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10						
							年次	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030						
神泉小学校	図書室	S	1980	46	中	屋根										△	37						
						外部																	
						建具													△	38			
						受変電													△	13			
						通信・情報													△	53			
						空調													△	9			
						換気													△	14			
						給排水													△	39			
						消火																	
						ガス																	
						長寿命化改修								●	8,602								
						改築																	
						合計																	203

「神川町公共施設再配置計画」

今後の方向性：概ね10年以内に集約化、複合化を検討・実施

部位等	年数	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	年次	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
屋根				△	37				△	37	
外部	△	86							○	713	
建具				△	38				△	38	
受変電				△	13				△	13	
通信・情報				△	53				△	53	
空調				△	9				○	142	
換気				△	14				△	14	
給排水				△	39				△	39	
消火				△	2						
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計		86		205					1,049		

部位等	年数	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	年次	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050
屋根											
外部											
建具											
受変電											
通信・情報											
空調											
換気											
給排水											
消火											
ガス											
長寿命化改修											
改築							★	15,180			
合計								15,180			

部位等	年数	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
	年次	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060
屋根	△	37					△	37			
外部					△	86					
建具	△	38					△	38			
受変電	△	13					△	13			
通信・情報	△	53					△	53			
空調	△	9					△	9			
換気	△	14					△	14			
給排水	△	39					△	39			
消火							△	2			
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計		203			86		205				

施設名	棟名	構造	建築年次	延床面積(m ²)	優先度	部位等	(金額1,000円) △:部位修繕、○:部位更新、●:長寿命化改修、★:改築																	
							年数	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10							
							年次	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030							
神川中学校	特別教室棟	RC	2014	1,619	低	屋根					△	1,311						△	1,311					
						外部			△	3,060											○	25,321		
						建具						△	1,344									△	1,344	
						受変電							△	453								△	453	
						通信・情報							△	1,894								△	1,894	
						空調							△	308								○	5,035	
						換気							△	502								△	502	
						給排水							△	1,392								△	1,392	
						消火								△	81									
						ガス																		
						長寿命化改修																		
						改築																		
						合計							3,060				7,285							37,252

「神川町公共施設再配置計画」
今後の方向性：継続

部位等	年数	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
		年次	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
屋根						○	13,713				△	1,311
外部									△	3,060		
建具						△	1,344				△	1,344
受変電						△	453				○	5,796
通信・情報						○	14,134				△	1,894
空調						△	308				△	308
換気						○	1,344				△	502
給排水						△	1,392				△	1,392
消火						△	81					
ガス												
長寿命化改修												
改築												
合計							32,769			3,060		12,547

部位等	年数	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
		年次	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050
屋根						△	1,311				△	1,311
外部						○	25,321					
建具						△	1,344				△	1,344
受変電						△	453				△	453
通信・情報						△	1,894				△	1,894
空調						○	5,035				△	308
換気						△	502				△	502
給排水						○	23,136				△	1,392
消火						○	2,429					
ガス												
長寿命化改修												
改築												
合計							61,425					7,204

部位等	年数	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	
		年次	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060
屋根						○	13,713				△	1,311
外部				△	3,060						○	25,321
建具						○	47,404				△	1,344
受変電						△	453				△	453
通信・情報						○	14,134				△	1,894
空調						△	308				○	5,035
換気						○	1,344				△	502
給排水						△	1,392				△	1,392
消火						△	81					
ガス												
長寿命化改修												
改築												
合計					3,060		78,829					37,252

施設名	棟名	構造	建築年次	延床面積(m ²)	優先度	部位等	(金額1,000円) △:部位修繕、○:部位更新、●:長寿命化改修、★:改築																				
							年数	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10										
							年次	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030										
神川中学校	柔剣道場	S	1992	1,291	中	屋根					△	1,033															
						外部																					
						建具			△	1,059																	
						受変電							△	361													
						通信・情報							△	1,498													
						空調																					
						換気																					
						給排水			△	1,097																	
						消火																					
						ガス																					
						長寿命化改修												●	241,417								
						改築																					
						合計																					

「神川町公共施設再配置計画」

今後の方向性：継続

部位等	年数	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
		年次	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
屋根			△	1,033				△	1,033		
外部						△	2,427				
建具			△	1,059				△	1,059		
受変電			△	361				△	361		
通信・情報			△	1,498				△	1,498		
空調			△	245				△	245		
換気			△	400				△	400		
給排水			△	1,097				△	1,097		
消火								△	65		
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計				5,693			2,427		5,758		

部位等	年数	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
		年次	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050
屋根			△	1,033				○	10,844			
外部			○	20,023							△	2,427
建具			△	1,059				△	1,059			
受変電			△	361				△	361			
通信・情報			△	1,498				○	11,180			
空調			○	3,976				△	245			
換気			△	400				○	1,059			
給排水			△	1,097				△	1,097			
消火								△	65			
ガス												
長寿命化改修												
改築												
合計				29,447					25,910		2,427	

部位等	年数	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
		年次	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059
屋根			△	1,033							
外部											
建具			△	1,059							
受変電			△	361							
通信・情報			△	1,498							
空調			△	245							
換気			△	400							
給排水			△	1,097							
消火											
ガス											
長寿命化改修											
改築									★	426,030	
合計				5,693						426,030	

施設名	棟名	構造	建築年次	延床面積(m ²)	優先度	部位等	(金額1,000円) △:部位修繕、○:部位更新、●:長寿命化改修、★:改築																				
							年数	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10										
							年次	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030										
神川中学校	屋内体育館	RC	2011	1,522	低	屋根					△	1,233							△	1,233							
						外部			△	2,876													○	23,801			
						建具						△	1,263											△	1,263		
						受変電							△	426										△	426		
						通信・情報								△	1,781									△	1,781		
						空調								△	289									○	4,733		
						換気								△	472									△	472		
						給排水									△	1,309									△	1,309	
						消火									△	76											
						ガス																					
						長寿命化改修																					
						改築																					
						合計									2,876												35,018

「神川町公共施設再配置計画」
今後の方向性：継続

部位等	年数	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
	年次	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	
屋根						○	12,890				△	1,233
外部									△	2,876		
建具						△	1,263				△	1,263
受変電						△	426				○	5,448
通信・情報						○	13,285				△	1,781
空調						△	289				△	289
換気						○	1,263				△	472
給排水						△	1,309				△	1,309
消火						△	76					
ガス												
長寿命化改修												
改築												
合計							30,801			2,876		11,795

部位等	年数	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
	年次	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	
屋根						△	1,233				△	1,233
外部						○	23,801					
建具						△	1,263				△	1,263
受変電						△	426				△	426
通信・情報						△	1,781				△	1,781
空調						○	4,733				△	289
換気						△	472				△	472
給排水						○	21,747				△	1,309
消火						○	2,283					
ガス												
長寿命化改修												
改築												
合計							57,739					6,773

部位等	年数	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	
	年次	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	
屋根						○	12,890				△	1,233
外部				△	2,876						○	23,801
建具						○	44,559				△	1,263
受変電						△	426				△	426
通信・情報						○	13,285				△	1,781
空調						△	289				○	4,733
換気						○	1,263				△	472
給排水						△	1,309				△	1,309
消火						△	76					
ガス												
長寿命化改修												
改築												
合計					2,876		74,097					35,018

施設名	棟名	構造	建築年次	延床面積(m ²)	優先度	部位等	(金額1,000円) △:部位修繕、○:部位更新、●:長寿命化改修、★:改築																				
							年数	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10										
							年次	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030										
神川中学校	普通教室棟1	RC	2003	461	低	屋根				○	3,905							△	373								
						外部																		△	871		
						建具				△	383											△	383				
						受変電				△	129							△	129								
						通信・情報				△	539							○	4,025								
						空調								○	1,434									△	88		
						換気				△	143												○	383			
						給排水				△	396												△	396			
						消火																	△	23			
						ガス																					
						長寿命化改修																					
						改築																					
						合計																					

「神川町公共施設再配置計画」
今後の方向性：継続

部位等	年数	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
	年次	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	
屋根				△	373							
外部								○	7,210			
建具				△	383					△	383	
受変電			○	1,650					△	129		
通信・情報			△	539					△	539		
空調					△	88					○	1,434
換気			△	143					△	143		
給排水			△	396					○	6,588		
消火									○	692		
ガス												
長寿命化改修												
改築												
合計				2,728	756	88			15,301	756	1,434	

部位等	年数	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
	年次	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	
屋根				○	3,905							
外部												
建具				○	13,498					△	383	
受変電			△	129					△	129		
通信・情報			△	539					○	4,025		
空調					△	88					△	88
換気			△	143					○	383		
給排水			△	396					△	396		
消火									△	23		
ガス												
長寿命化改修												
改築												
合計				1,207	17,403	88	871		4,956	756	88	

部位等	年数	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	
	年次	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	
屋根				△	373							
外部			○	7,210							△	871
建具				△	383					△	383	
受変電			△	129					○	1,650		
通信・情報			△	539					△	539		
空調					○	1,434					△	88
換気			△	143					△	143		
給排水			△	396					△	396		
消火									△	23		
ガス												
長寿命化改修												
改築												
合計				8,417	756	1,434			2,751	756	88	871

施設名	棟名	構造	建築年次	延床面積(m ²)	優先度	部位等	(金額1,000円) △:部位修繕、○:部位更新、●:長寿命化改修、★:改築																		
							年数	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10								
							年次	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030								
神川中学校	普通教室棟2	RC	2003	734	低	屋根				○	6,217						△	595							
						外部			○	11,480													△	1,387	
						建具			△	609								△	609						
						受変電			△	206							△	206							
						通信・情報			△	859							○	6,408							
						空調								○	2,283							△	139		
						換気			△	228								○	609						
						給排水			△	631								△	631						
						消火												△	37						
						ガス																			
						長寿命化改修																			
						改築																			
						合計																7,891	1,204	139	1,387

「神川町公共施設再配置計画」
 今後の方向性：継続

部位等	年数	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
		年次	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
屋根				△	595					△	595	
外部								○	11,480			
建具				△	609					△	609	
受変電			○	2,628					△	206		
通信・情報			△	859					△	859		
空調					△	139					○	2,283
換気			△	228					△	228		
給排水			△	631					○	10,489		
消火									○	1,101		
ガス												
長寿命化改修												
改築												
合計				4,346	1,204	139			24,363	1,204	2,283	

部位等	年数	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
		年次	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050
屋根				○	6,217					△	595	
外部								△	1,387			
建具				○	21,492					△	609	
受変電			△	206					△	206		
通信・情報			△	859					○	6,408		
空調					△	139					△	139
換気			△	228					○	609		
給排水			△	631					△	631		
消火									△	37		
ガス												
長寿命化改修												
改築												
合計				1,924	27,709	139	1,387		7,891	1,204	139	

部位等	年数	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	
		年次	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060
屋根				△	595					△	595	
外部			○	11,480							△	1,387
建具				△	609					△	609	
受変電			△	206					○	2,628		
通信・情報			△	859					△	859		
空調					○	2,283					△	139
換気			△	228					△	228		
給排水			△	631					△	631		
消火									△	37		
ガス												
長寿命化改修												
改築												
合計				13,404	1,204	2,283			4,383	1,204	139	1,387

施設名	棟名	構造	建築年次	延床面積(m ²)	優先度	部位等	(金額1,000円) △:部位修繕、○:部位更新、●:長寿命化改修、★:改築																									
							年数	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10															
							年次	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030															
神川中学校		普通教室棟3	RC	2003	658	低	屋根				○	5,573								△	533											
							外部				○	10,291																	△	1,244		
							建具				△	546													△	546						
							受変電				△	184									△	184										
							通信・情報				△	770									○	5,744										
							空調									○	2,046										△	125				
							換気				△	204														○	546					
							給排水				△	566															△	566				
							消火																				△	33				
							ガス																									
							長寿命化改修																									
							改築																									
							合計																									
																	12,015		6,119	2,046							7,073		1,079		125	1,244

「神川町公共施設再配置計画」

今後の方向性：継続

部位等	年数	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20					
		年次	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040				
屋根					△	533										
外部									○	10,291						
建具					△	546				△	546					
受変電					○	2,356				△	184					
通信・情報					△	770				△	770					
空調												○	2,046			
換気					△	204				△	204					
給排水					△	566				○	9,403					
消火										○	987					
ガス																
長寿命化改修																
改築																
合計						3,896		1,079		125						
												21,839		1,079		2,046

部位等	年数	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30					
		年次	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050				
屋根					○	5,573										
外部										△	1,244					
建具					○	19,266				△	546					
受変電					△	184				△	184					
通信・情報					△	770				○	5,744					
空調												△	125			
換気					△	204				○	546					
給排水					△	566				△	566					
消火										△	33					
ガス																
長寿命化改修																
改築																
合計						1,724		24,839		125		1,244				
												7,073		1,079		125

部位等	年数	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40						
		年次	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060					
屋根					△	533											
外部					○	10,291											
建具					△	546											
受変電					△	184											
通信・情報					△	770				○	2,356						
空調										△	770						
換気												△	125				
給排水					△	204				○	546						
消火					△	566				△	566						
ガス										△	33						
長寿命化改修																	
改築																	
合計						12,015		1,079		2,046							
												3,929		1,079		125	1,244

施設名	棟名	構造	建築年次	延床面積(m ²)	優先度	部位等	(金額1,000円) △:部位修繕、○:部位更新、●:長寿命化改修、★:改築																				
							年数	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10										
							年次	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030										
神川中学校	普通教室棟5	RC	2003	2,829	低	屋根				○	23,962					△	2,291										
						外部																	△	5,347			
						建具				△	2,348								△	2,348							
						受変電			△	792							△	792									
						通信・情報			△	3,310								○	24,697								
						空調							○	8,798								△	538				
						換気			△	877									○	2,348							
						給排水			△	2,433										△	2,433						
						消火														△	141						
						ガス																					
						長寿命化改修																					
						改築																					
						合計																					

「神川町公共施設再配置計画」
今後の方向性：継続

部位等	年数	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
年次	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	
屋根				△	2,291						
外部								○	44,246		
建具				△	2,348				△	2,348	
受変電			○	10,128				△	792		
通信・情報			△	3,310				△	3,310		
空調					△	538				○	8,798
換気			△	877				△	877		
給排水			△	2,433				○	40,426		
消火								○	4,244		
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計				16,748	4,639	538			93,895	4,639	8,798

部位等	年数	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
年次	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	
屋根				○	23,962				△	2,291	
外部							△	5,347			
建具				○	82,833				△	2,348	
受変電			△	792				△	792		
通信・情報			△	3,310				○	24,697		
空調					△	538				△	538
換気			△	877				○	2,348		
給排水			△	2,433				△	2,433		
消火								△	141		
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計				7,412	106,795	538	5,347		30,411	4,639	538

部位等	年数	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	
年次	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060		
屋根				△	2,291				△	2,291		
外部			○	44,246							△	5,347
建具				△	2,348				△	2,348		
受変電			△	792				○	10,128			
通信・情報			△	3,310				△	3,310			
空調					○	8,798				△	538	
換気			△	877				△	877			
給排水			△	2,433				△	2,433			
消火								△	141			
ガス												
長寿命化改修												
改築												
合計				51,658	4,639	8,798			16,899	4,639	538	

施設名	種名	構造	建築年次	延床面積(m ²)	優先度	部位等	(金額1,000円) △:部位修繕、○:部位更新、●:長寿命化改修、★:改築															
							年数	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10					
							年次	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030					
学校給食センター	S	1989	732	中	屋根			△	586								△	586				
					外部																	
					建具			△	600											△	600	
					受変電															△	205	
					通信・情報															△	849	
					空調															△	139	
					換気															△	227	
					給排水															△	622	
					消火																	
					ガス																	
					長寿命化改修								●	136,884								
					改築																	
					合計									1,186								3,228

「神川町公共施設再配置計画」

今後の方向性：概ね20以内に施設規模の縮小、広域的な相互利用を検討・実施

部位等	年数	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
		年次	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
屋根					△	586				△	586
外部			△	1,376						○	11,353
建具					△	600				△	600
受変電					△	205				△	205
通信・情報					△	849				△	849
空調					△	139				○	2,255
換気					△	227				△	227
給排水					△	622				△	622
消火					△	37					
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計						1,376					3,265

部位等	年数	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
		年次	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049
屋根					○	6,149				△	586
外部								△	1,376		
建具					△	600				△	600
受変電					△	205				△	205
通信・情報					○	6,339				△	849
空調					△	139				△	139
換気					○	600				△	227
給排水					△	622				△	622
消火					△	37					
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計						14,691				1,376	3,228

部位等	年数	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	
		年次	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060
屋根											△	586
外部												
建具											△	600
受変電											△	205
通信・情報											△	849
空調											△	139
換気											△	227
給排水											△	622
消火												
ガス												
長寿命化改修												
改築								★	241,560			
合計									241,560			3,228

施設名	棟名	構造	建築年次	延床面積(m ²)	優先度	部位等	(金額1,000円) △:部位修繕、○:部位更新、●:長寿命化改修、★:改築																		
							年数	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10								
							年次	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030								
神川幼稚園	園舎1	RC	1980	918	中	屋根	△	744											△	744					
						外部																			
						建具	△	762															△	762	
						受変電	△	257															△	257	
						通信・情報	△	1,074															△	1,074	
						空調	△	174															△	174	
						換気	△	285															△	285	
						給排水	△	789															△	789	
						消火																			
						ガス																			
						長寿命化改修								●	171,666										
						改築																			
						合計		4,085							171,666									4,085	

「神川町公共施設再配置計画」

今後の方向性：概ね10以内に複合化を検討・実施

部位等	年数	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
	年次	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	
屋根						△	744				△	744
外部				△	1,735						○	14,358
建具						△	762				△	762
受変電						△	257				△	257
通信・情報						△	1,074				△	1,074
空調						△	174				○	2,855
換気						△	285				△	285
給排水						△	789				△	789
消火						△	46					
ガス												
長寿命化改修												
改築												
合計				1,735		4,131						21,124

部位等	年数	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
	年次	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	
屋根						○	7,775				△	744
外部									△	1,735		
建具						△	762				△	762
受変電						△	257				○	3,286
通信・情報						○	8,014				△	1,074
空調						△	174				△	174
換気						○	762				△	285
給排水						△	789				△	789
消火						△	46					
ガス												
長寿命化改修												
改築												
合計						18,579			1,735			7,114

部位等	年数	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	
	年次	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	
屋根						△	744				△	744
外部						○	14,358					
建具						△	762				△	762
受変電						△	257				△	257
通信・情報						△	1,074				△	1,074
空調						○	2,855				△	174
換気						△	285				△	285
給排水						△	789				△	789
消火						△	46					
ガス												
長寿命化改修												
改築												
合計						21,170						4,085

施設名	棟名	構造	建築年次	延床面積(m ²)	優先度	部位等	(金額1,000円) △:部位修繕、○:部位更新、●:長寿命化改修、★:改築																		
							年数	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10								
							年次	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030								
神川幼稚園	園舎2	RC	1980	78	中	屋根	△	63											△	63					
						外部																			
						建具	△	65															△	65	
						受変電																	△	22	
						通信・情報																	△	91	
						空調																	△	15	
						換気																	△	24	
						給排水																	△	67	
						消火																			
						ガス																			
						長寿命化改修									●	14,586									
						改築																			
						合計						128					14,586								347

「神川町公共施設再配置計画」
 今後の方向性：概ね10以内に
 複合化を検討・実施

部位等	年数	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
	年次	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	
屋根						△	63				△	63
外部				△	147						○	1,220
建具						△	65				△	65
受変電						△	22				△	22
通信・情報						△	91				△	91
空調						△	15				○	243
換気						△	24				△	24
給排水						△	67				△	67
消火						△	4					
ガス												
長寿命化改修												
改築												
合計					147		351					1,795

部位等	年数	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
	年次	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	
屋根						○	661				△	63
外部									△	147		
建具						△	65				△	65
受変電						△	22				○	279
通信・情報						○	681				△	91
空調						△	15				△	15
換気						○	65				△	24
給排水						△	67				△	67
消火						△	4					
ガス												
長寿命化改修												
改築												
合計						1,580			147			604

部位等	年数	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	
	年次	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	
屋根						△	63				△	63
外部						○	1,220					
建具						△	65				△	65
受変電						△	22				△	22
通信・情報						△	91				△	91
空調						○	243				△	15
換気						△	24				△	24
給排水						△	67				△	67
消火						△	4					
ガス												
長寿命化改修												
改築												
合計						1,799						347

施設名	種名	構造	建築年次	延床面積(m ²)	優先度	部位等	(金額1,000円) △:部位修繕、○:部位更新、●:長寿命化改修、★:改築															
							年数	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10					
							年次	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030					
地域振興施設 神泉	道のオアシス神泉 その他(木造)	2000	153	中	屋根												△	40				
					外部			△	72											△	72	
					建具															△	103	
					受変電															△	138	
					通信・情報															△	104	
					空調															△	1,286	
					換気															△	89	
					給排水															△	196	
					消火																	
					ガス																	
					長寿命化改修									●	33,671							
					改築																	
					合計																	2,028

「神川町公共施設再配置計画」
今後の方向性：継続

部位等	年数	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
	年次	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	
屋根						△	40				△	40
外部						△	72				○	383
建具						△	103				△	103
受変電						△	138				△	138
通信・情報						△	104				△	104
空調						△	1,286				△	1,286
換気						△	89				△	89
給排水						△	196				△	196
消火											△	3
ガス												
長寿命化改修												
改築												
合計							2,028					2,342

部位等	年数	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
	年次	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	
屋根						△	40					
外部						△	72					
建具						△	103					
受変電						△	138					
通信・情報						△	104					
空調						△	1,286					
換気						△	89					
給排水						△	196					
消火												
ガス												
長寿命化改修												
改築												
合計							2,028					

部位等	年数	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	
	年次	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	
屋根							△	40				
外部							△	72				
建具							△	103				
受変電							△	138				
通信・情報							△	104				
空調							△	1,286				
換気							△	89				
給排水							△	196				
消火												
ガス												
長寿命化改修												
改築		★	55,098									
合計			55,098						2,028			

施設名	棟名	構造	建築年次	延床面積(m ²)	優先度	部位等	(金額1,000円) △:部位修繕、○:部位更新、●:長寿命化改修、★:改築													
							年数	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10			
							年次	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030			
矢納 フィッティング パーク	釣堀 管理事務所	その他(木造)	1989	99	中	屋根										△	26			
						外部											△	47		
						建具											△	66		
						受変電											△	89		
						通信・情報											△	67		
						空調											△	832		
						換気											△	57		
						給排水											△	127		
						消火														
						ガス														
						長寿命化改修				●	21,780									
						改築														
						合計					21,780								1,311	

「神川町公共施設再配置計画」

今後の方向性：概ね10年以内に管理運営等の主体の変更を検討・実施

部位等	年数	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	年次	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
屋根											
外部											
建具											
受変電											
通信・情報											
空調											
換気											
給排水											
消火											
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計											

部位等	年数	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	年次	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050
屋根											
外部											
建具											
受変電											
通信・情報											
空調											
換気											
給排水											
消火											
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計											

部位等	年数	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
	年次	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060
屋根											
外部											
建具											
受変電											
通信・情報											
空調											
換気											
給排水											
消火											
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計											

施設名	種名	構造	建築年次	延床面積(m ²)	優先度	部位等	(金額1,000円) △:部位修繕、○:部位更新、●:長寿命化改修、★:改築													
							年数	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10			
							年次	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030			
矢納 フィッ シング パーク	飲食施設	その他(木造)	1994	126	中	屋根										△	33			
						外部											△	59		
						建具											△	84		
						受変電											△	113		
						通信・情報											△	86		
						空調											△	1,058		
						換気											△	73		
						給排水											△	161		
						消火														
						ガス														
						長寿命化改修				●	27,720									
						改築														
						合計						27,720							1,667	

「神川町公共施設再配置計画」

今後の方向性：概ね10年以内に管理運営等の主体の変更を検討・実施

部位等	年数	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	年次	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
屋根											
外部											
建具											
受変電											
通信・情報											
空調											
換気											
給排水											
消火											
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計											

部位等	年数	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	年次	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050
屋根											
外部											
建具											
受変電											
通信・情報											
空調											
換気											
給排水											
消火											
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計											

部位等	年数	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
	年次	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060
屋根											
外部											
建具											
受変電											
通信・情報											
空調											
換気											
給排水											
消火											
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計											

施設名	棟名	構造	建築年次	延床面積(m ²)	優先度	部位等	(金額1,000円) △:部位修繕、○:部位更新、●:長寿命化改修、★:改築																			
							年数	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10									
							年次	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030									
矢納 フィッ シング パーク			1989	135		屋根								△	35											
						外部									△	63										
						建具										△	90									
						受変電										△	122									
						通信・情報										△	92									
						空調										△	1,134									
						換気										△	78									
						給排水										△	173									
						消火																				
						ガス																				
						長寿命化改修	●	29,700																		
						改築																				
						合計		29,700									1,787									

「神川町公共施設再配置計画」

今後の方向性：概ね10年以内に管理運営等の主体の変更を検討・実施

部位等	年数	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	年次	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
屋根											
外部											
建具											
受変電											
通信・情報											
空調											
換気											
給排水											
消火											
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計											

部位等	年数	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	年次	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050
屋根											
外部											
建具											
受変電											
通信・情報											
空調											
換気											
給排水											
消火											
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計											

部位等	年数	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
	年次	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060
屋根											
外部											
建具											
受変電											
通信・情報											
空調											
換気											
給排水											
消火											
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計											

施設名	棟名	構造	建築年次	延床面積(m ²)	優先度	部位等	(金額1,000円) △:部位修繕、○:部位更新、●:長寿命化改修、★:改築																	
							年数	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10							
							年次	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030							
地域振興施設ありの実	ありの実	S	1997	130	中	屋根			△	34						○	381							
						外部	○	325							△	61								
						建具			△	87							○	430						
						受変電							○	1,999								△	117	
						通信・情報	○	913								△	88							
						空調	○	3,466								△	1,092							
						換気	○	105								△	75							
						給排水							○	1,177									△	166
						消火							○	330										
						ガス																		
						長寿命化改修																		
						改築																		
						合計		4,809	121			3,506				1,316	811			283				

「神川町公共施設再配置計画」
今後の方向性：継続

部位等	年数	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	年次	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
屋根			△	34				△	34		
外部	△	61					○	325			
建具			△	87				△	87		
受変電					△	117				△	117
通信・情報	△	88					△	88			
空調	△	1,092					△	1,092			
換気	△	75					△	75			
給排水				△	166					△	166
消火										△	3
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計		1,316	121		283		1,580	121		286	

部位等	年数	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	年次	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050
屋根			△	34				△	34		
外部	△	61					△	61			
建具			△	87				△	87		
受変電					△	117				△	117
通信・情報	○	913					△	88			
空調	○	3,466					△	1,092			
換気	○	105					△	75			
給排水				△	166					△	166
消火											
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計		4,545	121		283		1,316	121		283	

部位等	年数	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
	年次	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060
屋根			△	34				△	34		
外部	○	325					△	61			
建具			△	87				△	87		
受変電					△	117				△	117
通信・情報	△	88					△	88			
空調	△	1,092					△	1,092			
換気	△	75					△	75			
給排水				△	166					△	166
消火					△	3					
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計		1,580	121		286		1,316	121		283	

施設名	棟名	構造	建築年次	延床面積(m ²)	優先度	部位等	(金額1,000円) △:部位修繕、○:部位更新、●:長寿命化改修、★:改築																				
							年数	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10										
							年次	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030										
冬桜の宿神泉			2003	2,087	中	屋根				△	543																
						外部								△	981												
						建具				△	1,398																
						受変電				△	1,878																
						通信・情報				△	1,419																
						空調									△	17,527											
						換気									△	1,210											
						給排水									△	2,671											
						消火																					
						ガス																					
						長寿命化改修																				●	459,052
						改築																					
						合計																					

「神川町公共施設再配置計画」

今後の方向性：概ね10年以内に管理運営等の主体の変更を検討・実施

部位等	年数	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	年次	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
屋根											
外部											
建具											
受変電											
通信・情報											
空調											
換気											
給排水											
消火											
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計											

部位等	年数	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	年次	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050
屋根											
外部											
建具											
受変電											
通信・情報											
空調											
換気											
給排水											
消火											
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計											

部位等	年数	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
	年次	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060
屋根											
外部											
建具											
受変電											
通信・情報											
空調											
換気											
給排水											
消火											
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計											

施設名	種名	構造	建築年次	延床面積(m ²)	優先度	部位等	(金額1,000円) △:部位修繕、○:部位更新、●:長寿命化改修、★:改築																
							年数	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10						
							年次	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030						
城峯公園	レストハウス城峯	その他(木造)	1982	142	高	屋根					△	37						△	37				
						外部	○	355						△	67								
						建具						△	95									△	95
						受変電						△	128									△	128
						通信・情報	○	997							△	97							
						空調	○	3,786							△	1,193							
						換気	○	115							△	82							
						給排水						△	182									△	182
						消火							△	3									
						ガス																	
						長寿命化改修																	
						改築																	
						合計		5,253				445			1,439							442	

「神川町公共施設再配置計画」

今後の方向性：概ね10年以内に管理運営等の主体の変更を検討・実施

部位等	年数	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
年次		2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
屋根											
外部											
建具											
受変電											
通信・情報											
空調											
換気											
給排水											
消火											
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計											

部位等	年数	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
年次		2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050
屋根											
外部											
建具											
受変電											
通信・情報											
空調											
換気											
給排水											
消火											
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計											

部位等	年数	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
年次		2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060
屋根											
外部											
建具											
受変電											
通信・情報											
空調											
換気											
給排水											
消火											
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計											

施設名	種名	構造	建築年次	延床面積(m ²)	優先度	部位等	(金額1,000円) △:部位修繕、○:部位更新、●:長寿命化改修、★:改築																	
							年数	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10							
							年次	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030							
城峯公園	S	城峯公園管理センター	1991	339	中	屋根				△	88													
						外部				△	159													
						建具				△	227													
						受変電				△	305													
						通信・情報				△	231													
						空調				△	2,848													
						換気				△	197													
						給排水				△	434													
						消火																		
						ガス																		
						長寿命化改修										●	74,580							
						改築																		
						合計												74,580						

「神川町公共施設再配置計画」

今後の方向性：概ね10年以内に管理運営等の主体の変更を検討・実施

部位等	年数	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	年次	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
屋根											
外部											
建具											
受変電											
通信・情報											
空調											
換気											
給排水											
消火											
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計											

部位等	年数	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	年次	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050
屋根											
外部											
建具											
受変電											
通信・情報											
空調											
換気											
給排水											
消火											
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計											

部位等	年数	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
	年次	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060
屋根											
外部											
建具											
受変電											
通信・情報											
空調											
換気											
給排水											
消火											
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計											

施設名	種名	構造	建築年次	延床面積(m ²)	優先度	部位等	(金額1,000円) △:部位修繕、○:部位更新、●:長寿命化改修、★:改築																				
							年数	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10										
							年次	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030										
城峯公園	バンガロー(A1)	その他(木造)	1987	34	高	屋根	△	9																			
						外部	△	16																			
						建具	△	23																			
						受変電	△	31																			
						通信・情報	△	23																			
						空調	△	286																			
						換気	△	20																			
						給排水	△	44																			
						消火																					
						ガス																					
						長寿命化改修										●	7,484										
						改築																					
						合計		452									7,484										

「神川町公共施設再配置計画」

今後の方向性：概ね10年以内に管理運営等の主体の変更を検討・実施

部位等	年数	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	年次	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
屋根											
外部											
建具											
受変電											
通信・情報											
空調											
換気											
給排水											
消火											
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計											

部位等	年数	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	年次	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050
屋根											
外部											
建具											
受変電											
通信・情報											
空調											
換気											
給排水											
消火											
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計											

部位等	年数	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
	年次	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060
屋根											
外部											
建具											
受変電											
通信・情報											
空調											
換気											
給排水											
消火											
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計											

施設名	種名	構造	建築年次	延床面積(m ²)	優先度	部位等	(金額1,000円) △:部位修繕、○:部位更新、●:長寿命化改修、★:改築																				
							年数	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10										
							年次	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030										
城峯公園			1987	34	高	屋根	△	9																			
						外部	△	16																			
						建具	△	23																			
						受変電	△	31																			
						通信・情報	△	23																			
						空調	△	286																			
						換気	△	20																			
						給排水	△	44																			
						消火																					
						ガス																					
						長寿命化改修										●	7,484										
						改築																					
						合計		452									7,484										

「神川町公共施設再配置計画」

今後の方向性：概ね10年以内に管理運営等の主体の変更を検討・実施

部位等	年数	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	年次	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
屋根											
外部											
建具											
受変電											
通信・情報											
空調											
換気											
給排水											
消火											
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計											

部位等	年数	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	年次	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050
屋根											
外部											
建具											
受変電											
通信・情報											
空調											
換気											
給排水											
消火											
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計											

部位等	年数	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
	年次	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060
屋根											
外部											
建具											
受変電											
通信・情報											
空調											
換気											
給排水											
消火											
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計											

施設名	種名	構造	建築年次	延床面積(m ²)	優先度	部位等	(金額1,000円) △:部位修繕、○:部位更新、●:長寿命化改修、★:改築																			
							年数	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10									
							年次	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030									
城峯公園	バンガロー(A3)	その他(木造)	1987	34	中	屋根			△	9																
						外部			△	16																
						建具			△	23																
						受変電			△	31																
						通信・情報			△	23																
						空調			△	286																
						換気			△	20																
						給排水			△	44																
						消火																				
						ガス																				
						長寿命化改修												●	7,484							
						改築																				
						合計																				

「神川町公共施設再配置計画」

今後の方向性：概ね10年以内に管理運営等の主体の変更を検討・実施

部位等	年数	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	年次	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
屋根											
外部											
建具											
受変電											
通信・情報											
空調											
換気											
給排水											
消火											
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計											

部位等	年数	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	年次	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050
屋根											
外部											
建具											
受変電											
通信・情報											
空調											
換気											
給排水											
消火											
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計											

部位等	年数	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
	年次	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060
屋根											
外部											
建具											
受変電											
通信・情報											
空調											
換気											
給排水											
消火											
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計											

施設名	種名	構造	建築年次	延床面積(m ²)	優先度	部位等	(金額1,000円) △:部位修繕、○:部位更新、●:長寿命化改修、★:改築																			
							年数	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10									
							年次	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030									
城峯公園	バンガロー(A4)	その他(木造)	1987	34	中	屋根			△	9																
						外部			△	16																
						建具			△	23																
						受変電			△	31																
						通信・情報			△	23																
						空調			△	286																
						換気			△	20																
						給排水			△	44																
						消火																				
						ガス																				
						長寿命化改修												●	7,484							
						改築																				
						合計																				

「神川町公共施設再配置計画」

今後の方向性：概ね10年以内に管理運営等の主体の変更を検討・実施

部位等	年数	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	年次	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
屋根											
外部											
建具											
受変電											
通信・情報											
空調											
換気											
給排水											
消火											
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計											

部位等	年数	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	年次	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050
屋根											
外部											
建具											
受変電											
通信・情報											
空調											
換気											
給排水											
消火											
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計											

部位等	年数	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
	年次	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060
屋根											
外部											
建具											
受変電											
通信・情報											
空調											
換気											
給排水											
消火											
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計											

施設名	種名	構造	建築年次	延床面積(m ²)	優先度	部位等	(金額1,000円) △:部位修繕、○:部位更新、●:長寿命化改修、★:改築																					
							年数	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10											
							年次	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030											
城峯公園			1987	34	高	屋根	△	9																				
						外部	△	16																				
						建具	△	23																				
						受変電	△	31																				
						通信・情報	△	23																				
						空調	△	286																				
						換気	△	20																				
						給排水	△	44																				
						消火																						
						ガス																						
						長寿命化改修											●	7,484										
						改築																						
						合計		452										7,484										

「神川町公共施設再配置計画」

今後の方向性：概ね10年以内に管理運営等の主体の変更を検討・実施

部位等	年数	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	年次	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
屋根											
外部											
建具											
受変電											
通信・情報											
空調											
換気											
給排水											
消火											
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計											

部位等	年数	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	年次	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050
屋根											
外部											
建具											
受変電											
通信・情報											
空調											
換気											
給排水											
消火											
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計											

部位等	年数	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
	年次	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060
屋根											
外部											
建具											
受変電											
通信・情報											
空調											
換気											
給排水											
消火											
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計											

施設名	種名	構造	建築年次	延床面積(m ²)	優先度	部位等	(金額1,000円) △:部位修繕、○:部位更新、●:長寿命化改修、★:改築																					
							年数	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10											
							年次	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030											
城峯公園	バンガロー(A6)	その他(木造)	1987	34	高	屋根	△	9																				
						外部	△	16																				
						建具	△	23																				
						受変電	△	31																				
						通信・情報	△	23																				
						空調	△	286																				
						換気	△	20																				
						給排水	△	44																				
						消火																						
						ガス																						
						長寿命化改修										●	7,484											
						改築																						
						合計		452									7,484											

「神川町公共施設再配置計画」

今後の方向性：概ね10年以内に管理運営等の主体の変更を検討・実施

部位等	年数	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	年次	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
屋根											
外部											
建具											
受変電											
通信・情報											
空調											
換気											
給排水											
消火											
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計											

部位等	年数	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	年次	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050
屋根											
外部											
建具											
受変電											
通信・情報											
空調											
換気											
給排水											
消火											
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計											

部位等	年数	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
	年次	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060
屋根											
外部											
建具											
受変電											
通信・情報											
空調											
換気											
給排水											
消火											
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計											

施設名	種名	構造	建築年次	延床面積(m ²)	優先度	部位等	(金額1,000円) △:部位修繕、○:部位更新、●:長寿命化改修、★:改築																			
							年数	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10									
							年次	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030									
城峯公園			1987	34	高	屋根	△	9																		
						外部	△	16																		
						建具	△	23																		
						受変電	△	31																		
						通信・情報	△	23																		
						空調	△	286																		
						換気	△	20																		
						給排水	△	44																		
						消火																				
						ガス																				
						長寿命化改修										●	7,484									
						改築																				
						合計		452									7,484									

「神川町公共施設再配置計画」

今後の方向性：概ね10年以内に管理運営等の主体の変更を検討・実施

部位等	年数	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	年次	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
屋根											
外部											
建具											
受変電											
通信・情報											
空調											
換気											
給排水											
消火											
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計											

部位等	年数	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	年次	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050
屋根											
外部											
建具											
受変電											
通信・情報											
空調											
換気											
給排水											
消火											
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計											

部位等	年数	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
	年次	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060
屋根											
外部											
建具											
受変電											
通信・情報											
空調											
換気											
給排水											
消火											
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計											

施設名	種名	構造	建築年次	延床面積(m ²)	優先度	部位等	(金額1,000円) △:部位修繕、○:部位更新、●:長寿命化改修、★:改築																				
							年数	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10										
							年次	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030										
城峯公園	バンガロー(木造)	その他(木造)	1987	51	高	屋根	△	13																			
						外部	△	24																			
						建具	△	34																			
						受変電	△	46																			
						通信・情報	△	35																			
						空調	△	430																			
						換気	△	30																			
						給排水	△	66																			
						消火																					
						ガス																					
						長寿命化改修										●	11,271										
						改築																					
						合計		678									11,271										

「神川町公共施設再配置計画」

今後の方向性：概ね10年以内に管理運営等の主体の変更を検討・実施

部位等	年数	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	年次	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
屋根											
外部											
建具											
受変電											
通信・情報											
空調											
換気											
給排水											
消火											
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計											

部位等	年数	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	年次	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050
屋根											
外部											
建具											
受変電											
通信・情報											
空調											
換気											
給排水											
消火											
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計											

部位等	年数	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
	年次	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060
屋根											
外部											
建具											
受変電											
通信・情報											
空調											
換気											
給排水											
消火											
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計											

施設名	種名	構造	建築年次	延床面積(m ²)	優先度	部位等	(金額1,000円) △:部位修繕、○:部位更新、●:長寿命化改修、★:改築																					
							年数	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10											
							年次	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030											
城峯公園			1987	51	高	屋根	△	13																				
						外部	△	24																				
						建具	△	34																				
						受変電	△	46																				
						通信・情報	△	35																				
						空調	△	430																				
						換気	△	30																				
						給排水	△	66																				
						消火																						
						ガス																						
						長寿命化改修											●	11,271										
						改築																						
						合計			678										11,271									

「神川町公共施設再配置計画」

今後の方向性：概ね10年以内に管理運営等の主体の変更を検討・実施

部位等	年数	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
年次		2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
屋根											
外部											
建具											
受変電											
通信・情報											
空調											
換気											
給排水											
消火											
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計											

部位等	年数	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
年次		2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050
屋根											
外部											
建具											
受変電											
通信・情報											
空調											
換気											
給排水											
消火											
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計											

部位等	年数	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
年次		2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060
屋根											
外部											
建具											
受変電											
通信・情報											
空調											
換気											
給排水											
消火											
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計											

施設名	種名	構造	建築年次	延床面積(m ²)	優先度	部位等	(金額1,000円) △:部位修繕、○:部位更新、●:長寿命化改修、★:改築																					
							年数	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10											
							年次	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030											
城峯公園			1987	51	高	屋根	△	13																				
						外部	△	24																				
						建具	△	34																				
						受変電	△	46																				
						通信・情報	△	35																				
						空調	△	430																				
						換気	△	30																				
						給排水	△	66																				
						消火																						
						ガス																						
						長寿命化改修											●	11,271										
						改築																						
						合計		678										11,271										

「神川町公共施設再配置計画」

今後の方向性：概ね10年以内に管理運営等の主体の変更を検討・実施

部位等	年数	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	年次	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
屋根											
外部											
建具											
受変電											
通信・情報											
空調											
換気											
給排水											
消火											
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計											

部位等	年数	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	年次	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050
屋根											
外部											
建具											
受変電											
通信・情報											
空調											
換気											
給排水											
消火											
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計											

部位等	年数	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
	年次	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060
屋根											
外部											
建具											
受変電											
通信・情報											
空調											
換気											
給排水											
消火											
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計											

施設名	種名	構造	建築年次	延床面積(m ²)	優先度	部位等	(金額1,000円) △:部位修繕、○:部位更新、●:長寿命化改修、★:改築																	
							年数	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10							
							年次	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030							
城峯公園	バンガロー(CI)	その他(木造)	1994	62	中	屋根			△	16														
						外部			△	29														
						建具			△	42														
						受変電			△	56														
						通信・情報			△	42														
						空調			△	523														
						換気			△	36														
						給排水			△	80														
						消火																		
						ガス																		
						長寿命化改修												●	13,706					
						改築																		
						合計																		

「神川町公共施設再配置計画」

今後の方向性：概ね10年以内に管理運営等の主体の変更を検討・実施

部位等	年数	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	年次	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
屋根											
外部											
建具											
受変電											
通信・情報											
空調											
換気											
給排水											
消火											
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計											

部位等	年数	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	年次	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050
屋根											
外部											
建具											
受変電											
通信・情報											
空調											
換気											
給排水											
消火											
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計											

部位等	年数	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
	年次	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060
屋根											
外部											
建具											
受変電											
通信・情報											
空調											
換気											
給排水											
消火											
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計											

施設名	種名	構造	建築年次	延床面積(m ²)	優先度	部位等	(金額1,000円) △:部位修繕、○:部位更新、●:長寿命化改修、★:改築																		
							年数	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10								
							年次	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030								
城峯公園	バンガロー(C2)	その他(木造)	1994	62	中	屋根			△	16															
						外部			△	29															
						建具			△	42															
						受変電			△	56															
						通信・情報			△	42															
						空調			△	523															
						換気			△	36															
						給排水			△	80															
						消火																			
						ガス																			
						長寿命化改修												●	13,706						
						改築																			
						合計																			

「神川町公共施設再配置計画」

今後の方向性：概ね10年以内に管理運営等の主体の変更を検討・実施

部位等	年数	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	年次	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
屋根											
外部											
建具											
受変電											
通信・情報											
空調											
換気											
給排水											
消火											
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計											

部位等	年数	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	年次	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050
屋根											
外部											
建具											
受変電											
通信・情報											
空調											
換気											
給排水											
消火											
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計											

部位等	年数	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
	年次	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060
屋根											
外部											
建具											
受変電											
通信・情報											
空調											
換気											
給排水											
消火											
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計											

施設名	棟名	構造	建築年次	延床面積(m ²)	優先度	部位等	(金額1,000円) △:部位修繕、○:部位更新、●:長寿命化改修、★:改築																			
							年数	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10									
							年次	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030									
城峯公園	バンガロー(C3)	その他(木造)	1994	62	中	屋根			△	16																
						外部			△	29																
						建具			△	42																
						受変電			△	56																
						通信・情報			△	42																
						空調			△	523																
						換気			△	36																
						給排水			△	80																
						消火																				
						ガス																				
						長寿命化改修												●	13,706							
						改築																				
						合計																				

「神川町公共施設再配置計画」

今後の方向性：概ね10年以内に管理運営等の主体の変更を検討・実施

部位等	年数	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	年次	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
屋根											
外部											
建具											
受変電											
通信・情報											
空調											
換気											
給排水											
消火											
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計											

部位等	年数	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	年次	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050
屋根											
外部											
建具											
受変電											
通信・情報											
空調											
換気											
給排水											
消火											
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計											

部位等	年数	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
	年次	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060
屋根											
外部											
建具											
受変電											
通信・情報											
空調											
換気											
給排水											
消火											
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計											

施設名	種名	構造	建築年次	延床面積(m ²)	優先度	部位等	(金額1,000円) △:部位修繕、○:部位更新、●:長寿命化改修、★:改築																				
							年数	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10										
							年次	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030										
城峯公園	バンガロー(C4)	その他(木造)	1994	62	中	屋根			△	16																	
						外部			△	29																	
						建具			△	42																	
						受変電			△	56																	
						通信・情報			△	42																	
						空調			△	523																	
						換気			△	36																	
						給排水			△	80																	
						消火																					
						ガス																					
						長寿命化改修												●	13,706								
						改築																					
						合計																					

「神川町公共施設再配置計画」

今後の方向性：概ね10年以内に管理運営等の主体の変更を検討・実施

部位等	年数	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	年次	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
屋根											
外部											
建具											
受変電											
通信・情報											
空調											
換気											
給排水											
消火											
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計											

部位等	年数	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	年次	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050
屋根											
外部											
建具											
受変電											
通信・情報											
空調											
換気											
給排水											
消火											
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計											

部位等	年数	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
	年次	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060
屋根											
外部											
建具											
受変電											
通信・情報											
空調											
換気											
給排水											
消火											
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計											

施設名	種名	構造	建築年次	延床面積(m ²)	優先度	部位等	(金額1,000円) △:部位修繕、○:部位更新、●:長寿命化改修、★:改築																			
							年数	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10									
							年次	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030									
城峯公園	バンガロー(C5)	その他(木造)	1994	62	中	屋根			△	16																
						外部			△	29																
						建具			△	42																
						受変電			△	56																
						通信・情報			△	42																
						空調			△	523																
						換気			△	36																
						給排水			△	80																
						消火																				
						ガス																				
						長寿命化改修												●	13,706							
						改築																				
						合計																				

「神川町公共施設再配置計画」

今後の方向性：概ね10年以内に管理運営等の主体の変更を検討・実施

部位等	年数	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	年次	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
屋根											
外部											
建具											
受変電											
通信・情報											
空調											
換気											
給排水											
消火											
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計											

部位等	年数	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	年次	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050
屋根											
外部											
建具											
受変電											
通信・情報											
空調											
換気											
給排水											
消火											
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計											

部位等	年数	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
	年次	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060
屋根											
外部											
建具											
受変電											
通信・情報											
空調											
換気											
給排水											
消火											
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計											

施設名	種名	構造	建築年次	延床面積(m ²)	優先度	部位等	(金額1,000円) △:部位修繕、○:部位更新、●:長寿命化改修、★:改築																					
							年数	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10											
							年次	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030											
城峯公園	バンガロー(C6)	その他(木造)	1994	62	中	屋根			△	16																		
						外部			△	29																		
						建具			△	42																		
						受変電			△	56																		
						通信・情報			△	42																		
						空調			△	523																		
						換気			△	36																		
						給排水			△	80																		
						消火																						
						ガス																						
						長寿命化改修																	●	13,706				
						改築																						
						合計																						824
																							13,706					

「神川町公共施設再配置計画」

今後の方向性：概ね10年以内に管理運営等の主体の変更を検討・実施

部位等	年数	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	年次	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
屋根											
外部											
建具											
受変電											
通信・情報											
空調											
換気											
給排水											
消火											
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計											

部位等	年数	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	年次	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050
屋根											
外部											
建具											
受変電											
通信・情報											
空調											
換気											
給排水											
消火											
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計											

部位等	年数	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
	年次	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060
屋根											
外部											
建具											
受変電											
通信・情報											
空調											
換気											
給排水											
消火											
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計											

施設名	棟名	構造	建築年次	延床面積(m ²)	優先度	部位等	(金額1,000円) △:部位修繕、○:部位更新、●:長寿命化改修、★:改築																		
							年数	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10								
							年次	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030								
丹荘保育所			2021	1,780		屋根							△	1,424											
						外部															△	3,346			
						建具										△	1,460								
						受変電										△	498								
						通信・情報										△	2,065								
						空調										△	338								
						換気										△	552								
						給排水										△	1,513								
						消火																			
						ガス																			
						長寿命化改修																			
						改築	★	490,560																	
						合計		490,560									7,850						3,346		

「神川町公共施設再配置計画」
今後の方向性：継続

部位等	年数	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
		年次	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
屋根		△	1,424					△	1,424		
外部								○	27,608		
建具		△	1,460					△	1,460		
受変電		△	498					△	498		
通信・情報		△	2,065					△	2,065		
空調		△	338					○	5,482		
換気		△	552					△	552		
給排水		△	1,513					△	1,513		
消火		△	89								
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計			7,939						40,602		

部位等	年数	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
		年次	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049
屋根		○	14,952					△	1,424		
外部					△	3,346					
建具		△	1,460					△	1,460		
受変電		△	498					○	6,319		
通信・情報		○	15,415					△	2,065		
空調		△	338					△	338		
換気		○	1,460					△	552		
給排水		△	1,513					△	1,513		
消火		△	89								
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計			35,725			3,346			13,671		

部位等	年数	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
		年次	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059
屋根		△	1,424					△	1,424		
外部		○	27,608							△	3,346
建具		△	1,460					△	1,460		
受変電		△	498					△	498		
通信・情報		△	2,065					△	2,065		
空調		○	5,482					△	338		
換気		△	552					△	552		
給排水		○	25,223					△	1,513		
消火		○	2,634								
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計			66,946						7,850		3,346

施設名	棟名	構造	建築年次	延床面積(m ²)	優先度	部位等	(金額1,000円) △:部位修繕、○:部位更新、●:長寿命化改修、★:改築																				
							年数	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10										
							年次	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030										
青柳保育園	RC	RC	1974	553	中	屋根	△	448																			
						外部																					
						建具																					
						受変電	△	155																			
						通信・情報	△	646																			
						空調	△	105																			
						換気	△	171																			
						給排水	△	475																			
						消火	△	28																			
						ガス																					
						長寿命化改修										●	103,325										
						改築																					
						合計		2,028									103,325										

「神川町公共施設再配置計画」

今後の方向性：概ね10年以内に複合化を検討・実施

部位等	年数	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
		年次	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
屋根	△	448					△	448			
外部					△	1,044					
建具	△	459					△	459			
受変電	△	155					△	155			
通信・情報	△	646					△	646			
空調	△	105					△	105			
換気	△	171					△	171			
給排水	△	475					△	475			
消火							△	28			
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計		2,459			1,044		2,487				

部位等	年数	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
		年次	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049
屋根	△	448					○	4,680			
外部	○	8,642								△	1,044
建具	△	459					△	459			
受変電	△	155					△	155			
通信・情報	△	646					○	4,824			
空調	○	1,718					△	105			
換気	△	171					○	459			
給排水	△	475					△	475			
消火							△	28			
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計		12,714					11,185			1,044	

部位等	年数	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
		年次	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059
屋根	△	448					△	448			
外部											
建具	△	459					△	459			
受変電	△	155					△	155			
通信・情報	△	646					△	646			
空調	△	105					△	105			
換気	△	171					△	171			
給排水	△	475					△	475			
消火											
ガス											
長寿命化改修											
改築											★ 182,338
合計		2,459					2,459				182,338

施設名	種名	構造	建築年次	延床面積(m ²)	優先度	部位等	(金額1,000円) △:部位修繕、○:部位更新、●:長寿命化改修、★:改築																				
							年数	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10										
							年次	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030										
神川町 保健センター		RC	1983	674	中	屋根			△	182						△	182										
						外部			○	1,719								△	324								
						建具			△	458								△	458								
						受変電			△	620								△	620								
						通信・情報			△	465								○	4,814								
						空調			△	5,758								○	18,286								
						換気			△	398								○	560								
						給排水			△	877								△	877								
						消火			△	13																	
						ガス																					
						長寿命化改修																					
						改築																					
						合計																				10,490	26,121

「神川町公共施設再配置計画」

今後の方向性：概ね20年以内に複合化を検討・実施

部位等	年数	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
		年次	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
屋根			△	182				○	2,009		
外部			△	324				○	1,719		
建具			△	458				○	2,272		
受変電			△	620				○	10,552		
通信・情報			△	465				△	465		
空調			△	5,758				△	5,758		
換気			△	398				△	398		
給排水			△	877				○	6,210		
消火								○	1,740		
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計				9,082					31,123		

部位等	年数	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
		年次	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049
屋根			△	182				△	182		
外部			△	324				△	324		
建具			△	458				△	458		
受変電			△	620				△	620		
通信・情報			△	465				○	4,814		
空調			△	5,758				○	18,286		
換気			△	398				○	560		
給排水			△	877				△	877		
消火											
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計				9,082					26,121		

部位等	年数	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
		年次	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059
屋根			△	182				△	182		
外部			○	1,719				△	324		
建具			△	458				△	458		
受変電			△	620				△	620		
通信・情報			△	465				△	465		
空調			△	5,758				△	5,758		
換気			△	398				△	398		
給排水			△	877				△	877		
消火			△	13							
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計				10,490					9,082		

施設名	種名	構造	建築年次	延床面積(m ²)	優先度	部位等	(金額1,000円) △:部位修繕、○:部位更新、●:長寿命化改修、★:改築													
							年数	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10			
							年次	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030			
神川町総合福祉センター	RC	1999	1,246	中	屋根				△	336							○	3,713		
					外部		○	3,177						△	598					
					建具					△	847								△	847
					受変電				△	1,146						△	1,146			
					通信・情報					○	8,896							△	860	
					空調		○	33,792								△	10,641			
					換気		○	1,034								△	735			
					給排水						△	1,620							○	11,476
					消火															
					ガス															
					長寿命化改修															
					改築															
					合計							38,003	1,146	11,699			11,974	1,146		16,896

「神川町公共施設再配置計画」
 今後の方向性：概ね20年以内に複合化を検討・実施

部位等	年数	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
	年次	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	
屋根					△	336					△	336
外部			△	598				○	3,177			
建具					○	4,199					△	847
受変電				○	19,500				△	1,146		
通信・情報						△	860				△	860
空調			△	10,641					△	10,641		
換気			△	735					△	735		
給排水					△	1,620					△	1,620
消火	○	3,215										
ガス												
長寿命化改修												
改築												
合計		3,215	11,974	19,500	7,015			14,553	1,146		3,663	

部位等	年数	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
	年次	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	
屋根					△	336					△	336
外部			△	598				△	598			
建具					△	847					△	847
受変電				△	1,146				△	1,146		
通信・情報						○	8,896				△	860
空調			○	33,792					△	10,641		
換気			○	1,034					△	735		
給排水					△	1,620					△	1,620
消火							△	25				
ガス												
長寿命化改修												
改築												
合計			35,424	1,146	11,699		25	11,974	1,146		3,663	

部位等	年数	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	
	年次	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	
屋根					△	336					○	3,713
外部			○	3,177					△	598		
建具					△	847					△	847
受変電				△	1,146				△	1,146		
通信・情報					△	860				△	860	
空調			△	10,641					△	10,641		
換気			△	735					△	735		
給排水					△	1,620					○	11,476
消火												
ガス												
長寿命化改修												
改築												
合計			14,553	1,146	3,663			11,974	1,146		16,896	

施設名	棟名	構造	建築年次	延床面積(m ²)	優先度	部位等	(金額1,000円) △:部位修繕、○:部位更新、●:長寿命化改修、★:改築																				
							年数	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10										
							年次	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030										
神川町 中央公民館	公民館	SRC	1989	2,157	中	屋根						△	582								△	582					
						外部			△	1,035							△	1,035									
						建具	○	7,269								△	1,467										
						受変電					○	33,757							△	1,984							
						通信・情報					○	15,401							△	1,488							
						空調					○	58,498							△	18,421							
						換気					○	1,790							△	1,273							
						給排水					○	19,866							△	2,804							
						消火					○	5,565															
						ガス																					
						長寿命化改修																					
						改築																					
						合計							7,269	1,035	134,877			582	1,467	1,035	25,970					582	

「神川町公共施設再配置計画」
今後の方向性：継続

部位等	年数	△:部位修繕、○:部位更新、●:長寿命化改修、★:改築																			
		11	12	13	14	15	16	17	18	19	20										
		年次	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040									
屋根						△	582													△	582
外部			○	5,500							△	1,035									
建具	△	1,467									△	1,467									
受変電					△	1,984							△	1,984							
通信・情報					△	1,488							△	1,488							
空調					△	18,421							△	18,421							
換気					△	1,273							△	1,273							
給排水					△	2,804							△	2,804							
消火													△	43							
ガス																					
長寿命化改修																					
改築																					
合計			1,467	5,500	25,970			582	1,467	1,035	26,013									582	

部位等	年数	△:部位修繕、○:部位更新、●:長寿命化改修、★:改築																				
		21	22	23	24	25	26	27	28	29	30											
		年次	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050										
屋根								△	582												○	6,428
外部			△	1,035								○	5,500									
建具	△	1,467									△	1,467										
受変電					△	1,984							△	1,984								
通信・情報					○	15,401							△	1,488								
空調					○	58,498							△	18,421								
換気					○	1,790							△	1,273								
給排水					△	2,804							△	2,804								
消火																						
ガス																						
長寿命化改修																						
改築																						
合計			1,467	1,035	80,477			582	1,467	5,500	25,970										6,428	

部位等	年数	△:部位修繕、○:部位更新、●:長寿命化改修、★:改築																				
		31	32	33	34	35	36	37	38	39	40											
		年次	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060										
屋根								△	582												△	582
外部				△	1,035								△	1,035								
建具	○	7,269											△	1,467								
受変電					○	33,757									△	1,984						
通信・情報					△	1,488							△	1,488								
空調					△	18,421							△	18,421								
換気					△	1,273							△	1,273								
給排水					○	19,866							△	2,804								
消火					○	5,565																
ガス																						
長寿命化改修																						
改築																						
合計			7,269	1,035	80,370			582	1,467	1,035	25,970										582	

施設名	棟名	構造	建築年次	延床面積(m ²)	優先度	部位等	(金額1,000円) △:部位修繕、○:部位更新、●:長寿命化改修、★:改築																				
							年数	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10										
							年次	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030										
ふれあいセンター	RC	1973	358	中	屋根	○	1,067						△	97													
					外部	○	913							△	172												
					建具	○	1,207							△	244												
					受変電	○	5,606							△	330												
					通信・情報	○	2,558							△	247												
					空調	○	9,715							△	3,059												
					換気	○	297							△	211												
					給排水	○	3,299							△	466												
					消火	○	924																				
					ガス																						
					長寿命化改修																						
					改築																						
					合計							25,586						4,826									

「神川町公施設再配置計画」

今後の方向性：概ね10年以内に複合化、規模の縮小を検討・実施

部位等	年数	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	年次	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
屋根	△	97					△	97			
外部	△	172					○	913			
建具	△	244					△	244			
受変電	△	330					△	330			
通信・情報	△	247					△	247			
空調	△	3,059					△	3,059			
換気	△	211					△	211			
給排水	△	466					△	466			
消火							△	7			
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計		4,826					5,574				

部位等	年数	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	年次	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050
屋根	△	97					△	97			
外部	△	172					△	172			
建具	△	244					△	244			
受変電	△	330					△	330			
通信・情報	○	2,558					△	247			
空調	○	9,715					△	3,059			
換気	○	297					△	211			
給排水	△	466					△	466			
消火											
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計		13,879					4,826				

部位等	年数	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
	年次	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060
屋根	△	97									
外部	○	913									
建具	△	244									
受変電	△	330									
通信・情報	△	247									
空調	△	3,059									
換気	△	211									
給排水	△	466									
消火											
ガス											
長寿命化改修											
改築										★	143,288
合計		5,567								143,288	

施設名	棟名	構造	建築年次	延床面積(m ²)	優先度	部位等	(金額1,000円) △:部位修繕、○:部位更新、●:長寿命化改修、★:改築																			
							年数	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10									
							年次	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030									
矢野センター		その他(木造)	2004	147	中	屋根				△	38															
						外部				△	69															
						建具				△	98															
						受変電			△	132																
						通信・情報			△	100																
						空調			△	1,235																
						換気			△	85																
						給排水			△	188																
						消火																				
						ガス																				
						長寿命化改修																		●	40,425	
						改築																				
						合計																				40,425

「神川町公共施設再配置計画」
今後の方向性：継続

部位等	年数	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
	年次	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	
屋根					△	38					△	38
外部					△	69					△	69
建具					△	98					△	98
受変電					△	132					△	132
通信・情報					△	100					△	100
空調					△	1,235					△	1,235
換気					△	85					△	85
給排水					△	188					△	188
消火												
ガス												
長寿命化改修												
改築												
合計						1,945						1,945

部位等	年数	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
	年次	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	
屋根					△	38					△	38
外部					○	368					△	69
建具					△	98					△	98
受変電					△	132					△	132
通信・情報					△	100					△	100
空調					△	1,235					△	1,235
換気					△	85					△	85
給排水					△	188					△	188
消火					△	3						
ガス												
長寿命化改修												
改築												
合計						2,247						1,945

部位等	年数	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	
	年次	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	
屋根											△	38
外部											△	69
建具											△	98
受変電											△	132
通信・情報											△	100
空調											△	1,235
換気											△	85
給排水											△	188
消火												
ガス												
長寿命化改修												
改築							★	58,800				
合計								58,800				1,945

施設名	棟名	構造	建築年次	延床面積(m ²)	優先度	部位等	(金額1,000円) △:部位修繕、○:部位更新、●:長寿命化改修、★:改築																	
							年数	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10							
							年次	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030							
就業改善センター	R C	1976	715	中	屋根	○	2,132						△	193										
					外部	○	1,824							△	343									
					建具	○	2,411								△	487								
					受変電						○	11,197							△	658				
					通信・情報						○	5,108								△	494			
					空調						○	19,403								△	6,110			
					換気						○	594								△	422			
					給排水						○	6,589								△	930			
					消火						○	1,846												
					ガス																			
					長寿命化改修																			
					改築																			
					合計							6,367				44,737		1,023						8,614

「神川町公共施設再配置計画」
 今後の方向性：継続

部位等	年数	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	年次	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
屋根	△	193					△	193			
外部	△	343					○	1,824			
建具	△	487					△	487			
受変電					△	658				△	658
通信・情報					△	494				△	494
空調					△	6,110				△	6,110
換気					△	422				△	422
給排水					△	930				△	930
消火										△	14
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計		1,023				8,614		2,504			8,628

部位等	年数	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	年次	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050
屋根	△	193					△	193			
外部	△	343					△	343			
建具	△	487					△	487			
受変電					△	658				△	658
通信・情報					○	5,108				△	494
空調					○	19,403				△	6,110
換気					○	594				△	422
給排水					△	930				△	930
消火											
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計		1,023				26,693		1,023			8,614

部位等	年数	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
	年次	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060
屋根	△	193					△	193			
外部	○	1,824					△	343			
建具	△	487					△	487			
受変電					△	658					
通信・情報					△	494					
空調					△	6,110					
換気					△	422					
給排水					△	930					
消火											
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計		2,504				8,614		1,023			

施設名	棟名	構造	建築年次	延床面積(m ²)	優先度	部位等	(金額1,000円) △:部位修繕、○:部位更新、●:長寿命化改修、★:改築																					
							年数	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10											
							年次	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030											
神川町 B&G 海洋セ ンター	B & G 体 育 館	RC	1982	1,102	中	屋根							△	298														
						外部								△	529													
						建具								△	750													
						受変電								△	1,014													
						通信・情報								△	761													
						空調								△	9,413													
						換気								△	650													
						給排水								△	1,433													
						消火																						
						ガス																						
						長寿命化改修																						
						改築																						
						合計																						14,848

「神川町公共施設再配置計画」
今後の方向性：継続

部位等	年数	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	年次	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
屋根	△	298					△	298			
外部	△	529					○	2,811			
建具	△	750					△	750			
受変電	△	1,014					△	1,014			
通信・情報	△	761					△	761			
空調	△	9,413					△	9,413			
換気	△	650					△	650			
給排水	△	1,433					△	1,433			
消火							△	22			
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計		14,848						17,152			

部位等	年数	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	年次	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050
屋根	△	298					△	298			
外部	△	529					△	529			
建具	△	750					△	750			
受変電	△	1,014					△	1,014			
通信・情報	○	7,870					△	761			
空調	○	29,894					△	9,413			
換気	○	915					△	650			
給排水	△	1,433					△	1,433			
消火											
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計		42,703						14,848			

部位等	年数	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
	年次	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060
屋根	○	3,285					△	298			
外部	○	2,811					△	529			
建具	○	3,715					△	750			
受変電	○	17,251					△	1,014			
通信・情報	△	761					△	761			
空調	△	9,413					△	9,413			
換気	△	650					△	650			
給排水	○	10,152					△	1,433			
消火	○	2,844									
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計		50,882						14,848			

施設名	棟名	構造	建築年次	延床面積(m ²)	優先度	部位等	(金額1,000円) △:部位修繕、○:部位更新、●:長寿命化改修、★:改築																				
							年数	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10										
							年次	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030										
多目的交流施設(旧神泉中学校)	本館	RC	1966	1,088	中	屋根							△	294													
						外部									△	522											
						建具										△	740										
						受変電							○	17,027								△	1,001				
						通信・情報							○	7,768								△	751				
						空調							○	29,507								△	9,292				
						換気							○	903								△	642				
						給排水							○	10,020								△	1,414				
						消火							○	2,807													
						ガス																					
						長寿命化改修																					
						改築																					
						合計									68,032				1,556						13,100		

「神川町公共施設再配置計画」
 今後の方向性：継続

部位等	年数	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	年次	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
屋根	△	294					△	294			
外部	△	522					○	2,774			
建具	△	740					△	740			
受変電					△	1,001				△	1,001
通信・情報					△	751				△	751
空調					△	9,292				△	9,292
換気					△	642				△	642
給排水					△	1,414				△	1,414
消火										△	22
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計		1,556				13,100		3,808			13,122

部位等	年数	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	年次	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050
屋根	△	294					△	294			
外部	△	522					△	522			
建具	△	740					△	740			
受変電					△	1,001					
通信・情報					△	751					
空調					△	9,292					
換気					△	642					
給排水					△	1,414					
消火											
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計		1,556				13,100		1,556			

部位等	年数	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
	年次	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060
屋根								△	294		
外部								△	522		
建具								△	740		
受変電								△	1,001		
通信・情報								△	751		
空調								△	9,292		
換気								△	642		
給排水								△	1,414		
消火											
ガス											
長寿命化改修											
改築			★	435,200							
合計				435,200					14,658		

施設名	棟名	構造	建築年次	延床面積(m ²)	優先度	部位等	(金額1,000円) △:部位修繕、○:部位更新、●:長寿命化改修、★:改築																		
							年数	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10								
							年次	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030								
多目的交流施設(旧神泉中学校)	ふれあい棟	S	1999	400	中	屋根					△	104								○	1,172				
						外部									△	188									
						建具						△	268										○	1,324	
						受変電					△	360						△	360						
						通信・情報							○	2,808									△	272	
						空調							○	10,664									△	3,360	
						換気							○	324									△	232	
						給排水					△	512							△	512					
						消火																			
						ガス																			
						長寿命化改修																			
						改築																			
						合計							872		14,168				188			872		6,360	

「神川町公共施設再配置計画」
今後の方向性：継続

部位等	年数	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
	年次	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	
屋根					△	104					△	104
外部	△	188					○	1,000				
建具					△	268					△	268
受変電				○	6,152				△	360		
通信・情報					△	272					△	272
空調					△	3,360					△	3,360
換気					△	232					△	232
給排水				○	3,620				△	512		
消火				○	1,016							
ガス												
長寿命化改修												
改築												
合計		188			10,788	4,236		1,000		872		4,236

部位等	年数	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
	年次	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	
屋根					△	104					△	104
外部	△	188					△	188				
建具					△	268					△	268
受変電				△	360				△	360		
通信・情報					○	2,808					△	272
空調					○	10,664					△	3,360
換気					○	324					△	232
給排水				△	512				△	512		
消火									△	8		
ガス												
長寿命化改修												
改築												
合計		188			872	14,168		188		880		4,236

部位等	年数	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	
	年次	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	
屋根					△	104					△	104
外部	○	1,000					△	188				
建具					△	268					△	268
受変電				△	360				△	360		
通信・情報					△	272					△	272
空調					△	3,360					△	3,360
換気					△	232					△	232
給排水				△	512				△	512		
消火												
ガス												
長寿命化改修												
改築												
合計		1,000			872	4,236		188		872		4,236

施設名	棟名	構造	建築年次	延床面積(m ²)	優先度	部位等	(金額1,000円) △:部位修繕、○:部位更新、●:長寿命化改修、★:改築																			
							年数	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10									
							年次	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030									
水道課庁舎	水道課庁舎	RC	1986	300	中	屋根				△	81							△	81							
						外部	○	765							△	144										
						建具				△	204											△	204			
						受変電							△	276												
						通信・情報							△	207												
						空調							△	2,562												
						換気							△	177												
						給排水							△	390												
						消火																				
						ガス																				
						長寿命化改修																				
						改築																				
						合計		765				285		3,612				144				285				

「神川町公共施設再配置計画」
今後の方向性：継続

部位等	年数	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	年次	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
屋根							△	81			
外部							△	144			
建具							△	204			
受変電							△	276			
通信・情報							△	207			
空調							△	2,562			
換気							△	177			
給排水							△	390			
消火											
ガス											
長寿命化改修	●	82,500									
改築											
合計		82,500					4,041				

部位等	年数	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	年次	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050
屋根		△	81				△	81			
外部		△	144				○	765			
建具		△	204				△	204			
受変電		△	276				△	276			
通信・情報		△	207				△	207			
空調		△	2,562				△	2,562			
換気		△	177				△	177			
給排水		△	390				△	390			
消火							△	6			
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計		4,041					4,668				

部位等	年数	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
	年次	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060
屋根		△	81				△	81			
外部		△	144				△	144			
建具		△	204				△	204			
受変電		△	276				△	276			
通信・情報		○	2,142				△	207			
空調		○	8,136				△	2,562			
換気		○	249				△	177			
給排水		△	390				△	390			
消火											
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計		11,622					4,041				

施設名	棟名	構造	建築年次	延床面積(m ²)	優先度	部位等	(金額1,000円) △:部位修繕、○:部位更新、●:長寿命化改修、★:改築																
							年数	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10						
							年次	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030						
濃緑浄化センター	RC	2005	422	低	屋根						△	114						△	114				
					外部	○	1,075							△	202								
					建具								△	287								△	287
					受変電						△	388							△	388			
					通信・情報						△	291						○	3,011				
					空調						△	3,601						○	11,435				
					換気						△	249						○	350				
					給排水						△	548						△	548				
					消火						△	8											
					ガス																		
					長寿命化改修																		
					改築																		
					合計		1,075				5,085		401		202				15,732			401	

「神川町公共施設再配置計画」

今後の方向性：継続

部位等	年数	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
	年次	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	
屋根						△	114				○	1,257
外部	△	202					○	1,075				
建具						△	287				○	1,421
受変電					△	388				○	6,599	
通信・情報					△	291				△	291	
空調					△	3,601				△	3,601	
換気					△	249				△	249	
給排水					△	548				○	3,883	
消火										○	1,088	
ガス												
長寿命化改修												
改築												
合計		202				5,077		401		1,075		15,711
												2,878

部位等	年数	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
	年次	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	
屋根						△	114				△	114
外部	△	202					△	202				
建具						△	287				△	287
受変電					△	388				△	388	
通信・情報					△	291				○	3,011	
空調					△	3,601				○	11,435	
換気					△	249				○	350	
給排水					△	548				△	548	
消火												
ガス												
長寿命化改修												
改築												
合計		202				5,077		401		202		15,732
												401

部位等	年数	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	
	年次	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	
屋根						△	114				△	114
外部	○	1,075					△	202				
建具						△	287				△	287
受変電					△	388				△	388	
通信・情報					△	291				△	291	
空調					△	3,601				△	3,601	
換気					△	249				△	249	
給排水					△	548				△	548	
消火					△	8						
ガス												
長寿命化改修												
改築												
合計		1,075				5,085		401		202		5,077
												401

施設名	棟名	構造	建築年次	延床面積(m ²)	優先度	部位等	(金額1,000円) △:部位修繕、○:部位更新、●:長寿命化改修、★:改築																		
							年数	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10								
							年次	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030								
町営渡瀬住宅	R C	渡瀬住宅	1982	1,359	中	屋根	○	5,762																	
						外部	○	13,820																	
						建具	○	6,509																	
						受変電						○	8,031												
						通信・情報						○	7,297												
						空調							○	530											
						換気							○	7,039											
						給排水							○	34,829											
						消火								○	1,658										
						ガス								○	7,651										
						長寿命化改修																			
						改築																			
						合計							26,091												

「神川町公共施設再配置計画」

今後の方向性：概ね10年以内に民間施設の活用を検討・実施

部位等	年数	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	年次	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
屋根											
外部											
建具											
受変電											
通信・情報											
空調											
換気											
給排水											
消火											
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計											

部位等	年数	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	年次	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050
屋根											
外部											
建具											
受変電											
通信・情報											
空調											
換気											
給排水											
消火											
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計											

部位等	年数	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
	年次	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060
屋根											
外部											
建具											
受変電											
通信・情報											
空調											
換気											
給排水											
消火											
ガス											
長寿命化改修											
改築											
合計											

施設名	棟名	構造	建築年次	延床面積(m ²)	優先度	部位等	(金額1,000円) △:部位修繕、○:部位更新、●:長寿命化改修、★:改築															
							年数	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10					
							年次	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030					
町営中居住宅A	RC	1998	725	中	屋根									○	3,074							
					外部	○	7,373						△	2,342								
					建具				△	515						○	3,473					
					受変電			△	123													
					通信・情報						○	3,893					△	493				
					空調						○	283										
					換気						○	3,756						△	1,436			
					給排水																	
					消火																	
					ガス							○	4,082									
					長寿命化改修																	
					改築																	
					合計		7,373	123	515	12,014				2,342			6,547	1,929				

「神川町公共施設再配置計画」
今後の方向性：継続

部位等	年数	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	年次	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
屋根									△	261	
外部	△	2,342					△	2,342			
建具				△	515				△	515	
受変電			○	4,285							
通信・情報					△	493				△	493
空調					△	22					
換気					△	1,436				△	1,436
給排水			○	18,582							
消火			○	885							
ガス					○	4,082					
長寿命化改修											
改築											
合計		2,342	23,752	515	6,033		2,342		776	1,929	

部位等	年数	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	年次	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050
屋根									△	261	
外部	○	7,373					△	2,342			
建具				△	515				△	515	
受変電			△	123							
通信・情報					○	3,893				△	493
空調					○	283					
換気					○	3,756				△	1,436
給排水								△	1,349		
消火											
ガス					○	4,082					
長寿命化改修											
改築											
合計		7,373	123	515	12,014		2,342	1,349	776	1,929	

部位等	年数	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
	年次	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060
屋根									○	3,074	
外部	△	2,342					△	2,342			
建具				△	515				○	3,473	
受変電			△	123							
通信・情報					△	493				△	493
空調					△	22					
換気					△	1,436				△	1,436
給排水											
消火											
ガス					○	4,082					
長寿命化改修											
改築											
合計		2,342	123	515	6,033		2,342		6,547	1,929	

施設名	棟名	構造	建築年次	延床面積(m ²)	優先度	部位等	(金額1,000円) △:部位修繕、○:部位更新、●:長寿命化改修、★:改築														
							年数	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10				
							年次	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030				
町営中層住宅B	R C	1999	725	中	屋根											○	3,074				
					外部	○	7,373							△	2,342						
					建具					△	515								○	3,473	
					受変電				△	123											
					通信・情報					○	3,893								△	493	
					空調					○	283										
					換気					○	3,756								△	1,436	
					給排水																
					消火																
					ガス					○	4,082										
					長寿命化改修																
					改築																
					合計		7,373			123	12,529				2,342					8,476	

「神川町公共施設再配置計画」

今後の方向性：継続

部位等	年数	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
年次	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	
屋根										△	261
外部	△	2,342					△	2,342			
建具					△	515				△	515
受変電				○	4,285						
通信・情報					△	493				△	493
空調					△	22					
換気					△	1,436				△	1,436
給排水				○	18,582						
消火				○	885						
ガス					○	4,082					
長寿命化改修											
改築											
合計		2,342		23,752	6,548		2,342			2,705	

部位等	年数	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
年次	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	
屋根										△	261
外部	○	7,373					△	2,342			
建具					△	515				△	515
受変電				△	123						
通信・情報					○	3,893				△	493
空調					○	283					
換気					○	3,756				△	1,436
給排水									△	1,349	
消火											
ガス					○	4,082					
長寿命化改修											
改築											
合計		7,373		123	12,529		2,342		1,349	2,705	

部位等	年数	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
年次	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	
屋根										○	3,074
外部	△	2,342						△	2,342		
建具					△	515				○	3,473
受変電				△	123						
通信・情報					△	493				△	493
空調					△	22					
換気					△	1,436				△	1,436
給排水											
消火											
ガス					○	4,082					
長寿命化改修											
改築											
合計		2,342		123	6,548		2,342			8,476	

施設名	棟名	構造	建築年次	延床面積(m ²)	優先度	部位等	(金額1,000円) △:部位修繕、○:部位更新、●:長寿命化改修、★:改築														
							年数	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10				
							年次	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030				
町営中居住宅C	中居住宅C	RC	1999	725	中	屋根											○	3,074			
						外部	○	7,373						△	2,342						
						建具					△	515								○	3,473
						受変電				△	123										
						通信・情報						○	3,893						△	493	
						空調						○	283								
						換気						○	3,756						△	1,436	
						給排水															
						消火															
						ガス							○	4,082							
						長寿命化改修															
						改築															
						合計		7,373			123	12,529				2,342					8,476

「神川町公施設再配置計画」
今後の方向性：継続

部位等	年数	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	年次	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
屋根										△	261
外部	△	2,342					△	2,342			
建具					△	515				△	515
受変電				○	4,285						
通信・情報					△	493				△	493
空調					△	22					
換気					△	1,436				△	1,436
給排水				○	18,582						
消火				○	885						
ガス					○	4,082					
長寿命化改修											
改築											
合計		2,342			23,752	6,548			2,342		2,705

部位等	年数	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	年次	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050
屋根										△	261
外部	○	7,373					△	2,342			
建具					△	515				△	515
受変電				△	123						
通信・情報						○	3,893			△	493
空調						○	283				
換気						○	3,756			△	1,436
給排水									△	1,349	
消火											
ガス						○	4,082				
長寿命化改修											
改築											
合計		7,373			123	12,529			2,342	1,349	2,705

部位等	年数	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
	年次	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060
屋根										○	3,074
外部	△	2,342							△	2,342	
建具					△	515				○	3,473
受変電				△	123						
通信・情報					△	493				△	493
空調					△	22					
換気					△	1,436				△	1,436
給排水											
消火											
ガス						○	4,082				
長寿命化改修											
改築											
合計		2,342			123	6,548			2,342		8,476

神川町公共施設長期保全計画

令和2年3月

神川町